



Antsla Vallavalitsus

K O R R A L D U S

Antsla

20. märts 2024 nr 2-3/105

Põllu tn 2a detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avalikule väljapanekule suunamine

Antsla Vallavalitsuse algatas 22.03.2023. a korraldusega nr 2-3/80 „Detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ Antsla vallas Antsla linnas Põllu tn 2a maaüksuse detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala kasutamise otstarbe muutmine elamumaast ärimaaks ja krundile kuni 2 ärihoone planeerimine. Eesmärk on krundile mitmeotstarbeline ärihoone (toitlustus- ja büroohoone) ja iseteeninduslik autopesula (rajatis) arendamiseks ja funktsioneerimiseks vajalike ehitustingimuste ja ehitusõiguse määramine ning vajaliku taristu ja keskkonnanõuete tagamine.

Planeeringuala suuruseks on ca 3200 m². Detailplaneeringu maa-ala koosneb Põllu tn 2a katastriüksusest 14301:001:0550, sihtotstarbega elamumaa ja Põllu tn T1 katastriüksusest 14401:003:0033, sihtotstarbega transpordimaa.

Vastavalt seadusandlusele on valminud planeeringulahendus kooskõlastatud alljärgnevate asutustega: Elektrilevi OÜ (10.01.2024 kooskõlastus nr 2845879755), Telia Eesti AS (04.01.2024 kooskõlastus nr 385559371), Võru Vesi AS (09.01.2024 kooskõlastus nr 1-2024), Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (27.12.2023 kooskõlastus nr 16-6/23-04515-004), Päästeamet (Margo Lempu) kooskõlastas planeeringu 09.02.2024).

Arvamusi küsiti lähinaabritelt Antsla TÜ-lt, Marilander OÜ-lt, Jaani tn 9 omanikult, piirinaabritelt Põllu tn 2, Põllu tn 4 ja Põllu tn 6b // Antsla raudteejaam. Arvamust avaldasid Eesti Raudtee AS-i ja Antsla TÜ esindajad. Teised naabrid arvamust ei avaldanud. Esitatud arvamustega on detailplaneeringu lahenduses arvestatud.

Planeeringu lahendus

Planeeringuga ei näha ette olemasolevate krundipiiride muutmist.

Detailplaneeringuga on määratud krundi hoonestusala, mille piires võib rajada ehitusõigusega määratud hoone. Väljapoole hoonestusala hoone püstitamine ei ole lubatud. Kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline, keskkonna arhitektuurset kvaliteeti parandav.

Juurdepääs planeeringualale toimub Põllu tänavalt.

Põllu tn 2a äripinna kavandamisel tuleb tagada nõuetekohane parkimine krundisisesele vastavalt EVS 843:2016 „Linnatänavad“ nõuetele. Parkimiskohtade arv ja täpne paigutus täpsustatakse

edasise projekteerimise käigus vastavalt konkreetse hoone otstarbele/vetele ja hoone suletud brutopindalale. Suuremad parkimisalad liigendada kõrghaljastusega. Krundisiseselt tuleb tagada 10% krundi pindalast kõrghaljastusele, mis on planeeritud krundi piiridele.

Kuna lähimad hüdrandid jäävad planeeritud hoonest kaugemale kui 200 m, siis on Põllu tänavale planeeritud uus tuletõrjehüdrant.

Planeeringuala veevarustuse tagamiseks on planeeritud ühendus Põllu tänav T1 maaüksusel asuvast ühisveetorustikust.

Põllu tn 2a krundi (sh autopesula) reovesi on planeeritud juhtida Põllu tänav T1 maaüksusel asuvasse ühiskanalisisatsioonitorustikku. Kuna planeeritud on autopesula, siis enne ÜVK liitumist tuleb paigaldada õli- ja liivapüüdur.

Sademevee ärajuhtimine kõvakattega pindadelt on ette nähtud pinnasesse immutamise meetodil. Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveekanalisisatsioonitorustikku, naaberkruntidele ja raudteemaale on keelatud.

Põllu tn 2a krundi elektrivarustuse ühendus on planeeritud AJ9602:(Antsla) fiidril F5 asetseva liitumiskilbi LK213352 juurest. Liitumiskilp LK213352 asub Põllu tn 4 ja Põllu tn 4b kinnistute piiril.

Põllu tn 2a krundile on määratud lokaalne soojavarustus. Võimalikud kütteallikad soojuspump- (sh maakütte tüüpi soojuspump) või tahkeküte ja päikesepaneelid (lubatud ainult hoone seina ja katuse tasapinnal, maapinnale paigaldatavate päikesepaneelide kasutamine on keelatud).

Sidevarustuse tagamiseks on planeeritud sidekaabel alates Telia sidevõrgu lõpp-punktist (sidekaevust ANT-10) kuni planeeritud hoone sisevõrgu ühenduskohani.

Planeeringust tulenevalt kasvab liikluskooormus ümbritsevatele teedele.

Planeering on kooskõlas Antsla valla üldplaneeringuga.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Planeerimisseaduse § 134 ja § 135 lõigete 1 ja 5 alusel

Antsla Vallavalitsus annab korralduse:

1. Võtta vastu Põllu tn 2a maaüksuse detailplaneering, Terav Kera OÜ töö nr DP-08-23.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Antsla valla administratiivhoones ja valla kodulehel <https://antsla.kovtp.ee/> perioodil 09.04.2024 – 22.04.2024. Arvamusi planeeringu kohta saab avaldada samal perioodil tavaposti teel aadressil F. R. Kreutzwaldi tn 1, Antsla linn või e-posti teel aadressile vald@antsla.ee. Teade avaldada hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust maakonnalehes.
3. Planeeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu viia läbi Antsla valla administratiivhoone volikogu saalis 25.04.2024 algusega kell 16.00.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korralduse peale võib Antsla Vallavalitsusele esitada vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teadasaamise päevast või päevast millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Kalevi tn 1 Tartu 51010) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Kurmet Mürsepp
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

/allkirjastatud digitaalselt/

Kersti Käis
vallasekretär