

Töö nr: 1625
Tellija: AS Võru Vesi
Kontaktandmed: Ringtee 10 Võru 65605 Võrumaa
Telefon: +372 782 8334
e-post: voru.vesi@voruvesi.ee

**Kobela alevikus kinnistutele Aia tn 2, Aia tn 4, Aia tn 5,
Aia tn 6, Aia tn 8, Kesk tn 3, Kesk tn 3A, Kesk tn 7, Kesk tn
15, Kesk tn 16, Tare tn 1 ja Valga mnt 18
vee- ja kanalisatsioonitorustike servituudiala määramise
detailplaneering**

Projektijuht: Andres Vijar

Vastutav spetsialist: Pille Pärn



PÕLVA november 2016

AS RESAND Tuglase tn. 6 Põlva 63308 tel/fax 79 94 071

MTR nr. 10134173

SISUKORD

1.	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED	3
1.1.	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED	3
1.2.	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS TEHTUD UURIMISTÖÖD.....	3
2.	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK	3
3.	OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS	3
3.1.	ÜLDANDMED	3
3.2.	PLANEERITAVA ALAL SIHTOTSTARVE JA HOONESTATUS	4
3.3.	KITSENDUSED	5
4.	PLANEERINGUGA KAVANDATAV	6
4.1.	PLANEERITAVA ALA KRUNDIJAOTUS JA SIHTOTSTARVE.	6
4.2.	HOONESTUSALADE JA HOONETE PAIKNEMISE	6
4.3.	HALJASTUS JA HEAKORD	6
4.4.	LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED	6
4.5.	PLANEERINGUS KAVANDATUD VASTAVUS PLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTEDOKUMENTIDELE JA –SEISUKOHTADELE	6
4.5.1.	VASTAVUS VALLA ÜLDPLANEERINGULE JA ÜVK ARENDAMISE KAVALE	6
4.5.2.	VASTAVUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE KORRALDUSES MÄÄRATUD LISATINGIMUSTELE	6
4.6.	KESKKONNAKAITSE.....	6
5.	TEHNOVÕRGUD.....	7
5.1.	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	7
5.2.	SADEMEVEE KANALISATSIOON	7
5.3.	SOOJUSVARUSTUS.....	7
5.4.	SIDEVARUSTUS	7
5.5.	ELEKTRIVARUSTUS.....	7
6.	SERVITUUTIDE VAJADUSE MÄÄRAMINE	8
7.	PLANEERINGU KEHTESTAMISEST TULENEVATE VÕIMALIKE KAHJUDE HÜVITAJA	8
8.	PLANEERINGUGA KAVANDATU ELLUVIIMINE	8
9.	KOOSKÕLASTUSTE JA PLANEERINGUGA NÕUSOLEKUTE KOKKUVÕTTE KOONDTABEL.....	9
10.	LISAD.....	10

1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED

1.1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED

- Planeerimisseadus
- Ehitusseadustik
- Antsla valla üldplaneering (edaspidi ÜP)
- Antsla valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2016-2028
- Eesti projekteerimismid, standardid
- Antsla Vallavalitsuse 07.07.2016 korraldus nr 200 detaiplaneeringu algatamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamise kohta

1.2. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS TEHTUD UURIMISTÖÖD

- Geodeetiline alusplaan – Kobela aleviku WEW OÜ 18.08.2015 a. töö nr. GEO-152-15
- Ehitusprojekt – Kobela aleviku vee- ja kanalisatsioonitorustiku rekonstrueerimine, Raamprojekt OÜ, töö nr 1552;
- Teostusmöödistus – Võru maakond, Kobela aleviku vee- ja kanalisatsioonitrasside rekonstrueerimine ja laiendamine, OÜ WeW, töö nr GEO-001-16.

2. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK

Detailplaneeringu eesmärgiks on vee- ja kanalisatsioonitorustike servituudialade määramine, mis mõne kinnistu puhul on vajalik sundvalduse seadmiseks.

3. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

3.1. ÜLDANDMED

Planeeringuala asub Võrumaas Antsla vallas Kobela alevikus. Planeeringu alas asuvad ja detailplaneeringus käsitletakse kinnistuid:

- Aia tn 2, KÜ nr 14301:003:0019, pindala 2999 m² (*andmed Maa-amet*);
- Aia tn 4, KÜ nr 14301:003:0015, pindala 3451 m²;
- Aia tn 5, KÜ nr 14301:003:0027, pindala 3157 m²;
- Aia tn 6, KÜ nr 14301:003:0016, pindala 2447 m²;
- Aia tn 8, KÜ nr 14301:003:0017, pindala 3781 m²;
- Kesk tn 3, KÜ nr 14301:003:0025, pindala 2910 m²;
- Kesk tn 3A, KÜ nr 14301:003:0033, pindala 762 m²;
- Kesk tn 7, KÜ nr 14301:003:0018, pindala 2484 m²;
- Kesk tn 15, KÜ nr 14301:003:0046, pindala 3776 m²;
- Kesk tn 16, KÜ nr 14301:003:0150, pindala 1,2 ha;
- Tare tn 1, KÜ nr 14301:003:0310, pindala 0,23 ha;
- Valga mnt 18, KÜ nr 14301:003:0032, pindala 3,96 ha.

Piirkond on hästi varustatud tehnovõrkudega. Piirkond on peamiselt elamumaa. Planeeringu alal asub nii korterelamuid kui ühepere eramuid.

Kobela alevikus on enamuse ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni (ÜVK) taristust ehitatud tänavaaladele, mida haldavad kohalik omavalitsus või Maanteeamet.

