

Projekteerimistingimused nr 2511802/07462

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2511002/15723 (esitatud 28.10.2025)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2511802/07462
Haldusakti kuupäev	03.11.2025
Haldusakti väljaandja	Antsla Vallavalitsus (reg. kood 75010418)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 03.11.2030 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Antsla Vallavalitsus, F.R. Kreutzwaldi 1, Antsla linn, Antsla vald, Võru maakond, 66403, VALD@ANTSLA.EE) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Abihoone	121447127	Võru maakond, Antsla vald, Antsla linn, Tiigi tn 5

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Abihoone
Ehitisregistri kood	121447127
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Võru maakond, Antsla vald, Antsla linn, Tiigi tn 5

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel
Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus	<p>Antsla linn on tiheasustusega ala ning on detailplaneeringu kohustusega ala.</p>
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Soovitakse ehitada üle 60 m2 ja üle 5 m kõrget abihoonet.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Elamu, kooli vms abihoone (12744)	1/1

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus	elamu abihoone.
Ehitise suurimad lubatud mõõtmed	abihoone ei tohi olla elamust kõrgem. Vastavalt Antsla valla üldplaneeringule tohib Antsla linnas, elamumaa krundil olla üks elamu ja kaks kõrvalhoonet. Projekti osaks peab olema ühe ühe abihoone lammutamine.
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	hoone peab sobituma olemasoleva elamuga.
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	<ul style="list-style-type: none"> Insener-tehnilised võrgud lahendada hoone projekteerimise käigus. Vajadusel taotleda tehnovõrkude valdajatelt tingimused projekteerimiseks ning projekt koostada kooskõlastatult tehnovõrkude valdajatega.
Ehitusuuringute tegemise vajadus	<ul style="list-style-type: none"> Ehitusuuringuid ei ole ette näha, teostatakse vajaduse tekkimisel.
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	<ul style="list-style-type: none"> Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted lahendada kooskõlas ehitisega. Ehitusjätmete käitlemine teostada kooskõlas jäätmeseaduse §-ga 28. Projekti seletuskirjas näidata ära ehitusjätmete käitlemine.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed	
1	Kuju liik	Hoonestusala	
	Nimetus	Abihoone	
	Koordinaadid	1.	6412646.06 650028.43
		2.	6412638.40 650025.65
		3.	6412641.20 650018.05
4.		6412648.83 650020.82	
	5.	6412646.06 650028.43	

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid