



Antsla Vallavalitsus

Keiti Kljavin
keiti.kljavin@artun.ee

Teie 14.06.2019 nr

Meie 18.06.2019 nr 7-1/955-2

Vastus ettepanekule

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 2 on avaliku väljapaneku jooksul igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. § 135 lõikest 11 lähtuvalt teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta.

Antsla Vallavalitsuse võttis 08.05.2019. a korraldusega nr 2-3/373 „Detailplaneeringu vastuvõtmine“ vastu „Antsla TÜ maa-ala ja lähiümbruse“ detailplaneeringu (DP). Sellega kiitis vallavalitsus heaks erinevate ametkondadega, vallavolikoguga ja avalikkusega arutatud detailplaneeringu lahenduse.

Tegite ettepaneku kauplusehoone asukoha muutmiseks ja planeerimiseks Veski tänava frondile viitega, et DP-s parkla peidab kauplushoone, jalakäijatele jääb vähe liikumisruumi ning tooni jääb andma suur asfaltplats.

Olete DP lahenduse kohta teinud oma joonise, kus olete parkla joonistanud ka planeeritava linnaväljaku alale ja ei ole arvestanud tegeliku DP lahendusega.

Olete lisanud DP muutmise ettepanekule kaks erinevat skeemi, mis oma sisult ei erine, kuid tekitavad segadust hoone kuju ja erineva skemaatilisusega.

Jalakäijate juurdepääs kauplusele on võimalik kõigilt planeeringuala ümbritsevatelt tänavatelt. Planeeringu järgi võimaldatakse jalakäijate liikumine nii planeeritava hoone seina äärest kui ka Veski tänava äärest. Mõlemad jalgteed on ühendatud DP-ga planeeritava linnaväljakuga.

DP-ga on kaupluse külastajale sõidukiga juurdepääs kavandatud Veski tänavalt planeeringuala lääneküljelt, kus on lahendatud ka normikohane parkimine.

Kuni 50-kohaline parkla liigitub väike parklaks ning linnatänavate standardi järgi väiksemateks osadeks jagama ei pea, kuid mida on võimalik erinevate väikevormidega ilmestada. Planeeritud kaubandushoone, parkla, teede ja teiste kõvakattega alade alt välja jäävad elujõulised puud võimalusel säilitatakse.

Kuna rajatav parkla on avaliku kasutusega ja ei ole mõeldud ainult kaupluse külastajale, vaid ka teiste teenindus- ja ärihoonete tarbeks, siis on lisaks normatiivsele 38-le kohale vajalik veel hinnanguliselt 7 kohta. Soovituslik kaugus ärihoonetest on 100 meetrit, seega on planeeritud parkla asukoht teiste hoonete ja ka Veski ja Põllu tänava ristmiku mõistes sobivam, kui Teie poolt pakutud lahendus.

Olete lisanud väikevormide ja liikumisalade katendite kohta ideepilte mujalt maailmast. DP-ga ei määrata väikevormide välimust, vormi ja paiknemist. See lahendatakse edaspidi ehitusprojektiga.

DP näeb ette nii asfaltkatet kui betoonkive, mille paiknemine lahendatakse ehitusprojektiga. Teie poolt viidatud Valga keskväljaku kate on jalakäija jalale ebasõbralik oma konarustega. Väikesed graniitkivid on sobilikud erinevate alade markeerimiseks, kuid mitte pidevalt jalgsi liikumise alal.

Teie poolt pakutud hoone asukoha lahendus vähendab oluliselt ruumilisust ja tekitab jalakäijale „seina ette” ning tekib suletud ruum.

DP lahendus näeb ette jalakäijatele mõeldud linnaväljaku, mis olete lisanud justkui uue ideena oma ettepaneku skeemile.

Olete ettepanekusse kaasanud ka ala, mida ei käsitleta selles DP-s.

Kui arvestada, et suurem osa kaupluse külastajatest elab Antslat ümbritsevates külates, siis on oluline tagada ka autoga liiklejale sama mugav liikumine nagu jala ja jalgrattaga liikujale. DP lahendus arvestab võrdselt nii sõidukiga, kui jala liikujat. Samuti on parkla asukoht sobiv auto parkimiseks ning seejärel jalgsi teistesse poodidesse, vallamajja ja linnaparki suundumiseks.

Jääb arusaamatuks, mida peate silmas „mis meenutab ajaloolist kaubahoovi”. Kas hoone välimust või hoones sees kauba paigutust? DP-s on ehitustingimuste määratlemisel arvestatud ümbritseva, stiililt ja olemuselt väga erineva, hoonestusega.

Antsla Vallavolikogu 29.01.2019. a otsusega nr 7 on kokku lepitud, et Põllu 5 kinnistule seatakse hoonestusõigus parkla rajamiseks ning nimetatud kinnistule ei ole ette nähtud hoone ehitamist, kuna edaspidi kasutatakse parklat ka avalike ürituste korraldamiseks.

Antsla Vallavalitsus tänab Teid tehtud ettepanekute eest. Kaaludes Teie ettepanekuid vallavalitsus leidis, et Teie ettepanekud ei ole paremad praegusest lahendusest ning planeeringu lahendust ei muudeta.

DP avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **19.06.2019** algusega kell 10.00 Antsla vallamajas (F. R. Kreutzwaldi tn 1 Antsla linn) asuvas vallavolikogu saalis.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Avo Kirsbaum
vallavanem

Ester Hommik
maa- ja planeeringute spetsialist
tel 78 55 225; 5540530
ester@antsla.ee