



Antsla Vallavalitsus

K O R R A L D U S

Antsla

16. august 2023 nr 2-3/310

Detailplaneeringu kehtestamine

Antsla Vallavalitsus algatas 05.10.2022. a korraldusega nr 2-3/371 „Detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ Antsla vallas Antsla linnas „Pargi tn 3 kinnistu“ detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk on planeeringualale elamu ehitamiseks sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine.

Planeeringuala suuruseks on ca 2783 m². Detailplaneeringu maa-ala koosneb Pargi tn 3 kinnistust katastriüksusest 14401:002:0080, sihtotstarbega elamumaa.

Detailplaneeringu koostaja on Tartu Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr DP14522.

Planeeringu koostamisse on kaasatud ka planeeringuala naaberkinnistute omanikud (teated edastatud kirja või e-kirja teel).

Detailplaneeringuga ei tuua piirkonda uusi tegevusi juurde.

Vastavalt seadusandlusele on valminud planeeringulahendus kooskõlastatud alljärgnevate asutustega: Päästeametiga (digiallkirjastatud 11.07.2023 detailplaneering), Telia Eesti AS (30.03.2023 kooskõlastus nr 37778821), Elektrilevi OÜ (03.04.2023 kooskõlastuse nr 6500939899), Võru Vesi AS (31.03.2023 kooskõlastus nr 2-15/23/17).

Arvamusi küsiti piirinaabitelt Maa-ametilt, lähiala naabitelt Pargi tn 3a, Pargi tn5, Pargi tn 6, Pargi tn 6a ja Võidu tn 14 omanikult.

Pargi tn 3a omanik esitas arvamuse: planeeringuala piiril põhja pool kasvavad 70-aastased tamm ja kask, mille võra laius on 7 meetrit. Projekti kohaselt peaks elamu vundament olema tamme tüvest 8 meetri kaugusel, risti puu juurtega. Üldiselt on teada, et tamme juurte ulatus on 2 korda suurem võra laiusest. Seega, antud juhul saaksid vundamendi kaevetööde tulemusel puude juured tõsiselt kahjustada.

Arvamusega arvestati ja detailplaneeringu seletuskirja punkti 4.8 täiendati ning viidi sisse standardist „Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse“ tulenevad nõuded, mida tuleb elamu projekteerimisel ja ehitamisel arvestada.

Planeeringu lahendus

Planeeringuga ei näha ette olemasolevate krundipiiride muutmist.

Detailplaneeringuga on määratud krundi hoonestusala, mille piires võib rajada ehitusõigusega määratud hoone. Väljapoole hoonestusala on hoone püstitamine keelatud. Väljapoole hoonestusala

võivad ulatuda sissepääsu trepid ja konsoolsed varikatused kuni 1,5 m ulatuses. Nähakse ette olemasolevate hoonete ja rajatiste lammutamine.

Juurdepääs planeeringualale toimub Pargi tänavalt

Planeeritud veevarustuse liitumispunkt on Pargi tänaval kinnistu piiri juurde teemaale paigaldatud maakraan DN 25 nr MK-1. Planeeritud ühiskanalisatsiooni liitumispunkt on Pargi tänaval kinnistu piiri juurde teemaale paigaldatud kanalisatsioonikaev De 200 nr 160.

Tuletõrje veevarustus on tagatud ca 100 m kaugusel Raudtee tänava ja Pargi tänava ristmikul asuva hüdrandiga (nr H-307).

Sademevee ärajuhtimine lahendatakse olemasolevatesse kraavidesse suunamise ja pinnasesse immutamise meetoditel.

Planeeringuala elektrienergiaga varustamine on ette nähtud olemasolevast liitumiskilbist LK213890.

Jaotuskohast ANT018 on planeeritud kuni hooneni vähemalt 3 paarne VMOHBU tüüpi kaabel. Kaabel otsastada hoone sideruumis ja jaotuskohas. Planeeritud on paigaldada kaitsetorus vähemalt 4 kiuline SM FOC sidekaevust ANT-43 kuni planeeritava hooneni.

Soojavarustus on lahendatud lokaalselt. Lubatud on kõik lokaalse kütmise viisid ja kütused, mille kasutamine on keskkonnanormidega kooskõlas. Täpne soojavarustuse lahendus anda projekteerimisel.

Krundi piirded võivad olla kuni 1,6 m kõrgused, seejuures ei tohi rajada avausteta müüre ja plekkaedu. Piire peab sobituma hoone arhitektuuri ja ümbritseva keskkonnaga. Lubatud piirete materjalid on puit-, metall- ja võrkpiire. Lubatud on hekkide rajamine. Kruntide piirdena ei ole lubatud kasutada läbipaistmatuid plankaedu. Piirdeid võib rajada mööda katastriüksuse piire. Krundipiirist väljapoole piirete rajamine ei ole lubatud.

Ehitised tuleb projekteerida ja ehitada hea ehitustava ja üldtunnustatud ehituslike põhimõtete järgi. Projekteerimisel tuleb arvestada piirkonna hoonestuslaadiga. Hoonete projekteerimisel tuleb lähtuda tingimusest, et nende arhitektuur peab olema kaasaegne ja piirkonda rikastav.

Viimistlusmaterjalide valikul kasutada vastupidavaid, kvaliteetseid ning linnakeskkonda sobivaid materjale. Fassaadi lahendamisel on soovitatav kasutada erinevate materjalide liigendamist. Hoone välisviimistluses kasutada puitu, krohvi või kivi.

Planeering on kooskõlas Antsla valla üldplaneeringuga.

Antsla Vallavalitsus võttis 07.07.2023 „Pargi tn 3” detailplaneeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 25.07.2023-08.08.2023. Detailplaneeringule avalikul väljapanekul ettepanekuid ei esitatud.

Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 10.08.2023. a.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1,

Antsla Vallavalitsus annab korralduse:

1. Kehtestada „Pargi tn 3 krundi” detailplaneering, Tartu Arhitektuuribüroo OÜ töö nr DP14522, vastavalt lisale.

2. Antsla Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta Antsla valla lehes ja ajalehes „Võrumaa Teataja“ ühe kuu jooksul ning Ametlikes Teadaannetes ja Antsla valla veebilehel 14 päeva jooksul arvates käesoleva otsuse vastuvõtmisest.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korralduse peale võib Antsla Vallavalitsusele esitada vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teadasaamise päevast või päevast millal oleks pidanud

korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Kalevi tn 1 Tartu 51010)
halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse
teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Avo Kirsbaum
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Kersti Käis
vallasekretär