Pinnase reljeefi ja varasemast välja kujunenud ÜVK torustike asukohtadest tingituna on osaliselt torustikud ehitatud selliselt, et läbivad erakinnistuid.

Kobela alevik on Antsla valla üldplaneeringu järgi detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Kobela alevik on Antsla vallas planeeritud maareformi seaduse tähenduses tiheasustusega alaks. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja planeeritava maa-ala suuruse otsustab kohalik omavalitsus kaalutlusotsuse alusel järgides üldplaneeringus esitatud põhimõtteid. Sundvalduste seadmiseks tuleb koostada ja kinnitada esmalt vastav detailplaneering.

3.2. PLANEERITAVA ALAL SIHTOTSTARVE JA HOONESTATUS

Tabel 1. Planeeringuga käsitletavate kinnistute andmed.

Jrk. nr	Aadress	Pindala m ² (DP jooniselt)	Ehitiste alune maa m ² (andmed: Maa-amet)	Katastritunnus	Sihtotstarve
1	Aia tn 2	3003	421	14301:003:0019	Elamumaa 100%
2	Aia tn 4	3451	421	14301:003:0015	Elamumaa 100%
3	Aia tn 5	3158	552	14301:003:0027	Elamumaa 100%
4	Aia tn 6	2450	433	14301:003:0016	Elamumaa 100%
5	Aia tn 8	3778	552	14301:003:0017	Elamumaa 100%
6	Kesk tn 3	2914	423	14301:003:0025	Elamumaa 100%
7	Kesk tn 3A	768	210	14301:003:0033	Elamumaa 100%
8	Kesk tn 7	2486	315	14301:003:0018	Elamumaa 100%
9	Kesk tn 15	3781	372	14301:003:0046	Elamumaa 100%
10	Kesk tn 16	12544	290	14301:003:0150	Elamumaa 100%
11	Tare tn 1	2331	218	14301:003:0310	Elamumaa 100%
12	Valga mnt 18	39530	245	14301:003:0032	Maatulundusmaa 100%

3.3. KITSENDUSED

Tabel 2. Planeeringuga käsitlevate kinnistute kitsenduste andmed

Jrk. nr	Aadress	Kitsendus (Andmed: Maa-amet)
1	Aia tn 2	Elektrilevi OÜ elektrimaakaabelliin, elektriõhuliin 1 kV; Telia Eesti AS siderajatis maismaal; Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus siderajatis maismaal; Veehaarde sanitaarkaitseala; Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; Ranna või kalda piiranguvöönd; Ranna või kalda ehituskeeluvöönd.
2	Aia tn 4	Elektrilevi OÜ elektrimaakaabelliin; Telia Eesti AS siderajatis maismaal; Veehaarde sanitaarkaitseala.
3	Aia tn 5	Elektrilevi OÜ elektrimaakaabelliin; Telia Eesti AS siderajatis maismaal.
4	Aia tn 6	Elektrilevi OÜ elektrimaakaabelliin; Telia Eesti AS siderajatis maismaal.
5	Aia tn 8	Elektrilevi OÜ elektrimaakaabelliin; Telia Eesti AS siderajatis maismaal; Veehaarde sanitaarkaitseala.
6	Kesk tn 3	Elektrilevi OÜ elektrimaakaabelliin; Telia Eesti AS siderajatis maismaal; Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd.
7	Kesk tn 3A	Elektrilevi OÜ elektrimaakaabelliin; Telia Eesti AS siderajatis maismaal; Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd.
8	Kesk tn 7	Elektrilevi OÜ elektrimaakaabelliin; Telia Eesti AS siderajatis maismaal; Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd.
9	Kesk tn 15	Telia Eesti AS siderajatis maismaal; Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd.
10	Kesk tn 16	Elektrilevi OÜ elektrimaakaabelliin, elektriõhuliin 1 kV; Telia Eesti AS siderajatis maismaal; Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus siderajatis maismaal; Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; Ranna või kalda piiranguvöönd; Ranna või kalda ehituskeeluvöönd.
11	Tare tn 1	Elektrilevi OÜ elektrimaakaabelliin; Telia Eesti AS siderajatis maismaal.
12	Valga mnt 18	Elektrilevi OÜ elektrimaakaabelliin, elektriõhuliin 1 kV, elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin), elektriõhuliin 35-110kV (Kõrgepingeliin); Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; Ranna või kalda piiranguvöönd; Ranna või kalda ehituskeeluvöönd.

4. PLANEERINGUGA KAVANDATAV

4.1. PLANEERITAVA ALA KRUNDIJAOTUS JA SIHTOTSTARVE.

Planeeringuga ei muudeta kinnistute krundijaotust ega sihtotstarvet.

4.2. HOONESTUSALADE JA HOONETE PAIKNEMISE

Planeeringuga ei muudeta kinnistute hoonestusalasid ega hoonete paiknemist.

4.3. HALJASTUS JA HEAKORD

Planeeringuga ei muudeta kinnistute haljastust ega heakorda.

4.4. LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED

Planeeringuga ei muudeta kinnistute liikluskorralduse põhimõtteid.

4.5. PLANEERINGUS KAVANDATUD VASTAVUS PLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTEDOKUMENTIDELE JA –SEISUKOHTADELE

4.5.1. VASTAVUS VALLA ÜLDPLANEERINGULE JA ÜVK ARENDAMISE KAVALE

Antsla valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning detailplaneeringu koostamise kohustusega alas. Valla üldplaneeringu järgi ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arengukava peab täpsustama või vajadusel muutma üldplaneeringus esitatut. Üldplaneeringus ei ole eraldi tehnovõrkude joonist, kus oleks täpsemalt märgitud planeeritud vee- ja kanalisatsiooni süsteemid.

