



Antsla Vallavolikogu

M Ä Ä R U S

Antsla

12. oktoober 2021 nr 35

Antsla valla kaevetööde eeskiri

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkt 36¹ alusel.

§ 1. Määruse reguleerimisala

(1) Antsla valla kaevetööde eeskiri (edaspidi eeskiri) määrab kindlaks kaevetööde teostamise korra Antsla valla haldusterritooriumil ja on kohustuslik kõikidele kaevetöid teostavatele isikutele.

(2) Eeskirja sätteid ei kohaldata:

- 1) kaevamistöode tegemisel füüsilise või juriidilise isiku omandis või valduses oleval kinnistul. Määrust kohaldatakse eraomandis oleval kinnisasjal kaevetööle juhul, kui kinnisasjal asub avalikes huvides ehitised või ulatub kinnisasjale mõni seadusega sätestatud kaitsevöönd, millel kaevamiseks või pinnase ladustamiseks on vajalik ehitise omaniku luba või tuleb kaevetööga seotud tegevus mõne teise seaduse alusel eelnevalt kooskõlastada;
- 2) kaevamistöodel, mis kaasnevad ehitamisega ehitusteatisel või ehitusloa alusel;
- 3) kalmistuseaduse alusel kalmistul kaevamisel ning juhul, kui kaevetöö kaasneb ehitamisega ehitusseadustiku tähenduses ja ehitamiseks on väljastatud ehitusluba või ehitusteatis.

§ 2. Mõisted

(1) Kaevetööd on:

- 1) süvendi kaevamine sügavamal kui 30 cm algsest maapinnast;
- 2) tiheasustusalal tehtav töö, mida tehes muudetakse esialgset maapinna kõrgust;
- 3) ehitusgeoloogilised puurimistööd.

(2) Kaevetööde teostaja (edaspidi kaevaja) on kaevetöid teostav või selle tellinud füüsiline või juriidiline isik (või tema esindaja).

(3) Kaevetööloa on kaevetööloa andja poolt väljastatud luba, mis annab õiguse kaevetöö tegemiseks, määrab kaevetöö tingimused ja tähtaja.

(4) Avariikaevetööd on kaevetööd, mille teostamise vajadus tekib ootamatult ja mille teostamist ei ole võimalik edasi lükata.

(5) Tehnovõrgud või rajatised on maapõue või maapinnale paigaldatud kütte-, veevarustus-, kanalisatsiooni- või muud sarnased torustikud, elektroonilise side või elektrivõrgud või surveseadmestikud, sadeveesüsteemid sh kraavid.

(6) Kaevik on kaevetööde tulemusena maapõue moodustunud üle 30 cm sügavusega süvend.

(7) Kaeveala on maa-ala, kus paikneb kaevik ja kaevikuga vahetult piirnev maa-ala, kus hoitakse kaevetöödeks vajalikke materjale, sõidukeid, masinaid, mehhanisme ja seadmeid.

§ 3. Kaevetööde teostamise üldnõuded

(1) Kaevetööde teostamine on lubatud kaevetööloa alusel. Kui kaevetööd kaasnevad ehitamisega ehitusseadustiku tähenduses, on kaevetööde teostamise aluseks ehitusluba või ehitusteatis eeldusel, et ehitusloa või ehitusteatisel väljastamise aluseks on ehitusprojekt.

(2) Kaevetööd teostatakse tehnoloogiliselt võimaliku lühima aja jooksul.

(3) Liikluse häirimise või sulgemisega seotud kaevetööde korral on Antsla Vallavalitsusel (edaspidi vallavalitsus) õigus nõuda liikluskorralduse skeemi, samuti määrata põhjendatud juhtudel kaevetööde teostamise ajavahemik. Avalikult kasutatava tänava, väljaku või tee ajutiseks sulgemiseks kaevetööde ajaks esitab kaevaja taotluse tänava sulgemiseks.

(4) Kaevetöö tuleb teha tehnoloogiliselt võimaliku lühikese aja jooksul teekatet ja haljasala vähimal kahjustaval viisil.

(5) Kaevetöö tegija vastutab teekatte ja haljastuse taastamistööde kvaliteedi eest 24 kuu jooksul pärast taastamistööde vastuvõtmist. Ajutise taastamise korral hoiab katet korras kaevetöö tegija.

