



Antsla Vallavalitsus

K O R R A L D U S

Antsla

27. juuni 2018 nr 2-3/273

Detailplaneeringu algatamine

Võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 35 lõige 1 p 1, planeerimisseaduse § 128 lõiked 1 ja 5, § 130 lõike 1, Antsla Vallavolikogu 10.04.2018. a. määruse nr 13 „Antsla Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine” § 1 lõike 1 punkti 15, annab Antsla Vallavalitsus korralduse:

1. Algatada „Antsla TÜ maa-ala ja lähiümbruse” detailplaneering, asukohaga Antsla linn Antsla vald Võru maakond.
Detailplaneeringu maa-ala koosneb F. R. Kreutzwaldi tn 2a katastriüksusest 14401:003:0014, sihtotstarbega ärimaa, F. R. Kreutzwaldi tn 2 katastriüksusest 14401:003:0130, sihtotstarbega ärimaa, F. R. Kreutzwaldi tn 4 katastriüksusest 14401:003:0030, sihtotstarbega ärimaa, F. R. Kreutzwaldi tn 4b katastriüksusest 14401:003:0330, sihtotstarbega ärimaa, F. R. Kreutzwaldi tn 4c katastriüksusest 14401:003:0300, sihtotstarbega ärimaa, F. R. Kreutzwaldi tn 4a katastriüksusest 14401:003:0320, sihtotstarbega ärimaa, Põllu tn 7 katastriüksusest 14401:003:0024, sihtotstarbega ärimaa, Põllu tn 5 katastriüksusest 14201:001:0068, sihtotstarbega sotsiaalmaa alaliik üldkasutatav maa ning transpordimaaga piirnevast reformimata maa ribast.
2. Detailplaneeringu eesmärgiks on krundi piiride muutmine, tehnovõrkude planeerimine, liikluse ja parkimise korraldamine, heakorra lahendamine. Ligikaudu 1600 m² netopinnaga uue kauplusehoone püstitamiseks ehitusala ja ehitustingimuste määramine. Planeeringuala suuruseks on ca 1,0 ha.
3. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada lisan toodud lähteseisukohtadega.
4. Planeeringu koostamise algatamisega ei kaasne vallale kohustust avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse taastamiseks, vee- ja kanalisatsiooni trasside väljaehitamiseks või vastavate kulude kandmiseks.
5. Mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest üldplaneeringus on nimetatud ala suures osas ärimaa ning üldplaneeringu käigus teostati KSH ning sellest lähtuvalt detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju ega vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule ning ümbritsevale keskkonnale.
6. Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.
7. Vallavanemal (Antsla Vallavalitsuse esindaja) sõlmida 14 päeva jooksul asjast huvitatud isikuga leping detailplaneeringu tellimise, koostamise ja finantseerimise õiguse üleandmise kohta. Detailplaneeringu koostaja peab vastama planeerimisseaduse paragrahvi 6 punktile 10. Planeeringu

koostamise õigust tõendav dokument esitada vallavalitsusele.

8. Teha korraldus teatavaks naaberkinnistute omanikele, maa-ametile ja rahandusministeeriumile.

9. Teade detailplaneeringu algatamisest avaldada 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja 30 päeva jooksul Võrumaa Teatajas.

10. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korralduse peale võib Antsla Vallavalitsusele esitada vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teadasaamise päevast või päevast millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Kalevi tn 1 Tartu 51010) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

//allkirjastatud digitaalselt//

Avo Kirsbaum
vallavanem

//allkirjastatud digitaalselt//

Tiina Vares
kantselei peaspetsialist
vallasekretäri ülesannetes