Antsla valla kehtivas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavas on joonistel märgitud olemasolevad ja rajatavad ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitorustikud. Arendamise kava järgi on koostatu ehitusprojekt, mille järgi on süsteem välja ehitatud. Projektis on üldiselt järgitud ÜVK arendamis kava. Detailplaneering on koostatud ehitusjärgse teostusjoonise järgi, mis tähendab, et on arvestatud torustike tegelike asukohtadega.

Planeeritav lahendus vastab valla üldplaneeringule ja ÜVK arendamise kavale.

4.5.2. VASTAVUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE KORRALDUSES MÄÄRATUD LISATINGIMUSTELE

Detailplaneering algatati Antsla Vallavalitsuse 07.07.2016 korraldusega nr 200.

Detailplaneeringu algatamise korralduses ei ole määratud lisatingimusi.

Planeering tuleb koostada ja vormistada vastavalt kehtivatele nõuetele, millega on käesoleva detailplaneeringu koostamisel arvestatud.

Detailplaneeringu koostamisel on koostööd tehtud Planeerimisseaduse § 127nimetatud asutustega, s.h. Keskkonnaamet, Päästeamet, Elektrilevi OÜ ja AS Telia Eesti.

Planeering sisaldab vajalikke kooskõlastusi.

4.6. KESKKONNAKAITSE

Planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist.

Olemasoleva haljastus võimalusel säilitatakse või taastatakse ehitustööde lõppedes.

Planeeringuga ettenähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka, sest planeeritaval ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega rohevõrgustiku ala. Planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid.

Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea kohalik omavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

5. TEHNOVÕRGUD

Planeeringuga on planeeritud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni torustikud. Teisi tehnovõrke antud projektiga ei planeerita.

5.1. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Kobela alevikus kuuluvad ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga seotud varad AS-il Võru Vesi, v.a reoveepuhasti, mis kuuluvad kohalikule omavalitsusele.

Veevarustuse ja kanalisatsioonitorustikud on planeeritud vastavalt tegelikule olukorrale teostusjooniste järgi. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni torustikud läbivad planeeringu alaks olevaid kinnistuid.

Veetorustikud on ehitatud polüetüleenist survetorustikest De 32-90.

Isevoolsed kanalisatsioonitorustikud on ehitatud polüvinüülkloriidist De 160.

Survekanalisatsioonitorustikud on ehitatud polüetüleenist survetorustikest De 63-160.

Keskkonnaministri 16.12.2005 määrus nr 76 „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus“ § 2 järgi on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste torustike kaitsevööndi ulatus nimetatud torustikel torustike telgjoonest 2 meetrit mõlemale poole.

5.2. SADEMEVEE KANALISATSIOON

Planeeringu piirkonnas sademeveetorustikud puuduvad. Sademevete ärajuhtimine on lahendatud kraavistuse või pinnareljeefiga. Planeeringuga sademeveesüsteeme ei muudeta.

5.3. SOOJUSVARUSTUS

Planeeringu piirkonnas on soojavarustus lahendatud igal kinnistul lokaalselt. Planeeringuga soojavarustust ei muudeta.

5.4. SIDEVARUSTUS

Planeeringu alasse jäävad AS Telia Eesti ja Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse sidekaablid. Planeeringuga sidevarustuse lahendust ei muudeta.

5.5. ELEKTRIVARUSTUS

Planeeringu alasse jäävad Elektrilevi OÜ kaabelliinid ja õhuliinid. Planeeringuga elektrivarustust ei muudeta.

6. SERVITUUTIDE VAJADUSE MÄÄRAMINE

Servituudid seatakse Asjaõigusseaduses ja Asjaõigusseaduse rakendamise seaduses ettenähtud korras. Käesoleva detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala läbivatele ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikele planeeritud seada isiklik kasutusõigus tehnovõrkude või –rajatiste valdajate kasuks. ÜVK-torustike valdaja on AS Võru Vesi.

Servituudi ala on kaks meetrit torustike teljest mõlemale poole.

Tabel 3. Planeeringuga planeeritud ÜVK-torustike servituudi mahud.

Jrk. nr	Aadress	Koormatava maa-ala suurus (m ²)	Servituudi sisu
1	Aia tn 2	251,33	Isiklik kasutusõigus annab ÜVK-süsteemide valdajale õiguse ehitada ja hooldada teenival kinnisasjal asuvaid ÜVK-rajatisi
2	Aia tn 4	488,46	
3	Aia tn 5	251,87	
4	Aia tn 6	227,88	
5	Aia tn 8	333,11	
6	Kesk tn 3	110,78	
7	Kesk tn 3A	5,39	
8	Kesk tn 7	42,27	
9	Kesk tn 15	182,34	
10	Kesk tn 16	16,72	
11	Tare tn 1	28,21	
12	Valga mnt 18	174,67	

7. PLANEERINGU KEHTESTAMISEST TULENEVATE VÕIMALIKE KAHJUDE HÜVITAJA

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et ehitatavad rajatised ei kahjustaks kinnistu ja naaberkinnistute kasutamise olulisi võimalusi (kaasa arvatud haljastus) ei ehitamise ega kasutamise käigus.

Juhul kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama kahju tekitaja.

8. PLANEERINGUGA KAVANDATU ELLUVIIMINE

Planeering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele.