§ 4. Kaevetööde planeerimine

(1) Kaevetöid planeeritakse võimalusel koordineeritult teede ning haljasalade remondi ja ehitusega, et kaevetööd eelneksid teede või haljasalade remondi- ja ehitustöödele.

(2) Kaevetööde teostamine teedel ja tänavatel, mille ehitamisest või kapitaalremondist on möödunud vähem kui kolm aastat, on lubatud vaid avariikaevetööna või kaevetööloa alusel, millele lisanduvad eritingimused.

§ 5. Kaevetööloa taotlemine

(1) Kaevetööloa saamiseks esitatakse vormikohane taotlus vallavalitsusele vähemalt viis tööpäeva enne kaevetööde algust, v. a avariitööd.

(2) Taotluses märgitakse järgmised andmed:

- 1) taotleja nimi, registrikood või isikukood, kontaktandmed (aadress, telefon, e-post);
- 2) töövõtja nimi, registrikood või isikukood, kontaktandmed;
- 3) kaeveala aadress, katastriüksuse tunnus;
- 4) kaevetööde alustamise ja lõpetamise aeg;
- 5) kaevetöödega rikutava/lahti kaevatava katendi liik ja pindala;
- 6) kaevetööde eelse olukorra taastamisel kasutatavad materjalid.

(3) Taotlusele lisatakse kaevetööde joonis koos tööde kirjeldusega, vajadusel tänava sulgemise taotlus, liikluskorralduse muutmise skeem ja vajadusel täiendavad kooskõlastused.

(4) Esitatav taotlus kooskõlastatakse:

- 1) kaeveala maa ja kaeveala piiratud asjaõiguse omanikuga;
- 2) kaeveala läbivate tehnovõrkude ja -rajatiste valdajatega;
- 3) Muinsuskaitseametiga, kui kaevetööd kavandatakse mälestisel või selle kaitsevööndis;
- 4) Keskkonnaametiga, kui kaevetööd kavandatakse kaitstaval loodusobjektidel või selle kaitsevööndis;
- 5) tee omanikuga, kui kaevetööd kavandatakse teel või selle kaitsevööndis;

6) liinivedu korraldava ettevõtjaga, kui kaevetööde teostamiseks kavandatakse sulgeda tee, mille kaudu liigub ühistransport.

(5) Taotluse kooskõlastamine kaeveala maa omanikuga ei ole vajalik, kui tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamiseks ja omamiseks on seatud piiratud asjaõigus või sundvaldus.

(6) Kaevetööloa andja võib põhjendatud juhul nõuda taotluse kooskõlastamist käesoleva paragrahvi lõikes 4 nimetatata isikutega.

(7) Ehitusuuringuid teostatakse kooskõlas ehitusseadustikuga. Ehitusuuringute käigus teostatavateks puurimistöödeks tuleb taotleda kaevetööluba ning esitada koos taotlusega geodeetiline alusplaan, kuhu on kantud rajatavate puuraukude või -kaevude asukohad. Ehitusuuringu tulemused esitatakse kaevetööde lõpetamisel elektrooniliselt vallavalitsusele.

§ 6. Kaevetööluba

(1) Kaevetööluba annab selles märgitud isikule õiguse kaevetööloas määratud tingimustel kaevetööde ja sellega kaasnevate toimingute tegemiseks.

(2) Lisaks kaevetööloas määratud tingimustele tuleb kaevetööde teostamisel järgida käesolevat eeskirja ja teisi kehtivaid õigusakte.

(3) Kaevetööloa omanik võib kaevetööloaga lubatud kaevetöid tellida teiselt isikult (edaspidi töövõtja). Kaevetööde teostamine töövõtja poolt ei vabasta kaevetööloa omanikku kaevajale ettenähtud vastutusest.

(4) Kaevetööloal märgitakse:

- 1) kaevetööloa väljastanud isiku nimi, ametinimetus ja allkiri;
- 2) kaevetööloa andmise kuupäev ja number;
- 3) kaevetööloa taotleja andmed (nimi ja isiku- või registrikood);
- 4) kaevetööde asukoht;
- 5) kaevetööde eesmärk;
- 6) kaevetööga rikutava katendi liik ja pindala;
- 7) kaevetööde tähtajad;
- 8) kaevetööde eest vastutava isiku andmed;
- 9) kaevetööde tagatisraha (vajadusel);
- 10) muud kaevetööde tingimused.

