Antsla Vallavalitsus

K O R R A L D U S

Antsla 15. juuni 2022 nr 2-3/208

Detailplaneeringu algatamine

Kehtivas üldplaneeringus on Maratinurga (Kobela II) detailplaneeringu maa-ala määratletud perspektiivse tootmismaana. Maratinurga kinnisasi, 14201:001:0137, registriosa nr 16314950, pindalaga 11,14 ha, sihtotstarbega tootmismaa 100%, on Antsla valla omandis.

Võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 35 lõige 1 p 1, planeerimisseaduse § 128 lõiked 1 ja 5, § 130 lõike 1, Antsla Vallavolikogu 10.04.2018. a. määruse nr 13 „Antsla Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine" § 1 lõike 1 punkti 15,

Antsla Vallavalitsus annab korralduse:

1. Algatada „Maratinurga (Kobela II) maa-ala ja lähiümbruse detailplaneering", asukohaga Taberlaane küla Antsla vald Võru maakond. Detailplaneeringu maa-ala koosneb Maratinurga katastriüksusest 14201:001:0137, sihtotstarbega tootmismaa ning 25102 Vana-Antsla - Lüllemäe tee katastriüksusest 14301:002:1291, sihtotstarbega transpordimaa.

2. Detailplaneeringu eesmärk on planeeringualale Maratinurga (Kobela II) tööstuspargi arendamiseks ja funktsioneerimiseks vajalike ehitustingimuste ja ehitusõiguse määramine ning vajaliku taristu ja keskkonnanõuete tagamine. Planeeringuala suuruseks on ca 11,3 ha.

3. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada planeeringukomisjoni poolt koostatud lähteseisukohtadega.

4. Planeeringu koostamise algatamisega ei kaasne vallale kohustust avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse taastamiseks, vee- ja kanalisatsiooni trasside väljaehitamiseks või vastavate kulude kandmiseks.

5. Mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH), sest detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju ega vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule ning ümbritsevale keskkonnale. KSH koostatakse, kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub selleks vajadus.

6. Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

7. Detailplaneeringu koostaja peab vastama planeerimisseaduse paragrahvi 6 punktile 10. Planeeringu koostamise õigust tõendav dokument esitada vallavalitsusele.

8. Teha korraldus teatavaks naaberkinnistute omanikele, Keskkonnaametile, Maa-ametile ja Rahandusministeeriumile.

9. Teade detailplaneeringu algatamisest avaldada 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja 30 päeva jooksul Võrumaa Teatajas.

10. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

11. Tunnistada kehtetuks Antsla Vallavalitsuse 01.06.2022 korraldus nr 2-3/176 „Detailplaneeringu algatamine".

Korralduse peale võib Antsla Vallavalitsusele esitada vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teadasaamise päevast või päevast millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Kalevi tn 1 Tartu 51010) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

//allkirjastud digitaalselt// *//allkirjastud digitaalselt//*

Avo Kirsbaum
vallavanem

Kersti Käis
vallasekretär