Planeeringu elluviimisel rajatakse detailplaneeringus planeeritud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikud nende haldaja poolt. Torustike omanik on kohustatud sõlmima kinnistu omanikega notariaalse isikliku kasutusõiguse lepingu torustike talumise kohta või esitama kohalikule omavalitsusele taotluse sundvalduse seadmiseks torustike kaitsevööndi ulatuses kui ei ole võimalik sõlmida notariaalset isikliku kasutusõiguse lepingut. Sundavaldused seab vajadusel kohalik omavalitsus kooskõlas seaduste ja õigusaktidega.

9. KOOSKÕLASTUSTE JA PLANEERINGUGA NÕUSOLEKUTE KOKKUVÕTTE KOONDTABEL

Jrk. nr	Kooskõlastaja	Kooskõlastamise kuupäev
1	AS Võru Vesi	20.12.2016
2	Elektrilevi OÜ	
3	AS Telia Eesti	
4	Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus	
5	Päästeamet	
6	Keskkonnamet	
7	Antsla Vallavalitsus	

10. LISAD

10.1. Antsla Vallavalitsuse 07.07.2016 korraldus nr 200.

10.2. ÜVK servituudi asendiplaanid – joonised 1-12.

10.3. Kooskõlastused:

10.3.1. AS Võru Vesj;

10.3.2. Elektrilevi OÜ;

10.3.3. AS Telia Eesti;

10.3.4. Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus;

10.3.5. Päästeamet;

10.3.6. Keskkonnamet;

10.3.7. Antsla Vallavalitsus.



Antsla Vallavalitsus

K O R R A L D U S

Antsla

07. juuli 2016 nr 200

Detailplaneeringu algatamine ja
finantseerimine

Võttes aluseks „Haldusmenetluse seaduse” paragrahvi 35 lõige 1 p 2, „Planeerimisseaduse” paragrahvi 128 lõiked 1 ja 5, paragrahvi 130, paragrahvi 131, „Kinnisasja sundvõõrandamise seaduse” paragrahvi 46¹ lõike 2, Antsla Vallavolikogu 16. juuni 2015. a määruse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine” paragrahvi 2 ning AS Võru Vesi taotluse 29.06.2016. a, annab Antsla Vallavalitsus

korralduse:

1. Algatada vee- ja kanalisatsioonitrasside servituudiala (lisana 1) detailplaneering, asukohaga Kobela alevik ja Antsu küla, Antsla vald Võru maakond. Detailplaneeringu maa-ala koosneb Antsu küla Soolätte kinnistust ja Kobela aleviku kinnistutest, millele on projekteeritud vee- ja kanalisatsioonitrassid.
2. Detailplaneeringu eesmärgiks on vee- ja kanalisatsioonitrassidele servituudiala määramine.
3. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada lisas 2 toodud lähteseisukohtadega.
4. Planeeringu koostamise algatamisega ei kaasne vallale kohustust avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse taastamiseks, vee- ja kanalisatsiooni trasside väljaehitamiseks või vastavate kulude kandmiseks.
5. Mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest Kobela alevikus on olemasolevad trassid alates Linda kolhoosi keskuse väljaehitamisest ja ei ole täheldatud olulist keskkonnamõju ning sellest lähtuvalt detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju ega vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule ning ümbritsevale keskkonnale.
6. Vallavanemal (Antsla Vallavalitsuse esindaja) sõlmida 14 päeva jooksul asjast huvitatud isikuga leping detailplaneeringu tellimise, koostamise ja finantseerimise õiguse üleandmise kohta.
7. Käesoleva korralduse peale võib Antsla Vallavalitsusele esitada vaide „Haldusmenetluse seaduses” sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teadasaamise päevast või päevast millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Kalevi tn 1