(5) Kaevetööluba ei asenda maa omaniku või valdaja nõusolekut. Kui maa kuulub Antsla vallale, on kaevetööluba ühtlasi ka maa omaniku nõusolek.

§ 7. Kaevetööloa väljastamine

(1) Kaevetööloa väljastab, muudab, kehtivuse peatab ja tunnistab kehtetuks vallavalitsuse määratud teenistuja (edaspidi kaevetööloa andja).

(2) Otsuse kaevetööloa väljastamise või sellest keeldumise kohta teeb kaevetööloa andja viie tööpäeva jooksul nõuetekohase taotluse esitamisest.

(3) Kaevetööloa väljastamisest võib keelduda juhul, kui:

- 1) vallavalitsusele ei ole esitatud kõiki teadaolevaid tõeseid ja täielikke andmed, dokumente ja muid tõendeid, mis on vajalikud kaevetööloa väljastamise otsustamisel;
- 2) kaevetööde teostamisel rakendatavad abinõud või piirangud ei ole piisavad ohutuse tagamiseks või kahju vältimiseks või liikluse häirimise vähendamiseks;
- 3) kaevetööloa taotleja on taotluse esitamisele eelneva kaheteistkümne kuu jooksul rikkunud eeskirja;
- 4) muul põhjendatud juhul.

(4) Kaevetööloa väljastamise või sellest keeldumise otsus saadetakse kaevetööloa taotlejale taotluses märgitud elektronposti aadressil või toimetatakse kätte muul viisil.

(5) Kaevetööloa säilitamise tähtaeg on 10 (kümme) aastat.

§ 8. Kaevetööde teostamine

(1) Kaevetööde teostamise ajal peab kaevetööluba olema ette näidata kaevetööde teostamise kohas.

(2) Töövälisel ja pimedal ajal peab kaevetööde teostamise ala olema tähistatud, jalakäijate liikumistsoonis peab kaevik olema piiratud vähemalt 1,2 m kõrguse turvapiirdega.

(3) Kaevetööde teostamisel avalikult kasutataval teel peab kaeveala ja sellega vähemalt 0,5 meetri ulatuses külgnev maa-ala olema tähistatud liikluskorraldusvahenditega.

(4) Kaevaja peab kindlustama ohutu läbipääsu liiklusvahenditele ja jalakäijatele kohtades, kus läbipääs oli eelnevalt võimalik.

(5) Vallavalitsusel on õigus vajadusel nõuda kaevajalt ajutise ümbersõidutee rajamist ja selle sõidukorras hoidmist kaevetööde teostamise ajal ning pärast kaevetööde lõppemist ümbersõidutee likvideerimist ja selle aluse maa-ala taastamist.

(6) Kaevetööde vahetus ümbruses asuvate puude tüved ja võrad peavad olema kaitstud võimalike vigastuste eest. Kaevamine puude juurekaelale lähemal kui 2 meetrit tuleb teostada käsitsi.

(7) Ettenägematute asjaolude ilmnemisel (lõhkekeha, arheoloogiline leid, topo-geodeetilisele plaanile kandmata tehnovõrk või -rajatis) peatatakse kaevetööd, säilitatakse leiukoht muutumatu kujul ning teavitatakse viivitamatult vallavalitsust, vajadusel Päästeametit või Muinsuskaitseametit. Peatatud kaevetööde tähtaeg pikeneb kaevetööde peatumise aja võrra.

(8) Kaevikust väljapumbatava vee juhtimine ühiskanalisatsiooni või kaevikuümbrusse kooskõlastatakse vee-ettevõtte ja/või maa-ala valdajaga.

(9) Kaevetööde teostamisel on keelatud hävitada, kahjustada või ilma vastava loata ümber paigutada piiri-, geodeetilisi- ja liiklusmärke ning muid tähiseid. Kahjustatud või hävitatud ja ümberpaigutatud märgid taastatakse kaevaja kulul.

(10) Puistematerjali ladustamisel kivisillutisele või murule asetatakse selle alla kile või muu sobiv materjal.

(11) Kaevaja tagab kaeveala ja sellega piirnevate alade ja liikumisteede heakorra.

