



Antsla Vallavalitsus

OÜ Euroveski
Rene Tarend
euroveski@gmail.com

Teie nr

Meie 10.07.2019 nr 7-1/944-2

Vastus ettepanekule

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 2 on avaliku väljapaneku jooksul iga isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. § 135 lõikest 11 lähtuvalt teatab detailplaneeringu (DP) koostamise korraldaja DP avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta. Olete planeerijatelt 18.06.2019. a saanud esmase vastuse oma ettepanekutele. DP avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 19.06.2019.

Soovisite F. R. Kreutzwaldi tn 2 kinnistu piirpunktide tähistamist looduses. Kuna iga kinnistu omanik, kes on huvitatud hävinenud piiripunkte taastamisest, võib tellida selleks teenuse litsentsi omavalt maamõõdufirmalt ning seda ei lahendata DP-ga. Kuna DP lahendus näeb ette kinnistute piiride muutmist, siis tellib sellest huvitatud isik maamõõdutööd, mille käigus tähistatakse piiripunktid looduses, pärast DP kehtestamist.

Teine ettepanek oli Teil seotud sadevee ärajuhtimise võimalusega uue kaupluse ette planeeritavasse sadevee süsteemi, mille kaudu Põllu tänava äärsesse kraavi. Kuna Teie omandis olev kinnistu ei ole selle DP koosseisus, siis ei kajasta DP ka Teie krundi sadevee ärajuhtimise lahendust. Kinnistu omanik ei tohi tahtlikult vett suunata naaberkinnistutele, vaid peab tagama suurema osa vee immutamise oma kinnistu piires, nagu on ka DP alal majandusõues. Vastavalt avalikule arutelule, tagatakse vertikaalprojekteerimise käigus kruntide kõrgused ja sadevete liikumine selliselt, et vesi ei hakkaks kogunema ei DP alale ega naaberkinnistutele.

Kolmas ettepanek puudutas Kreutzwaldi 2 liitumiskilbi ja Kreutzwaldi 2 ja 4 vahelise liitumiskilbi asukohti.

Ettepanekut arvestatakse. DP joonisel muudetakse hoone seinal kilbi asukoht ja märgitakse olemasolevasse asukohta.

Kooskõlastatuna Elektrilevi OÜ planeerijaga F. R. Kreutzwaldi 2 ja F. R. Kreutzwaldi 4 vahele liitumiskilpe ei planeerita ning joonisel neid ei kajastata.

Järgmine ettepanek puudutas Kreutzwaldi 2 krunti läbivat olemasolevat liini ning sellele seatavat servituuti.

Kuna tegemist on olemasoleva liiniga, mis on rajatud enne 1999. a, siis on kinnistu omanikul

asjaõigusseaduse rakendamise seaduse järgi talumiskohustus ka ilma servituuti seadmata. Ja kuna tegemist on DP alast väljaspool oleva rajatisega, siis selle DP-ga uut lahendust liinile ei planeerita.

Neljas ettepanek puudutas soojavarustust. Te ei soovinud trassi oma kinnistule. Ettepanekut arvestatakse ja soojatrass planeeritakse F. R. Kreutzwaldi tn 4 kinnistule.

Viies ettepanek puudutas Kreutzwaldi 2 ja uue kauplusehoone vahele planeeritavaid suuri puid. Ettepanekut arvestatakse ja kahe kinnistu piirile planeeritakse madal haljastus.

Soovisite teavet prügimajanduse kohta. Soovisite teada mahutite arvu, paiknemist ja kes korraldab. Valla omandis olevatel tänavatel, haljasaladel on jäätmemajandus KOV-i teema. Prügi teemat korraldab maaomanik. Planeeringualas on konteinerid ette nähtud kaubahoovis. Sõiduteega piirnevatel hooldusaladel teostavad hooldust naaberkinnistute omanikud.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 40 lõikele 1 on menetlusosalisel õigus esitada kirjalikus vormis oma arvamus/vastuväited. Vastavalt Planeerimisseaduse § 136 lõikele 5 võib avaliku väljapaneku käigus kirjalikult arvamust esitanud isik loobuda oma arvamusel, teatades sellest detailplaneeringu koostamise korraldajale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Kui planeeringulahendust ei muudeta oluliselt ja arvamuse esitajad nõustuvad nende esitatud ettepanekute osalise arvestamisega, siis arvamuse esitanud isik teatab sellest vallavalitsusele kirjalikult.

Teie arvamust/vastuväiteid ootame **kahe nädala jooksul** käesoleva kirja kättesaamisest arvates digitaalselt allkirjastatuna e-posti aadressil vald@antsla.ee.

Juhul, kui Te ei ole esitanud määratud tähtajaks arvamusi/vastuväiteid, loeb Antsla Vallavalitsus, et nõustute Teie poolt esitatud ettepanekute osalise arvestamisega.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kurmet Mürsepp
abivallavanem
vallavanema
ülesannetes

Ester Hommik
maa- ja planeeringute spetsialist
tel 78 55 225; 5540530
ester@antsla.ee