Tartu 51010) „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

8. Teha korraldus teatavaks puudutatud kinnistute omanikele ja Võru maavanemale.

9. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



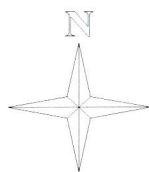
Merike Prätz
vallavanem



Tiina Vares
vallasekretär

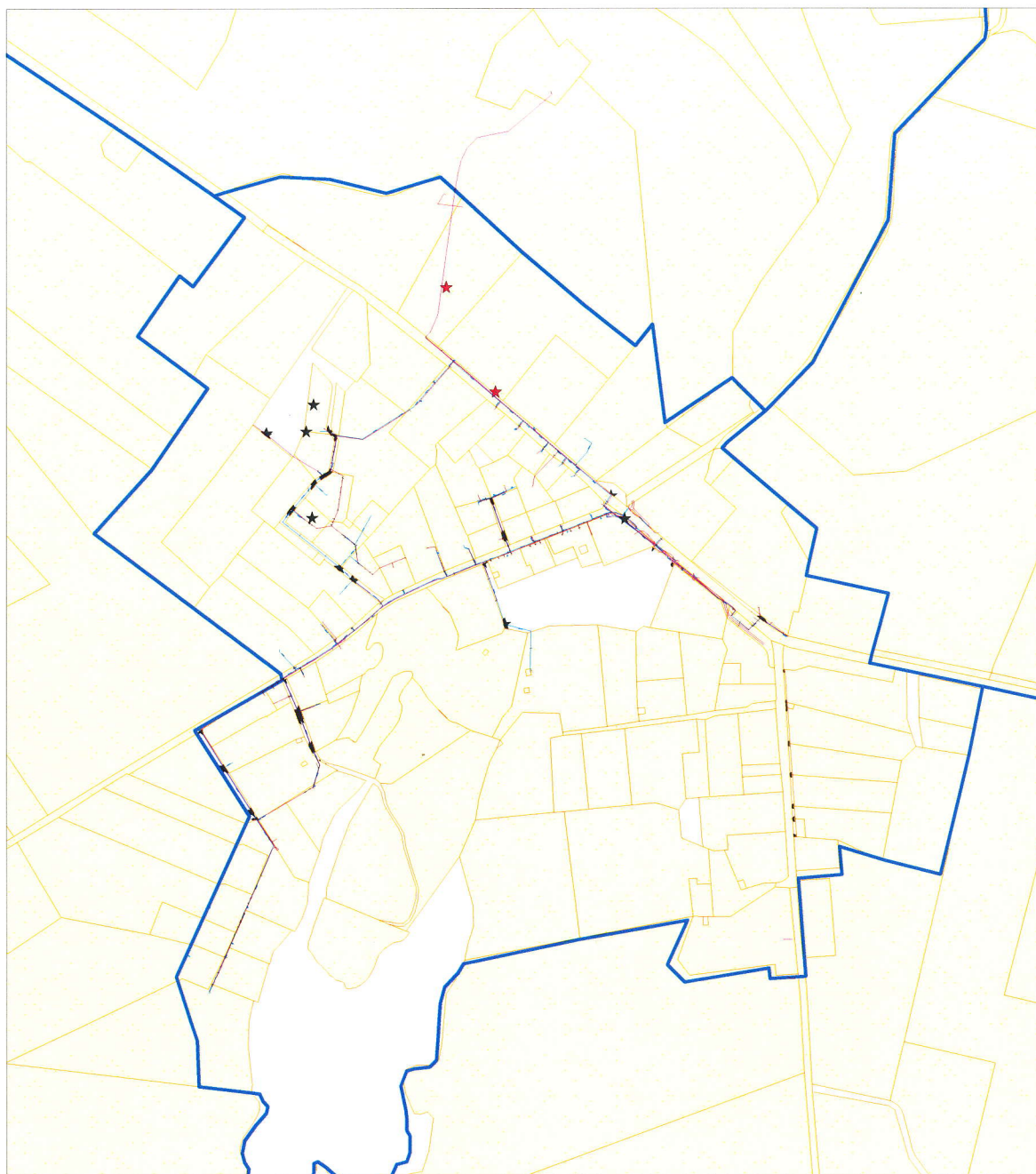
Võru maakond Antsla vallas Antsu külas ja
Kobela alevikus vee- ja kanalisatsioonitrasside
servituutide detailplaneeringu asendiplaan,

Lisa 1
Antsla
Vallavalitsuse
07.07.2016. a
korraldusele nr
200



M 1:10000

katastrikaart



Leppemärgid

olemasolevate kü piirid

Kobela aleviku piir

Koostaja maakorraldaja Ester Hommik
04.07.2016. a

Antsla vallas, Antsu külas ja Kobela alevikus
vee- ja kanalisatsioonitrassidele servituutide määramise detailplaneeringu
Lähteseisukohad

1. Detailplaneeringu algatamise alus:

Huivatud isik AS Võru Vesi taotlus 29.06.2016. a

2. Planeeringu eesmärk

Detailplaneeringu eesmärgiks on on vee- ja kanalisatsioonitrassidele servituudialade määramine, mis mõne kinnistu puhul on vajalik sundvalduse seadmiseks. Planeerimisprotsess viia läbi vastavalt planeerimisseadusele ja ehitusseadustikule.

3. Olemasolev olukord

3.1. Detailplaneeringu maa-ala koosneb Antsu küla Soolätte kinnistust ja Kobela aleviku kinnistutest, millele on projekteeritud vee- ja kanalisatsioonitrassid.

3.2. Planeeritavale alale jäävad rajatised: madalpinge õhuliinid ja maakaabelliinid, ELA002 maakaabelliin, riigiteed;

3.3. Planeeritavale alale ei jää kaitstavaid loodusobjekte.

4. Geodeetiline alusplaan

Nimetatud ala kohta on olemas geodeetiline alusplaan.

5. Eelnevad detailplaneeringud

Nimetatud ala kohta ei ole varasemaid detailplaneeringuid.

6. Detailplaneeringu ülesanded

6.1. Vee- ja kanalisatsioonitrassidest tulenevate servituudialade määramine.

7. Detailplaneeringu vormistamine vastavalt planeerimisseaduses esitatud nõuetele ja koosseis

7.1. Olemasolev olukord M 1:1000;

7.2. Planeeringu põhijoonis M 1:500, vajadusel väljavõtted suuremas mõõtkavas;

7.3. Seletuskiri;

7.4. Planeeringu koostamise lähtematerjalid, korraldused, kirjavahetus, avalikustamise teated, kooskõlastused, protokollid esitada iseseisva kaustana.

Detailplaneering vormistatakse Keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingmärkide alusel.

8. Detailplaneeringu koostamisel tuleb teha koostööd kõigi planeerimisseaduse § 127 nimetatud asutuste ja isikutega, sealhulgas

Keskkonnaameti Lõuna regioon	Karja 17a, Võru linn voru@keskkonnaamet.ee
Päästeamet Lõuna Päästekeskus	Vanemuise 64, Tartu 50410 e-post: louna@rescue.ee
Elektrilevi OÜ Lõuna piirkond	jarelvalvelna@elektrilevi.ee info@elektrilevi.ee
AS Telia Eesti	19095 Tallinn Valge tn 16 info@emt.ee

Planeerimisalase tegevuse korraldaja kaasab planeeringu koostamisse planeeringuala kinnisasjade omanikud ja teised huvitatud isikud. Korraldab koostöös planeerijaga tutvustavaid arutelusid ja avaliku väljapaneku.