§ 9. Kaevetööloa muutmise ja kehtetuks tunnistamine

(1) Kaevetööloa muutmiseks esitab kaevetööloa omanik vallavalitsusele põhjendatud kirjaliku taotluse hiljemalt kaevetööloal märgitud kaevetööde alguskuupäeval.

(2) Kaevetööloa andja võib loa muutmiseks nõuda täiendavaid kooskõlastusi, uut kaevetööde teostamise ajakava ja muid kaevetööloa taotlemisel nõutavaid andmeid.

(3) Kaevetööloa muutmisel väljastatakse uus kaevetööluba.

(4) Kaevetööloa andjal on õigus kaevetööluba kehtetuks tunnistada, kui:

- 1) kaevaja ei täida eeskirjas või kaevetööloas sätestatud nõudeid;
- 2) kaevaja ei teosta kaevetöid kinnisasja ja tehnovõrgu või -rajatise omaniku või valdaja tingimuste või juhiste kohaselt;
- 3) kaevetööde teostamine ohustab inimeste elu, tervist ja keskkonda.

(5) Kaevetööloa kehtetuks tunnistamisel on kaevetööloa omanikul kohustus taastada kaeveala kaevamiseelsele seisundile.

§ 10. Kaevetööloa tähtaja pikendamine

Kaevetööde tähtaja pikendamiseks esitab kaevaja vallavalitsusele taotluse hiljemalt üks tööpäev enne kaevetööloal märgitud kaevetööde lõpptähtpäeva.

§ 11. Avariikaevetööd

(1) Tehnovõrkude või -rajatiste avarii korral võib kaevetöid teostada ilma kaevetööloata järgmistel tingimustel:

- 1) vallavalitsusele on saadetud kirjalik teade avarii põhjuste, asukoha, kaevetööde alustamise ja lõpetamise aja ning kaevetööde eest vastutava isiku kohta. Kui kaevetööde alguse päev langeb riiklikule pühale või puhkepäevale, teavitatakse avariikaevetöödest vallavanemat;
- 2) avariikohale on kutsutud kõikide kaevetööde alale jäävate tehnovõrkude või -rajatiste omanikud või valdajad;
- 3) avariikohal on tagatud nii sõidukite kui jalakäijate liiklusohutus.

(2) Avariikaevetööde teostamisel, mis nõuavad teekatendi taastamist, tuleb esimesel võimalusel esitada vallavalitsusele kaevetööloa taotlus ning vajadusel taotleda tee ja tänava sulgemise luba.

(3) Avariikaevetööde teostamisel vastutab kaevaja liikluskorralduse, vajalike isikute teavitamise ja kaasamise, heakorra ning avariijärgse kaevekoha taastamise eest.

(4) Avariikaevetööde lõpetamine toimub üldises korras.

(5) Kaevetööloa andjal on õigus põhjendatud juhul käesolevas paragrahvis sätestatud nõudeid leevendada.

§ 12. Tehnovõrkude või -rajatiste kaitsmine

(1) Kaevetööde teostamine olemasoleva tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndis kooskõlastatakse selle omanikuga.

(2) Tehnovõrgu või -rajatise kahjustamisest teavitatakse koheselt tehnovõrgu või -rajatise omanikku ja kaevetööloa andjat. Kahjustused kõrvaldatakse kaevaja kulul.

(3) Tehnovõrku või -rajatist võib ümber paigutada üksnes tehnovõrgu või -rajatise omaniku loal ja kinnitatud projekti või kirjaliku kooskõlastuse alusel.

(4) Kaevetööde teostamise piirkonnas asuvate tehnovõrkude või -rajatiste omanik või valdaja kutsutakse kohale enne kaevetööde algust juhul, kui seda on nõutud kaevetööloa taotluse kooskõlastamisel.

§ 13. Kaevetöödel rikutud ala taastamine

(1) Kaevetöödel rikutud ala taastatakse endisel kujul kogu kaeveala ulatuses, väljaarvatud käesoleva paragrahvi lõigetes 4 ja 5 nimetatud juhtudel, kaevaja kulul hiljemalt kaevetööloal märgitud kaevetööde lõpetamise tähtpäevaks.

