



Antsla Vallavalitsus

K O R R A L D U S

Antsla

15. mai 2024 nr 2-3/216

Põllu tn 2a detailplaneeringu kehtestamine

Antsla Vallavalitsus algatas 22.03.2023. a korraldusega nr 2-3/80 „Detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ Antsla vallas Antsla linnas Põllu tn 2a maaüksuse detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala kasutamise otstarbe muutmine elamumaast ärimaaks ja krundile kuni 2 ärihoone planeerimine. Eesmärk on krundile mitmeotstarbeline ärihoone (toitlustus- ja büroohoone) ja iseteeninduslik autopesula (rajatis) arendamiseks ja funktsioneerimiseks vajalike ehitustingimuste ja ehitusõiguse määramine ning vajaliku taristu ja keskkonnanõuete tagamine.

Planeeringuala suuruseks on ca 3200 m². Detailplaneeringu maa-ala koosneb Põllu tn 2a katastriüksusest 14301:001:0550, sihtotstarbega elamumaa ja Põllu tn T1 katastriüksusest 14401:003:0033, sihtotstarbega transpordimaa.

Vastavalt seadusandlusele on valminud planeeringulahendus kooskõlastatud alljärgnevate asutustega: Elektrilevi OÜ (10.01.2024 kooskõlastus nr 2845879755), Telia Eesti AS (04.01.2024 kooskõlastus nr 385559371), Võru Vesi AS (09.01.2024 kooskõlastus nr 1-2024), Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (27.12.2023 kooskõlastus nr 16-6/23-04515-004), Päästeamet (Margo Lempu) kooskõlastas planeeringu 09.02.2024).

Arvamusi küsiti lähinaabitelt Antsla TÜ-lt, Marilander OÜ-lt, Jaani tn 9 omanikult, piirinaabitelt Põllu tn 2, Põllu tn 4 ja Põllu tn 6b // Antsla raudteejaam. Arvamust avaldasit Eesti Raudtee AS-i ja Antsla TÜ esindajad. Teised naabrid arvamust ei avaldanud. Esitatud arvamustega on detailplaneeringu lahenduses arvestatud.

Planeeringu lahendus

Planeeringuga ei näha ette olemasolevate krundipiiride muutmist.

Detailplaneeringuga on määratud krundi hoonestusala, mille piires võib rajada ehitusõigusega määratud hoone. Väljapoole hoonestusala hoone püstitamine ei ole lubatud. Kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline, keskkonna arhitektuurset kvaliteeti parandav.

Juurdepääs planeeringualale toimub Põllu tänavalt.

Põllu tn 2a äripinna kavandamisel tuleb tagada nõuetekohane parkimine krundisisesele vastavalt EVS 843:2016 „Linnatänavad“ nõuetele. Parkimiskohtade arv ja täpne paigutus täpsustatakse edasise projekteerimise käigus vastavalt konkreetse hoone otstarbele/vetele ja hoone suletud

brutopindalale. Suuremad parkimisalad liigendada kõrghaljastusega. Krundisiseselt tuleb tagada 10% krundi pindalast kõrghaljastusele, mis on planeeritud krundi piiridele.

Kuna lähimad hüdrandid jäävad planeeritud hoonest kaugemale kui 200 m, siis on Põllu tänavale planeeritud uus tuletõrjehüdrant.

Planeeringuala veevarustuse tagamiseks on planeeritud ühendus Põllu tänav T1 maaüksusel asuvast ühisveetorustikust.

Põllu tn 2a krundi (sh autopesula) reovesi on planeeritud juhtida Põllu tänav T1 maaüksusel asuvasse ühiskanalisatsioonitorustikku. Kuna planeeritud on autopesula, siis enne ÜVK liitumist tuleb paigaldada õli- ja liivapüüdur.

Sademevee ärajuhtimine kõvakatttega pindadelt on ette nähtud pinnasesse immutamise meetodil. Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveekanalisatsioonitorustikku, naaberkruntidele ja raudteemaale on keelatud.

Põllu tn 2a krundi elektrivarustuse ühendus on planeeritud AJ9602:(Antsla) fiidril F5 asetseva liitumiskilbi LK213352 juurest. Liitumiskilp LK213352 asub Põllu tn 4 ja Põllu tn 4b kinnistute piiril.

Põllu tn 2a krundile on määratud lokaalne soojavarustus. Võimalikud kütteallikad soojuspump- (sh maakütte tüüpi soojuspump) või tahkeküte ja päikesepaneelid (lubatud ainult hoone seina ja katuse tasapinnal, maapinnale paigaldatavate päikesepaneelide kasutamine on keelatud).

Sidevarustuse tagamiseks on planeeritud sidekaabel alates Telia sidevõrgu lõpp-punktist (sidekaevust ANT-10) kuni planeeritud hoone sisevõrgu ühenduskohani.

Planeeringust tulenevalt kasvab liikluskooormus ümbritsevatele teedele.

Planeering on kooskõlas Antsla valla üldplaneeringuga.

Antsla Vallavalitsus võttis 20.03.2024 korraldusega nr 2-3/105 „Põllu tn 2a detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine” vastu „Põllu tn 2a” detailplaneeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 09.04.2024-22.04.2024. Detailplaneeringule avalikul väljapanekul ettepanekuid ei esitatud. Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 24.04.2023. a.

Planeerimisseaduse § 139 lõike 1,

Antsla Vallavalitsus annab korralduse:

1. Kehtestada Põllu tn 2a maaüksuse detailplaneering, Terav Kera OÜ töö nr DP-08-23.
2. Antsla Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta Antsla valla lehes ja ajalehes „Võrumaa Teataja“ 30 päeva jooksul ning Ametlikes Teadaannetes ja Antsla valla veebilehel 14 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korralduse peale võib Antsla Vallavalitsusele esitada vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teadasaamise päevast või päevast millal oleks pidanud

korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Avo Kirsbaum
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Kersti Käis
vallasekretär