9. Detailplaneeringu kooskõlastamine

Detailplaneeringu projekt esitatakse Antsla Vallavalitsusele kooskõlastamiseks ning lähteseisukohtade vastavuse kontrollimiseks. Detailplaneering esitatakse pärast avaliku väljapaneku korraldamist ja avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud planeeringu põhilahenduste muutmist, kooskõlastamiseks Antsla Vallavalitsusele.

10. Detailplaneeringu avalikustamine

Planeeringu protsessis viia läbi tutvustavaid arutelusid planeeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks, et vältida võimalikke hilisemaid planeeringu vaidlusi.

Detailplaneeringu põhilahendus kooskõlastatakse eskiisi staadiumis Antsla vallavalitsuses.

Detailplaneering avalikustatakse planeerimisseaduse §-des 135-137 sätestatud korras.

Avalikustamisele laekunud ettepanekud registreeritakse ning tehakse korrektuurid ja/või vastatakse.

11. Detailplaneeringu esitamine

Detailplaneering esitatakse vallavalitsusele vastuvõtmiseks avalikuks väljapanekuks ühes eksemplaris koos originaaljoonistega.

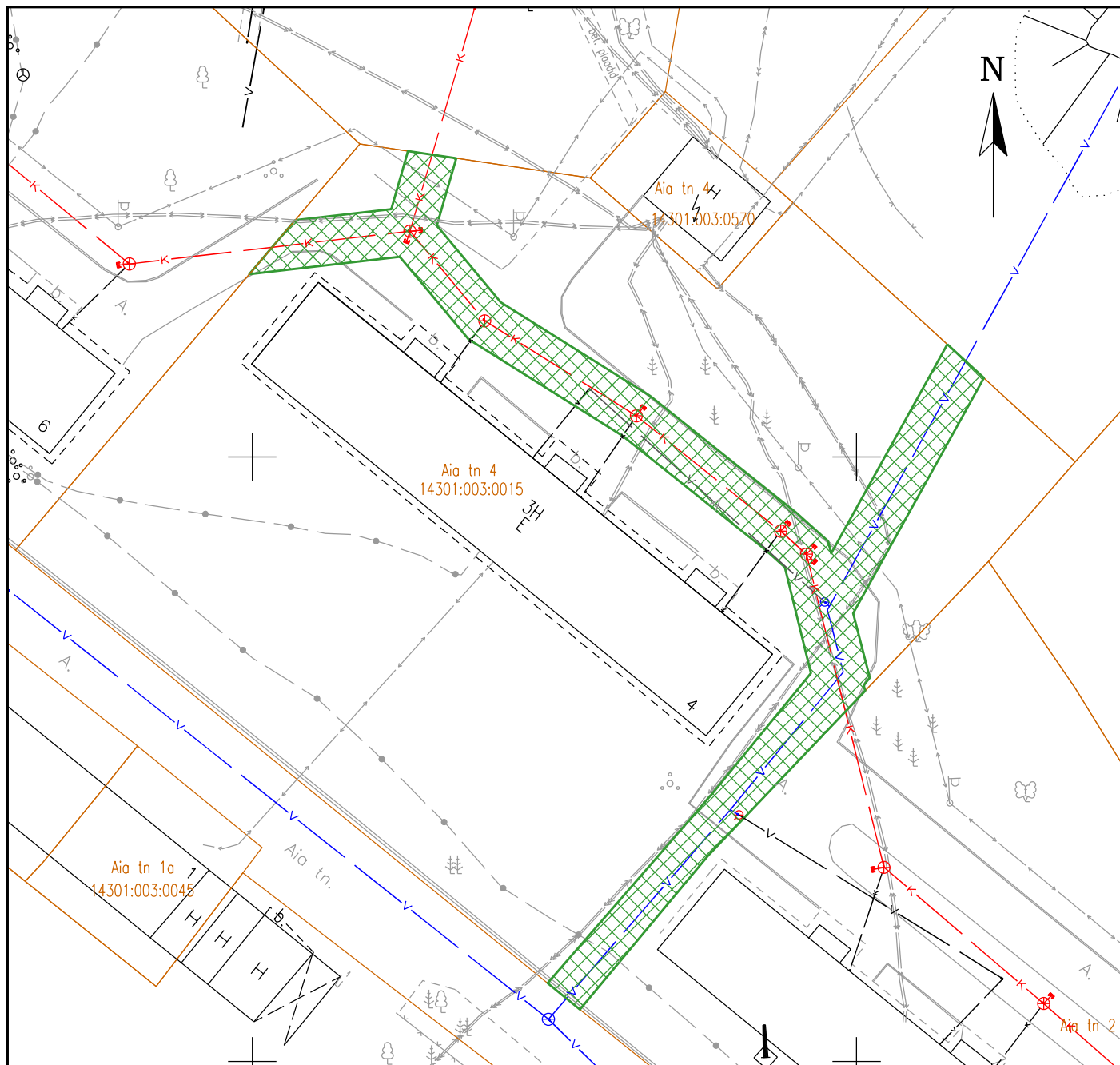
Kehtestamiseks kolmes eksemplaris paberkandjal ja digitaalselt ühes eksemplaris.

Detailplaneeringu kehtestamise köites esitada:

Sisukord, planeeringu kehtestamise otsus, seletuskiri, kehtestatud originaaljoonised.

