

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress: POS 1
pindala: 4453 m²
krundi kasutamise sihtotstarve: 100% sotsiaalhoolekandeaustuse maa
hoonete suurim lubatud arv krundil: 3
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 900 m²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus: 90.70 / 12 m
hoonete suurim lubatud korruselisus: 2
välisviimistlusmaterjalid: mitte kasutada imiteerivaid materjale

POS 2
4611 m²
100% sotsiaalhoolekandeaustuse maa
3
900 m²
90.70 / 12 m
2
mitte kasutada imiteerivaid materjale

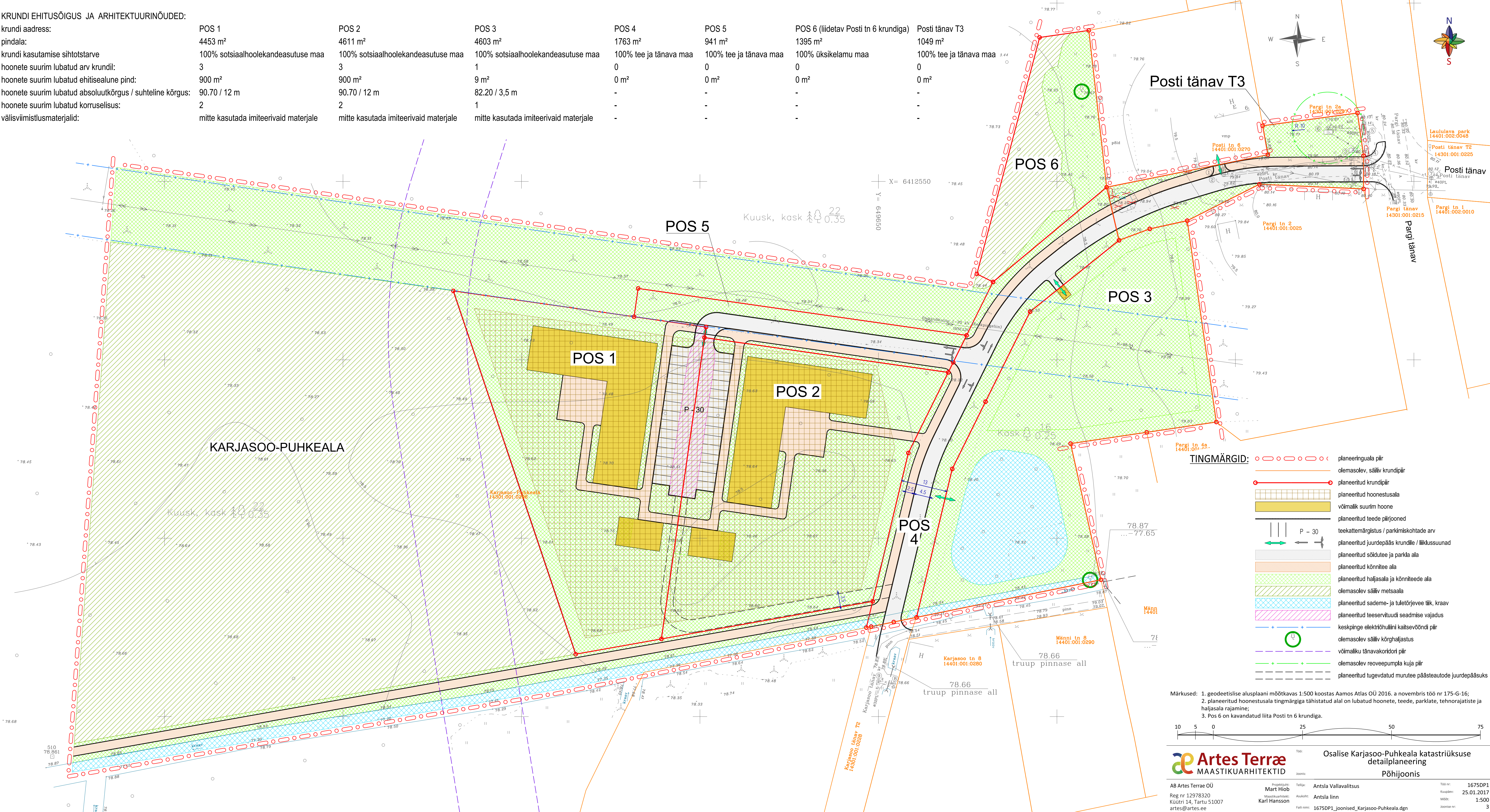
POS 3
4603 m²
100% sotsiaalhoolekandeaustuse maa
1
9 m²
82.20 / 3,5 m
1
mitte kasutada imiteerivaid materjale

POS 4
1763 m²
100% tee ja tänava maa
0
0 m²
-
-

POS 5
941 m²
100% tee ja tänava maa
0
0 m²
-
-

POS 6 (liidetav Posti tn 6 krundiga)
1395 m²
100% üksikelamu maa
0
0 m²
-
-

Posti tänav T3
1049 m²
100% tee ja tänava maa
0
0 m²
-
-



- TINGMÄRGID:
- planeeringuala piir
 - olemasolev, säiliv krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud hoonestusala
 - võimalik suurim hoone
 - planeeritud teede piirjooned
 - teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
 - planeeritud juurdepääs krundile / liiklusuunad
 - planeeritud sõidutee ja parkla ala
 - planeeritud kõnnitee ala
 - planeeritud haljasala ja kõnniteede ala
 - olemasolev säiliv metsala
 - planeeritud sademe- ja tuletõrjeevee tiik, kraav
 - planeeritud teeservituudi seadmise vajadus
 - keskpinge elektrihooldus kaitsevõõndi piir
 - olemasolev säiliv kõrghaljastus
 - võimaliku tänavakoridori piir
 - olemasolev reoveepumpla kuja piir
 - planeeritud tugevdatud murutee päästeautode juurdepääs

Märkused: 1. geodeetilise alusplaanini mõõtkavas 1:500 koostas Aamos Atlas OÜ 2016. a novembris töö nr 175-G-16;
2. planeeritud hoonestusala tingimärgiga tähistatud alal on lubatud hoonete, teede, parklate, tehnorajatiste ja haljasala rajamine;
3. Pos 6 on kavandatud liita Posti tn 6 krundiga.

