

Projekteerimistingimused nr 2611802/01555

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2611002/02937 (esitatud 31.03.2026)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2611802/01555
Haldusakti kuupäev	07.04.2026
Haldusakti väljaandja	Antsla Vallavalitsus (reg. kood 75010418)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57

“Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”, ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehtisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 07.04.2031 (kaasa arvatud).

Haldusakti vaidlustamine

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Antsla Vallavalitsus, F.R. Kreutzwaldi 1, Antsla linn, Antsla vald, Võru maakond, 66403, VALD@ANTSLA.EE) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
-----	-----------------	----------	-----------------

1	Elamu	121453727	Võru maakond, Antsla vald, Antsla linn, Lõuna tn 13
---	-------	-----------	---

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Elamu
Ehitisregistri kood	121453727
Omandi liik	
Kultuuriväärtus	
Kaitsekategooria	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Võru maakond, Antsla vald, Antsla linn, Lõuna tn 13

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel
Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus	<p><p>Ehitusõiguse määramine projekteerimistingimustega ei halvenda piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi ning kavandatav hoone sobib mahuliselt ja otstarbekalt väljakujunenud piirkonda, ei kahjusta naabusõigusi ning ei kitsenda avaliku ruumi kasutamist, linnaehituslikud mõjud puuduvad. </p><p>Antsla valla üldplaneeringus punkt 3.1 Üldised ehitustingimused on määratud vastava ala üldised ehitustingimused, ning ehitise püstitamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.</p><p>Projekteerimisel tuleb arvestada õigusaktidest ja asukohast tulenevate avalik-õiguslike kitsendustega ning tuleb säilitada piirkonnale iseloomulik elukeskkond. Projekteerimistingimused määratakse planeerimisseaduse § 125 lõikes 5 sätestatud juhul ehitusseadustiku § 26 lõikes 4 nimetatud tingimused.</p></p>
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh	

Näitaja**Tingimuste andmed**

tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs

- Tingimused taotletakse samal kohal olnud lammutatud elamu asemele uue elamu püstitamiseks, kinnistul asub lisaks planeeritavale elamule kõrvalhoone (ehr kood 113027015).
- Kinnistul on olemas vee- ja kanalisatsiooniliitumised.
- Planeeritud ehitis on olemuslikult sarnane naaberkinnistute hoonestusega ja sobitub ümbritsevasse keskkonda.
- Planeeritud tegevus on kooskõlas Antsla üldplaneeringu seletuskirjas punkt 3 sätestatud Maakasutus- ja ehitustingimustega.

Ehitise kasutamise otstarbed**Kasutamise otstarve****Osakaal****Projekteerimistingimused****Teema****Täpsustus**

Ehitise suurimad lubatud mõõtmed

Ehitisealune pind (m²)

100

Ehitise kõrgus (m)

max 2 korrust

Ehitiste arv (tk)

1

Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused

Hoone peab sobituma piirkonna olemasoleva keskkonna ja naaberehitistega. Prügi sorteerimise ja tehnosüsteemide kohad paigutada eelistatult tänavalt mittenähtavasse kohta. Insener-tehnilised võrgud lahendada koos elamu projektiga - vajadusel taotleda tehnovõrkude valdajatelt tingimused.

Ehitusuuringute tegemise vajadus

Koostada aktuaalne geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr) ja mõõdistamise aeg. Muude uuringute tegemise vajadust ette ei nähta.

Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted

Projektis kirjeldada haljastuse, heakorra ja parkimise põhimõtted - parkimine peab olema lahendatud oma kinnistul. Projektis kirjeldada ka võimalike ehitusjätmete käitlemine.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Elamu
	Koordinaadid	1. 6412065.67 650458.68 2. 6412068.86 650466.47 3. 6412061.18 650469.61 4. 6412057.88 650461.89 5. 6412065.67 650458.68

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**