



Antsla Vallavalitsus

K O R R A L D U S

Antsla

21. september 2022 nr 2-3/347

Detailplaneeringu kehtestamine

Antsla Vallavalitsus algatas 22.09.2021. a korraldusega nr 2-3/384 „Detailplaneeringu algatamine“ Antsla vallas Antsla linnas „Põllu tn 4 maa-ala ja lähiümbruse“ detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringualale ehitusõiguse määramine ca 1600 m² ehitisealuse pinnaga kaubandushoone ehitamiseks ja maa sihtotstarbe muutmine ärimaaks. Lisaks lahendatakse tehnovõrkude planeerimine, liikluse ja parkimise korraldamine, heakord ja hoonestusala piiritlemine ning ehitustingimuste määramine. Planeeringust huvitatud isik on AS OG Elektra. Detailplaneeringu koostaja on Tartu Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr DP10721.

Planeeringu koostamisse on kaasatud ka planeeringuala naaberkinnistute omanikud (teated edastatud kirja või e-kirja teel).

Planeeringuala suuruseks on ca 0,76 ha. Detailplaneeringu maa-ala koosneb Põllu tn 4 katastriüksusest 14301:001:0306, sihtotstarbega tootmismaa, Põllu tn T1 (hõlmatud osaliselt) katastriüksusest 14401:003:0033, sihtotstarbega transpordimaa. Üldplaneeringu järgi on tegemist keskuse maaga ning piirkonda on lubatud ärimaa maakasutuse juhtotstarbed ning lubatud maakasutuste segakasutus. Detailplaneeringuga ei tuua piirkonda uusi tegevusi juurde.

Vastavalt seadusandlusele on valminud planeeringulahendus kooskõlastatud alljärgnevate asutuste ja omanikega: Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametiga (10.05.2022 kooskõlastus nr 16-6/21-11942-004), Päästeametiga (digiallkirjastatud 07.04.2022 detailplaneering), Telia Eesti AS (01.04.2022 kooskõlastus nr 36334811), Elektrilevi OÜ (04.04.2022 kooskõlastuse nr 8745356967), Võru Vesi AS (01.04.2022 kooskõlastus nr 2-15/22/28), SW Energia 07.04.2022).

Planeeringu lahendus

Planeeringuga olemasolevaid krundipiire ei muudeta.

Detailplaneeringuga on määratud krundi hoonestusala, mille piires võib rajada ehitusõigusega määratud hoone. Olemasolevatest hoonetest ja rajatistest nähakse ette kolme ehitise lammutamine. Planeeritud on sõidukite juurdepääs ja jalakäijate juurdepääs Põllu tänavalt.

Kavandatud hoonestuse tulekustutusvesi on ette nähtud olemasolevate hüdrantide baasil. Sademevee ärajuhtimine lahendatakse olemasolevasse kraavi suunamise ja pinnasesse immutamise meetoditel. Eelistada tuleb paikset immutamist.

Planeeringuala elektrienergiaga varustamine on ette nähtud alajaamast AJ9602:(Antsla)eraldi fiidrina 0,4 kV maakaabelliin.

Planeeritud kauplusele on soojavarustuse tagamine ette nähtud kaugküttetrassist, mille konkreetne lahendus täpsustatakse edasise projekteerimise käigus. Soojavarustus on lubatud lahendada ka

lokaalselt. Lubatud on kõik lokaalse kütmise viisid ja kütused, mille kasutamine on keskkonnanormidega kooskõlas. Lubatud on päikesepaneelide kasutamine. Detailplaneeringuga nähti ette tingimused hoone projekteerimiseks ning haljastuse rajamiseks.

Uue kauplusehoone kavandamine ei too kaasa üldplaneeringu põhilahenduse muutmist.

Põllu tn 4 maa-ala ja lähiümbruse detailplaneeringu eelnõule küsiti arvamusi 25. maiks 2022. Arvamusi esitasid Eesti Raudtee, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Põllu tn 4b omaniku esindaja, Antsla Tarbijate Ühistu, Rahandusministeerium, Maa-amet ja Päästeamet. Ettepanekud, kohaliku omavalitsuse seisukohad ja planeerija seisukohad koondati koostöö tabelisse. Sellekohane teavitus saadeti arvamuse avaldajatele 20.06.2022.

Antsla Vallavalitsus võttis 03.09.2022 „Põllu tn 4 maa-ala ja lähiümbruse” detailplaneeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule.

Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 08.09.2022. a.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 22.08.2022-05.09.2022. Detailplaneeringule esitas arvamusi üks ettevõtte.

Esitati aramus kaubasautode parklast läbiliikumise aja kohta ja küsimus ohutuse vastutuse kohta. Sama ettepaneku tegija küsis gümnaasiumi katlamaja võimsuse kohta. Planeeringu seletuskirja muudeti liikluskorralduse punktis ja täiendati soojavarustuse osas. Arvestati ja seletuskirja viidi sisse vastav muudatus. Ettepaneku tegijale vastati avalikul arutelul.

Planeerimisseaduse § 139 lõike 1 alusel

Antsla Vallavalitsus annab korralduse:

1. Kehtestada „Põllu tn 4 maa-ala ja lähiümbruse” detailplaneering, Tartu Arhitektuuribüroo OÜ töö nr DP10721, vastavalt lisale.

2. Antsla Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta Antsla valla lehes ja ajalehes „Võrumaa Teataja“ ühe kuu jooksul ning Ametlikes Teadaannetes ja Antsla valla veebilehel 14 päeva jooksul arvates käesoleva otsuse vastuvõtmisest.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korralduse peale võib Antsla Vallavalitsusele esitada vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teadasaamise päevast või päevast millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Kalevi tn 1 Tartu 51010) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Avo Kirsbaum
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Kersti Käis
vallasekretär