Detailplaneeringu protsessi käiku kajastavad dokumendid esitada iseseisva köitena ühes eksemplaris.

Käesolevad lähteseisukohad on kehtivad üks aasta

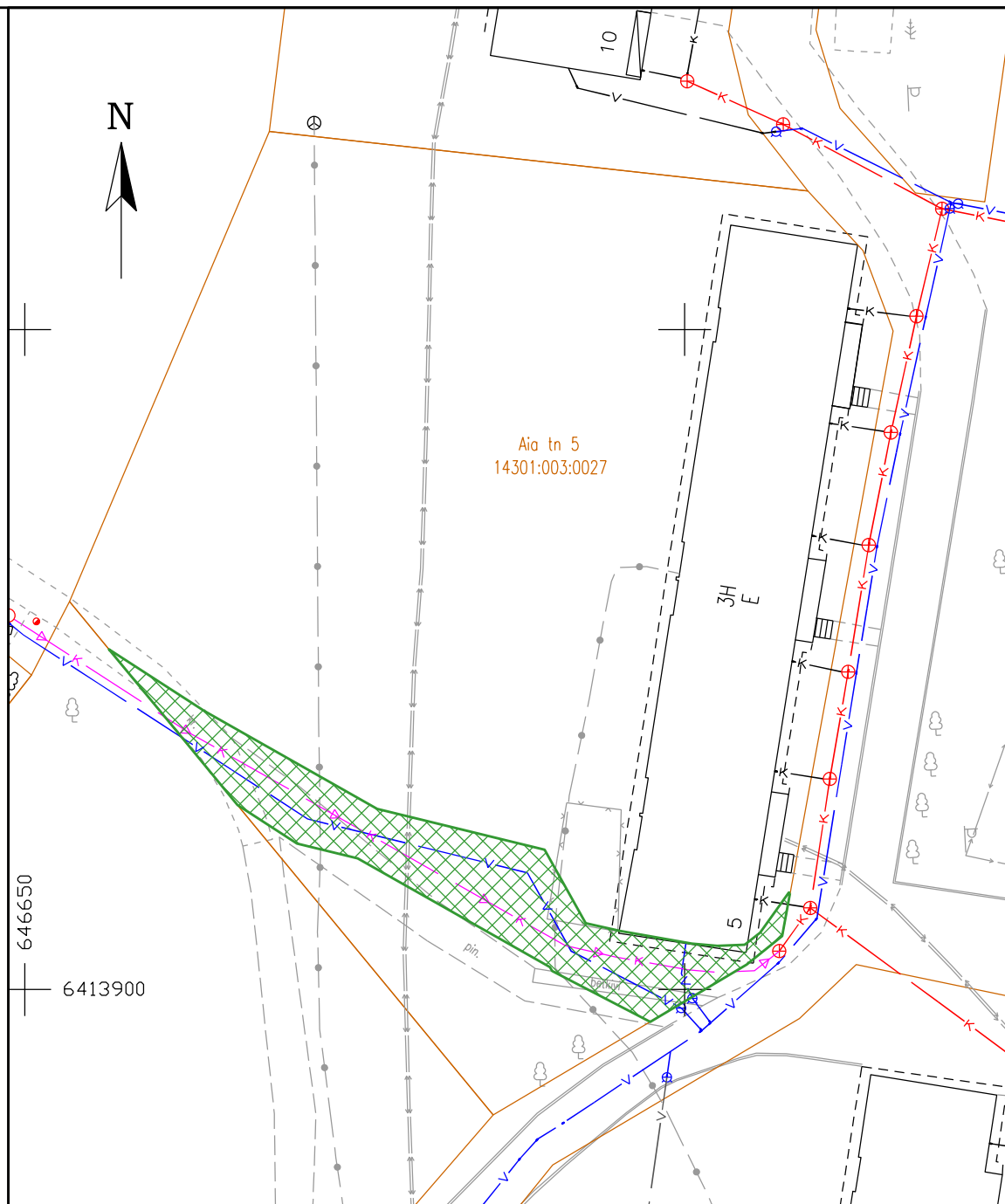


Tingmärgid:

Kaitsevööndi ala suurus: 488,46 m²
 Kaitsevööndi ala: 2,0 m toru teljest mõlemale poole
 Aadress: Aia tn 4 Kobela alevik Antsla vald Võrumaa
 Katastritunnus: 14301:003:0015

- Kaitsevööndi ala
- Olemasolev ühiskanalisatsioonitorustik
- Olemasolev ühiskanalisatsiooni survetorustik
- Olemasolev ühisveevärgi veetorustik
- Olemasolev kinnistu veetorustik
- Olemasolev kinnistu kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev soojatorustik
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev keskpinge kaabel
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev sidekaabel
- Kinnistupiir

MUUDATUS		MUUDATUSE KIRJELDUS		PROJEKT	ALLKIRI	KUUPÄEV		
TÖÖ NIMETUS Kobela alevikus kinnistute vee- ja kanalisatsioonitorustike servituudiala määramise detailplaneering				TÖÖ NR. 1625	  RESAND AS Tel. (79)94 071 Tuglase 6, 63 308 PÕLVA MTR. nr. 10134173			
				STAADIUM DP				
JOONISE NIMETUS Aia tn 4 ÜVK servituudi ala asendiplaan				PÕLVA 24.11.2016			PROJEKT P. PÄRN	VASTUTAV SPETSIALIST P. PÄRN
JOONISE NUMBER 2		SKAALA 1:500	ERIALA VK	MUUDATUS 00			JOONIS P. PÄRN	PROJEKTI JUHT A. VIJAR

