



MAA-AMET

Avo Kirsbaum
Antsla Vallavalitsus
vald@antsla.ee

Teie 03.05.2023 nr 7-1/4/586

Meie 10.05.2023 nr 6-3/22/17186-4

Pargi tn 3 kinnistu detailplaneering

Edastasite Maa-ametile 03.05.2023 kirjaga nr 7-1/4/586 arvamuse avaldamiseks Pargi tn 3 kinnistu detailplaneeringu, mis on algatatud Antsla Vallavalitsuse 05.10.2022 korraldusega nr 2-3/371. Detailplaneeringu eesmärk on Pargi tn 3 (tunnus 14401:002:0080, pindala 2783 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%) kinnisasjale elamu ehitamiseks sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine.

Kehtiva Antsla valla üldplaneeringuga (kehtestatud Antsla Vallavolikogu 25.09.2012 määrusega nr 13) ja koostatava Antsla valla üldplaneeringuga (algatatud Antsla Vallavolikogu 25.09.2018 otsusega nr 67) on alale määratud elamumaa juhtotstarve. Planeeritav tegevus on kooskõlas üldplaneeringutega.

Planeeritav ala piirneb idas ja osaliselt põhjas Võidu tn 10b (tunnus 14201:001:0567, pindala 3084 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%) kinnisasjaga, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet. Detailplaneeringu lahendusega ei kitsendata maaüksuse sihtotstarbelist kasutamist, hoonestusala on kavandatud vähemalt 4 m kaugusele Võidu tn 10b kinnisasja piirist.

Maa-ametil ei ole vastuväiteid Pargi tn 3 kinnistu detailplaneeringu lahenduse osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kaili Ojaperv
5697 0494 kaili.ojaperv@maaamet.ee