(2) Kaevaja taastab ja korrastab tema poolt lõhutud või rikutud äärekivid, teekatendi, tehnovõrkude

või -rajatiste kaevud ning kaevukaaned, liikluskorraldusvahendid, teekattemärgistuse ja geodeetilised märgid.

(3) Kaevaja on kohustatud tee taastamisel täitma valdkonna eest vastutava ministri määrusega kehtestatud tee ehitamise kvaliteedi nõudeid ning taastama kaevukoha samatüübilise katendiga. Enne katendi taastamist peab kaevaja tõendama aluste vastavust nõuetele (tihendamine, kihtide paksused jms). Juhul kui soovitakse muuta teekatendi tüüpi, tuleb see eelnevalt kooskõlastada vallavalitsuse teedega tegeleva spetsialistiga.

(4) Kõnniteedel teostatavatel kaevetöödel taastatakse kõnnitee katend kogu kõnnitee laiuselt ning asendatakse rikutud äärekivid.

(5) Sõiduteedel teostatavatel kaevetöödel taastatakse katend vastavalt katendi tüübile kogu sõidutee laiuses, kui rikutud ala on üle poole sõidusuuna laiuselt ning poole sõidutee laiuses, kui rikutud ala ulatub sõidutee katendini.

(6) Tänavaga või parkla pikisuunalistel kaevetöödel eemaldatakse kaeviku serva ja äärekivi või tänavakatendi serva vaheline alla ühe meetri laiune teekatend ning paigaldatakse uus katend koos vajaliku aluskihiga.

(7) Kui tänavaga ristisuunaliselt rajatavate tehnorajatiste telgede vahe on alla 15 meetri, taastatakse asfaltkatendi pealiskihit nende kohal ühtse katendina.

(8) Kui teekatendit ei ole võimalik koheselt taastada, paigaldatakse enne lõplikku taastamist ajutine teekatend. Ajutise teekatendi korrashoiu tagab kaevaja.

(9) Tagasitäiteks haljas- ja rohealadel kasutatakse väljakaevatud pinnast. Tagasitäitmisel järgitakse mullakihtide kaevetööde eelset paiknemist.

(10) Garantii taastamistöödele on 24 kuud alates kaevetööloa lõppemisest. Garantii perioodil ilmnenud puudused kõrvaldab kaevaja omal kulul vallavalitsuse poolt määratud tähtajaks. Juhul kui kaevaja ei kõrvalda puudusi vallavalitsuse poolt määratud tähtajaks, võib vallavalitsus tellida taastamistööd kolmandalt isikult kaevaja kulul.

(11) Talveperioodil kaevetöödega rikutud teekatend taastatakse hiljemalt 31. maiks, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

(12) Kaevaja poolt taastamistööde teostamata jätmisel või mittenõuetekohasel teostamisel on vallavalitsusel õigus tellida taastamistööd kolmandalt isikult kaevaja kulul.

§ 14. Kaevetööde lõpetamine

(1) Kaevetööd on lõpetatud, kui kaevetöödega rikutud maa-ala on nõuetekohaselt taastatud ja korrastatud. Kaevetööde lõpetamine ja üleandmine fikseeritakse kaevetööloal.

(2) Kaevetööde lõpetamisel esitatakse vallavalitsusele tehnovõrkude või -rajatiste teostusdokumentatsioon (maa-aluse tehnorajatise teostusmöödistamine tehakse rajatise ehitamise käigus ja vahetult selle järel) digitaalsel andmekandjal.

§ 15. Järelevalve ja vastutus

(1) Järelevalvet eeskirja täitmise üle teostavad vallavalitsuse poolt määratud teenistujad vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 66².

(2) Eeskirja rikkuja kannab vastutust seadusega ettenähtud korras.

(3) Käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud väärteo kohtuvälised menetlejad on vastavalt oma pädevusele vallavalitsus, Politsei- ja Piirivalveamet ning Keskkonnainspeksioon.

(4) Kaevetööde teostamisega tekitatud kahju hüvitab kaevetöö teostaja.

§ 16. Dokumendivormide kinnitamine

Määruse rakendamiseks vajalike dokumentide vormid kinnitab vallavalitsus.

§ 17. Määruse jõustumine

Määrus jõustub kolmandal päeval peale Riigi Teatajas avaldamist.

/allkirjastatud digitaalselt/

Merike Prätz
volikogu esimees