



Antsla Vallavalitsus

K O R R A L D U S

Antsla

16. august 2016 nr 222

Detailplaneeringu algatamine ja
finantseerimine

Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS esitas Antsla Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu algatamiseks seoses kahe 30-kohalise erihoolde maja ehitamisega Karjasoo-Puhkeala kinnistule.

Karjasoo-Puhkeala maa-ala on märgitud Antsla Vallavolikogu poolt 25.09.2012 a määrusega nr 13 kehtestatud Antsla valla üldplaneeringus perspektiivse spordi- ja puhkeala maana, kuhu on kavandatud ka spordi- ja puhkeala läbivad transpordimaad (Tehnika ja Posti tänava pikendus ning kavandatud tänavaid ühendav perspektiivne jalg- ja jalgrattatee.

Võru maavanema 17.02.2016. a korraldusega nr 1-1/16/84 on Karjasoo-Puhkeala maa-ala 15,08 ha antud Antsla valla omandisse sotsiaalmaana, alaliik üldkasutatav maa. Karjasoo-Puhkeala maa-ala on kaetud parkmetsaga. Üldplaneeringuga on määratud maa-alade peamised juhtfunktsioonid, hilisemal maakasutusel peab vähemalt 55% maa-alast olema üldplaneeringus esitatud juhtfunktsioonile vastava kasutusotstarbega. Detailplaneeringu ala moodustab ligikaudu 27 % Karjasoo-Puhkealast, sellest lähtuvalt ei ole detailplaneering üldplaneeringut muutev.

Detailplaneeringu ala koosneb Antsla valla omandis olevast Karjasoo-Puhkeala katastriüksusest 14301:001:0296 ja moodustatavast transpordimaa sihtotstarbega Posti tänav T3 maaüksusest. Koostamise eesmärgiks on eraldi krundi moodustamine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine erihooldekodude ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamisel tuleb ühtse ja hästifunktsioneeriva terviku saavutamise eesmärgil planeeringuala mõjupiirkond läbi lahendada, vajadusel kaasata planeeringusse ka mõjupiirkonnas olev maa ning reguleerida sealne maakasutus.

Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 punktide 10 (infrastruktuuride ehitamine) ja 22 (muu tegevus) alla ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” § 13 punktide 2 ja 8 ning § 16 punkti 1 alla, mis võib kaas tuua olulise keskkonnamõju.

Võttes aluseks „Planeerimisseaduse“ paragrahvi 124 lõike 4, paragrahvi 128 lõike 5, Antsla Vallavolikogu 16.06.2015. a määruse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ paragrahvi 2, Lõuna-Eesti Hooldekeskuse AS taotluse 08.07.2016. a detailplaneeringu algatamiseks, Antsla Vallavalitsus annab korralduse:

1. Algatada „Osalise Karjasoo-Puhkeala katastriüksuse“ detailplaneering, asukohaga Antsla linn

Antsla vald Võru maakond.

2. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritavale maa-alale eraldi krundi planeerimine Karjasoo-Puhkeala katastriüksusest eraldamiseks, maa-ala kasutusotstarvete ja maa-ala ehitusõiguse määramine, hoonestusala piiritlemine kahe erihoolde maja ehitamiseks ning planeerimisprotsessi läbiviimine vastavalt planeerimisseadusele. Detailplaneeringuga lahendatakse liikluskorralduse (juurdepääsuteede, jalgteede ja parkimise), maa-ala heakorraduse ja haljastuse küsimused, samuti määratakse tehnovõrkude asukohad. Planeeringuala suuruseks on ca 4,13 ha, trasside plaanitavatest ühenduskohtadest sõltuvalt võib piir laieneda.
Lisa 1 planeeringuala asendiplaan.

3. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada lisas 2 toodud lähteseisukohtadega.

4. Planeeringu koostamise algatamisega ei kaasne vallale kohustust üldkasutatava haljastuse taastamiseks, vee- ja kanalisatsiooni trasside ning planeeritavale krundile rajatava tee ja parkla, väljaehitamiseks või vastavate kulude kandmiseks.

5. Mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna eelhindangu põhjal eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

6. Antsla Vallavalitsuse esindajal sõlmida 14 päeva jooksul asjast huvitatud isikuga leping detailplaneeringu tellimise, koostamise ja finantseerimise õiguse üleandmise kohta.

7. Käesoleva korralduse peale võib Antsla Vallavalitsusele esitada vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teadasaamise päevast või päevast millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Kalevi tn 1 Tartu 51010) „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

8. Teha otsus teatavaks naaberkiinnistute omanikele ja Võru maavanemale.

9. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Merike Prätz
vallavanem

Tiina Vares
vallasekretär