

Antsla, Kreutzwaldi tn. 2 omaniku ja piirinaabri ettepanekud ja vastuväited „Antsla TÜ maa-ala ja lähiümbruse detailplaneeringu" avalikul väljapanekul esitatud tegevuste kohta.

13.06.2019

17.06.2019.a.

Enne planeerimis-ja lammutustöödega alustamist palun tähistada Kreutzwaldi tn. 2 kinnistu ja Antsla TÜ DP alaga piirnevad kõik piirikoordinaadi punktid pikettidega looduses.

Maakorralduslik toiming mille võivad teostada naabrid omavahelisel kokkuleppel.

DP seletuskirja punkt 5.5.4. Sademeveekanalisisatsioon.

Tagada naaberkinnistu Kreutzwaldi 2 sademevee ärajuhtimise võimalus Põllu tänava lõunaservas asuvasse kraavi.

Kreutzwaldi tn 2 kinnistult sademevee ärajuhtimine ei ole käesoleva detailplaneeringu koosseis. Planeeringus on lahendatud sademevee ärajuhtimine ettenähtud planeeringu alalt.

Kuna kinnistute kalle on Põllu tänava suunas, ei ole võimalik sademevee ärajuhtimine Kreutzwaldi tn. 2 suunas juhtida. Sademevee ärajuhtimise võimaluse puudumine halvendab oluliselt Kreutzwaldi 2 kinnistul igasugust edaspidist tegevust. Samuti võib sademevee ärajuhtimise võimaluse puudumine oluliselt mõjutada naaberkinnistute olukorda.

DP seletuskirja punkt 5.5.5. Elektrivarustus ja välisvalgustus.

- Kreutzwaldi tn. 2 liitumiskilp paigaldada samasse kohta kus ta asus enne likvideerimist.

Joonisel pakutud uus liitumiskilbi asukoht ei ühti olemasoleva liitumiskilbi asukohaga.

Uus elektrilahendus koostatud vastavalt Elektrilevi tehnilistele tingimustele.

- Ei pea otstarbekaks 0,4 kW liitumiskilbi ja alternatiivse jaotuskilbi ehitamiseks Kreutzwaldi tn. 2 piiriga piirnevale alale. See halvendab oluliselt tegevust Kreutzwaldi tn. 2 kinnistul.

Elektrilahendus koostatud vastavalt Elektrilevi tehnilistele tingimustele. Vastavalt tehnilistele tingimustele vajalik tagada perspektiivne elektriühendus teisel pool Kreutzwaldi tänavat asuvatele tarbijatele.

Lahendus kooskõlastatud Elektrileviga.

Alternatiivsed liitumiskilbid ehitada nendest huvitatud poolte kinnistutele (Kreutzwaldi tn.4) või kinnistutega piirnevatele aladele.

Sama vastus mis eelmisele punktile.

- Ei nõustu Kreutzwaldi tn. 2 kinnistut läbiva elektriliini ehitusega ja sellele servituudi seadmisega.

Tegemist on olemasoleva, säilitatava elektri õhuliiniga, millele on seatud servituut tehnovõrgu valdaja kasuks.

Lahendus kooskõlastatud Elektrileviga.

Soovitav on rajada elektriliin Antsla TÜ oma kinnistutele.

Ei pea vajalikuks, sest tegemist on olemasoleva olukorraga, uue lahenduse võib kokku leppida Elektrileviga uue projekti raames.

DP seletuskirja punkt 5.5.7. Soojavarustus

Ei soovi Kreutzwaldi tn. 2 kinnistut läbivat soojatrassi joonisel esitatud kujul.

Soovitav lahendus: ehitada kaugkütte põhitrass Kreutzwaldi 4 kinnistule ja liitumispunkt Kreutzwaldi 2 kinnistul oleva hoone võimalikuks ühendamiseks kütetrassiga.

Lahendus koostatud vastavalt kütteettevõtte soovitudele ja lähtudes KOV nõudele säilitada olemasolev kõrghaljastus maksimaalses ulatuses.

DP seletuskirja punkt 5.8. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

- Kõrghaljastust kavandatava hoone ja Kreutzwaldi 2 olemasoleva hoone vahele mitte rajada, kuna võib oluliselt hakata varjama olemasolevat hoonet ja Kreutzwaldi 2 kinnistut.

Vajadusel planeerida madalaid okaspuu vorme, mis on väiksema hooldusvajadusega.

Oleme nõus.

- Seoses rajatava kaubandushoone ja seal tekkiva tõmbekeskusega, kuidas on planeeritud lahendada jäätmekogumine Veski, Põllu ja Kreutzwaldi tänava kõnniteedel?

Jäätmemahutite arv, paiknemine ja kes korraldab?

KOV teema.

Planeeringualas on prügikonteinerid ette nähtud kaubahoovis, kõnniteedeale paigaldatakse prügikastid. Arv ning paigutus lahendatakse ehitusprojekti asendiplaanil.

Prügi teemat korraldab maaomanik.

Rene Tarend
OÜ Euroveski
Omanik, juhatuse liige
GSM 52 15 290

Urmas Makrjakov
Tartu Arhitektuuribüroo OÜ
juhatuse liige
5083165