



Antsla Vallavalitsus

MTÜ Linnalabor
Keiti Kljavin
keiti.kljavin@artun.ee

Teie nr

Meie 09.07.2019 nr 7-1/955-3

Vastus ettepanekule

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 2 on avaliku väljapaneku jooksul igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. § 135 lõikest 11 lähtuvalt teatab detailplaneeringu (DP) koostamise korraldaja DP avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta. Antsla Vallavalitsus on Teile 18.06.2019. a andnud oma esmase vastuse ettepanekutele. DP avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 19.06.2019. a.

Tegite ettepaneku kauplusehoone asukoha muutmiseks ja planeerimiseks Veski tänava frondile. Lähtuvalt sellest, et Veski tänavaga piirnev Põllu tn 5 krunt on valla omandis olev üldkasutatav maa, otsustas volikogu, mitmekordse arutelu tulemusel, maade vahetuse ja hoonestusõiguse seadmise. Antsla TÜ omandis olevast F. R. Kreutzwaldi 2a krundist 383 m² (vajalik nn lipuväljaku jaoks) vahetatakse Põllu tn 5 krundist 383 m² vastu. Ülejäänud Põllu tn 5 krundile seatakse hoonestusõigus parkla rajamiseks ning tagatakse läbi selle krundi avalik kasutus. Küsisite, kas see on mingi otsus, mida ei anna ümber vaadata. Iga otsust on võimalik ümber vaadata, aga ka selle otsuse puhul on volikogu kaalunud erinevaid võimalusi ja variante. Volikogu on rahva poolt valitud esindus. Antud hetkel ei ole väga head põhjendust hoone asukoha ja volikogu otsuse muutmiseks. Arvestades, et uus kauplus on mõeldud kogu valla ja ka ümbruskonna külade elanikele, mitte ainult linnaelanikele ning ühistransport on Antsla valla siseselt olematu, elanikkond vanemaealisem, siis peab olema parkimine võimalikult mugav ja parkimiskoht kergesti leitav. Ka on Coop Eesti Keskühistul omad nõuded uute kaupluste rajamisel. Planeeringuga on ette nähtud haljastus Veski tänava äärsse kõnnitee ja parkla vahele, et muuta jalgsikäidavat ruumi mugavamaks. Samuti on tagatud kauplusest jalgsi liikumine F. R. Kreutzwaldi tänavale ilma sõidukite ala ületamata. Seega võimaldab praegune planeeringu lahendus jalakäijal mugavat liikumist, kui hoone kohe tänava servas lahendus. Samuti on riigiteede rekonstrueerimise projektis arvestatud linnasiseste liiklussõlmede projekteerimisel jalakäija ja jalgratturi igasuunaliste mugavate ülepääsudega. Antsla Vallavalitsus, lähtuvalt volikogu otsusest, avaliku arutelu tulemustest jätkab DP menetlust praeguse hoonestusala lahendusega.

Teie teine ettepanek oli: muuta katendite osa mitmekesisemaks. Avaliku arutelu tulemusel tegi Antsla Vallavalitsus planeerijatele ettepaneku, viia sisse muudatus katendite osas, et oleks

võimalik projekteerimise käigus leida parim lahendus erinevate katendite kasutamise kaudu.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 40 lõikele 1 on menetlusosalisel õigus esitada kirjalikus vormis oma arvamus/vastuväited.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 136 lõikele 5 võib avaliku väljapaneku käigus kirjalikult arvamust esitanud isik loobuda oma arvamusel, teatades sellest detailplaneeringu koostamise korraldajale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Kui planeeringulahendust ei muudeta oluliselt ja arvamuse esitajad nõustuvad nende esitatud ettepanekute osalise arvestamisega, siis arvamuse esitanud isik teatab sellest vallavalitsusele kirjalikult.

Teie arvamust/vastuväiteid ootame **kahe nädala jooksul** käesoleva kirja kättesaamisest arvates digitaalselt allkirjastatuna e-posti aadressil vald@antsla.ee.

Juhul, kui Te ei ole esitanud määratud tähtjaks arvamusi/vastuväiteid, loeb Antsla Vallavalitsus, et nõustute Teie poolt esitatud ettepanekute osalise arvestamisega.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kurmet Mürsepp
abivallavanem
vallavanema
ülesannetes

Ester Hommik
maa- ja planeeringute spetsialist
tel 78 55 225; 5540530
ester@antsla.ee