



Antsla Vallavalitsus

K O R R A L D U S

Antsla

7. juuli 2023 nr 2-3/228

Antsla linnas asuva Pargi tn 3 krundi
detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule
väljapanekule suunamine

Antsla Vallavalitsuse algatas 05.10.2022. a korraldusega nr 2-3/371 „Detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ Antsla vallas Antsla linnas „Pargi tn 3 kinnistu“ detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk on planeeringualale elamu ehitamiseks sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine.

Planeeringuala suuruseks on ca 2783 m². Detailplaneeringu maa-ala koosneb Pargi tn 3 kinnistust katastriüksusest 14401:002:0080, sihtotstarbega elamumaa.

Vastavalt seadusandlusele on valminud planeeringulahendus kooskõlastatud alljärgnevate asutuste ja omanikega: Elektrilevi OÜ (03.04.2023 kooskõlastus nr 6500939899), Telia Eesti AS (30.03.2023 kooskõlastus nr 972121), Võru Vesi AS (31.03.2023 kooskõlastus nr 2-15/23/17, Päästeametiga (30 päeva jooksul ei keeldunud kooskõlastamisest, ei taotlenud pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatatuks).

Arvamusi küsiti piirinaabitelt Maa-ametilt, lähiala naabitelt Pargi tn 3a, Pargi tn5, Pargi tn 6, Pargi tn 6a ja Võidu tn 14 omanikult.

Pargi tn 3a omanik esitas arvamuse: planeeringuala piiril põhja pool kasvavad 70-aastased tamm ja kask, mille võra laius on 7 meetrit. Projekti kohaselt peaks elamu vundament olema tamme tüvest 8 meetri kaugusel, risti puu juurtega. Üldiselt on teada, et tamme juurte ulatus on 2 korda suurem võra laiusest. Seega, antud juhul saaksid vundamendi kaevetööde tulemusel puude juured tõsiselt kahjustada. Sellest tulenevalt muutuvad need puud tormide käes eriti ohtlikuks Pargi 3-a kinnistu hoonete jaoks.

Lähtuvalt esitatud arvamusest täiendati detailplaneeringu peatükki 4.8 Haljastuse ja heakorrustuse põhimõtted lõiguga: Vastavalt standardile „Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse“ (EVS 939-3:2020) arvutatakse säilitatavate puude juurestiku kahjustamise vältimiseks neid puid ümbritsev juurestiku kaitseala. Ehitamisel tuleb arvestada ka naaberkinnistutel asuvate puude juurestiku kaitsevöönditega (mh Pargi tn 3a kinnistul asuva mitmeharulise kasega). Juhul, kui on vajadus hoone vundament rajada osaliselt juurestiku kaitsealale, annab standardi „Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse“ (EVS 939-3:2020) p 8.4 soovitusel puu kaitsmiseks. Kui ehituse ajal täidetakse puude ehitusaegse kaitse nõudeid, siis juurestik oluliselt kahjustada ei saa ning puu ei muutu ohtlikuks peale ehitustegevust. Nii projektis kui ka ehitustegevuse ajal tuleb arvestada standardis etteantud soovitustega.

Planeeringu lahendus

Planeeringuga ei näha ette olemasolevate krundipiiride muutmist.

Detailplaneeringuga on määratud krundi hoonestusala, mille piires võib rajada ehitusõigusega määratud hoone. Väljapoole hoonestusala on hoone püstitamine keelatud. Väljapoole hoonestusala võivad ulatuda sissepääsu trepid ja konsoolsed varikatused kuni 1,5 m ulatuses. Nähakse ette olemasolevate hoonete ja rajatiste lammutamine.

Juurdepääs planeeringualale toimub Pargi tänavalt

Planeeritud veevarustuse liitumispunkt on Pargi tänaval kinnistu piiri juurde teemaale paigaldatud maakraan DN 25 nr MK-1. Planeeritud ühiskanalisatsiooni liitumispunkt on Pargi tänaval kinnistu piiri juurde teemaale paigaldatud kanalisatsioonikaev De 200 nr 160.

Tuletõrje veevarustus on tagatud ca 100 m kaugusel Raudtee tänava ja Pargi tänava ristmikul asuva hüdrandiga (nr H-307).

Sademevee ärajuhtimine lahendatakse olemasolevatesse kraavidesse suunamise ja pinnasesse immutamise meetoditel.

Planeeringuala elektrienergiaga varustamine on ette nähtud olemasolevast liitumiskilbist LK213890.

Jaotuskohast ANT018 on planeeritud kuni hooneni vähemalt 3 paarne VMOHBU tüüpi kaabel. Kaabel otsastada hoone sideruumis ja jaotuskohas. Planeeritud on paigaldada kaitsetorus vähemalt 4 kiuline SM FOC sidekaevust ANT-43 kuni planeeritava hooneni.

Soojavarustus on lahendatud lokaalselt. Lubatud on kõik lokaalse kütmise viisid ja kütused, mille kasutamine on keskkonnanormidega kooskõlas. Täpne soojavarustuse lahendus anda projekteerimisel.

Krundi piirded võivad olla kuni 1,6 m kõrgused, seejuures ei tohi rajada avausteta müüre ja plekkaedu. Piire peab sobituma hoone arhitektuuri ja ümbritseva keskkonnaga. Lubatud piirete materjalid on puit-, metall- ja võrkpiire. Lubatud on hekkide rajamine. Kruntide piirdena ei ole lubatud kasutada läbipaistmatuid plankaedu. Piirdeid võib rajada mööda katastriüksuse piire. Krundipiirist väljapoole piirete rajamine ei ole lubatud.

Ehitised tuleb projekteerida ja ehitada hea ehitustava ja üldtunnustatud ehituslike põhimõtete järgi. Projekteerimisel tuleb arvestada piirkonna hoonestuslaadiga. Hoonete projekteerimisel tuleb lähtuda tingimusest, et nende arhitektuur peab olema kaasaegne ja piirkonda rikastav.

Viimistlusmaterjalide valikul kasutada vastupidavaid, kvaliteetseid ning linnakeskkonda sobivaid materjale. Fassaadi lahendamisel on soovitatav kasutada erinevate materjalide liigendamist. Hoone välisviimistluses kasutada puitu, krohvi või kivi.

Planeering on kooskõlas Antsla valla üldplaneeringuga.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Planeerimisseaduse § 134 ja § 135 lõigete 1 ja 5 alusel

Antsla Vallavalitsus annab korralduse:

1. Võtta vastu „Pargi tn 3 krundi” detailplaneering, Tartu Arhitektuuribüroo OÜ töö nr DP14522.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Antsla valla administratiivhoones ja valla kodulehel <https://antsla.kovtp.ee/> perioodil 25.07.2023 – 08.08.2023. Arvamusi planeeringu kohta saab avaldada samal perioodil tavaposti teel aadressil F. R. Kreutzwaldi tn 1, Antsla linn või e-posti teel aadressile vald@antsla.ee. Teade avaldada hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust maakonnalehes.
3. Planeeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu viia läbi Antsla valla administratiivhoone volikogu saalis 10.08.2023. a algusega kell 16.00.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korralduse peale võib Antsla Vallavalitsusele esitada vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teadasaamise päevast või päevast millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Kalevi tn 1 Tartu 51010) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Kurmet Mürsepp
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

/allkirjastatud digitaalselt/

Kersti Käis
vallasekretär