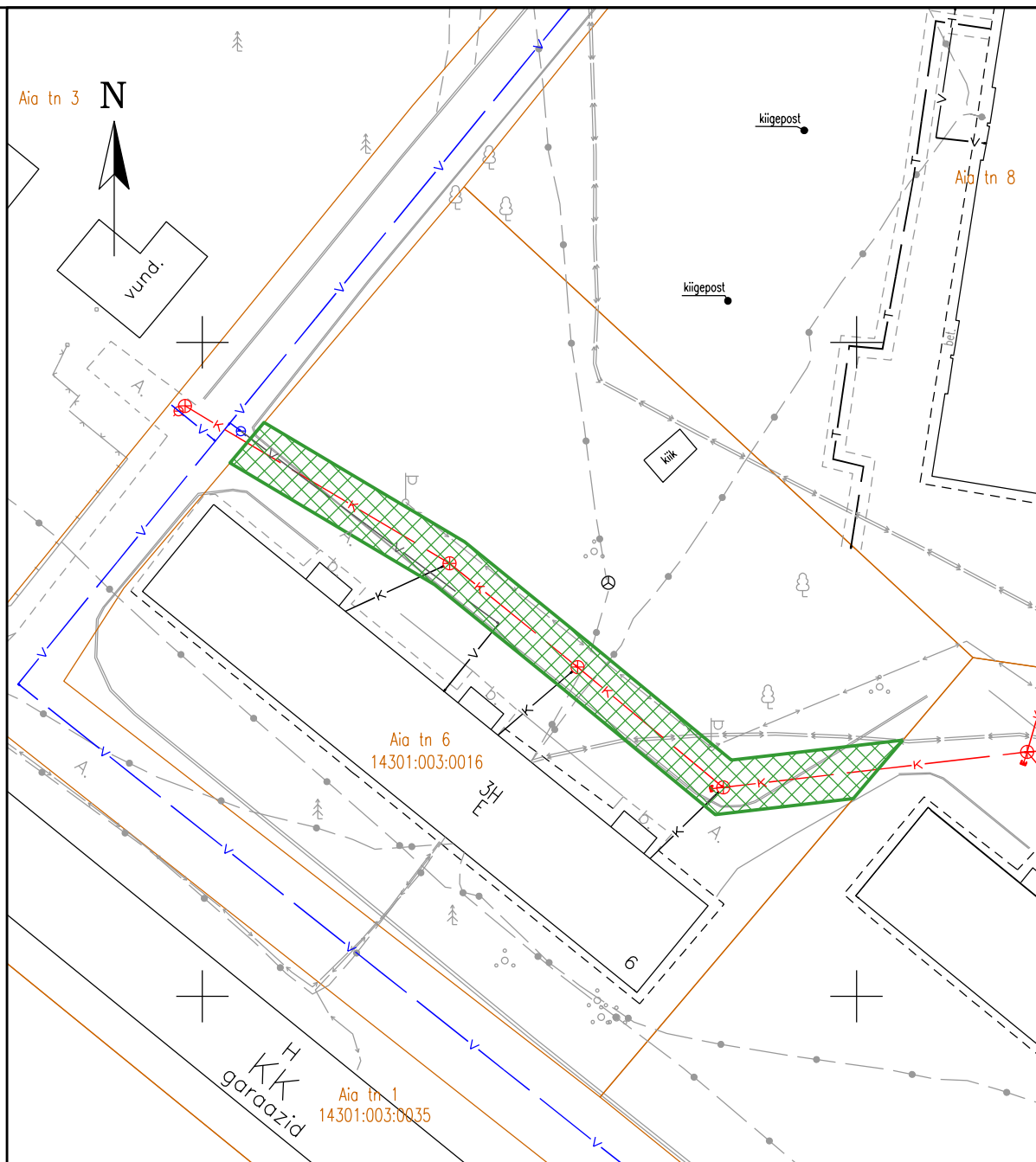


Kaitsevööndi ala suurus: 251,87 m²
 Kaitsevööndi ala: 2.0 m toru teljest mõlemale poole
 Aadress: Aia tn 5 Kobela alevik Antsla vald Võrumaa
 Katastritunnus: 14301:003:0027

Tingmärgid:

- Kaitsevööndi ala
- Olemasolev ühiskanalisatsioonitorustik
- Olemasolev ühiskanalisatsiooni survetorustik
- Olemasolev ühisveevärgi veetorustik
- Olemasolev kinnistu veetorustik
- Olemasolev kinnistu kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev soojatorustik
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev keskpingekaabel
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev sidekaabel
- Kinnistupiir

MUUDATUS		MUUDATUSE KIRJELDUS		PROJEKT		ALLKIRI		KUUPÄEV	
TÖÖ NIMETUS Kobela alevikus kinnistute vee- ja kanalisatsioonitorustike servituudiala määramise detailplaneering				TÖÖ NR. 1625				 RESAND AS Tel. (79)94 071 Tuglase 6, 63 308 PÕLVA MTR. nr. 10134173	
				STAADIUM DP					
JOONISE NIMETUS Aia tn 5 ÜVK servituudi ala asendiplaan				PÕLVA 24.11.2016		PROJEKT P. PÄRN		VASTUTAV SPETSIALIST P. PÄRN	
JOONISE NUMBER 3		SKAALA 1:500		ERIALA VK		MUUDATUS 00		JOONIS P. PÄRN	
								PROJEKTI JUHT A. VIJAR	

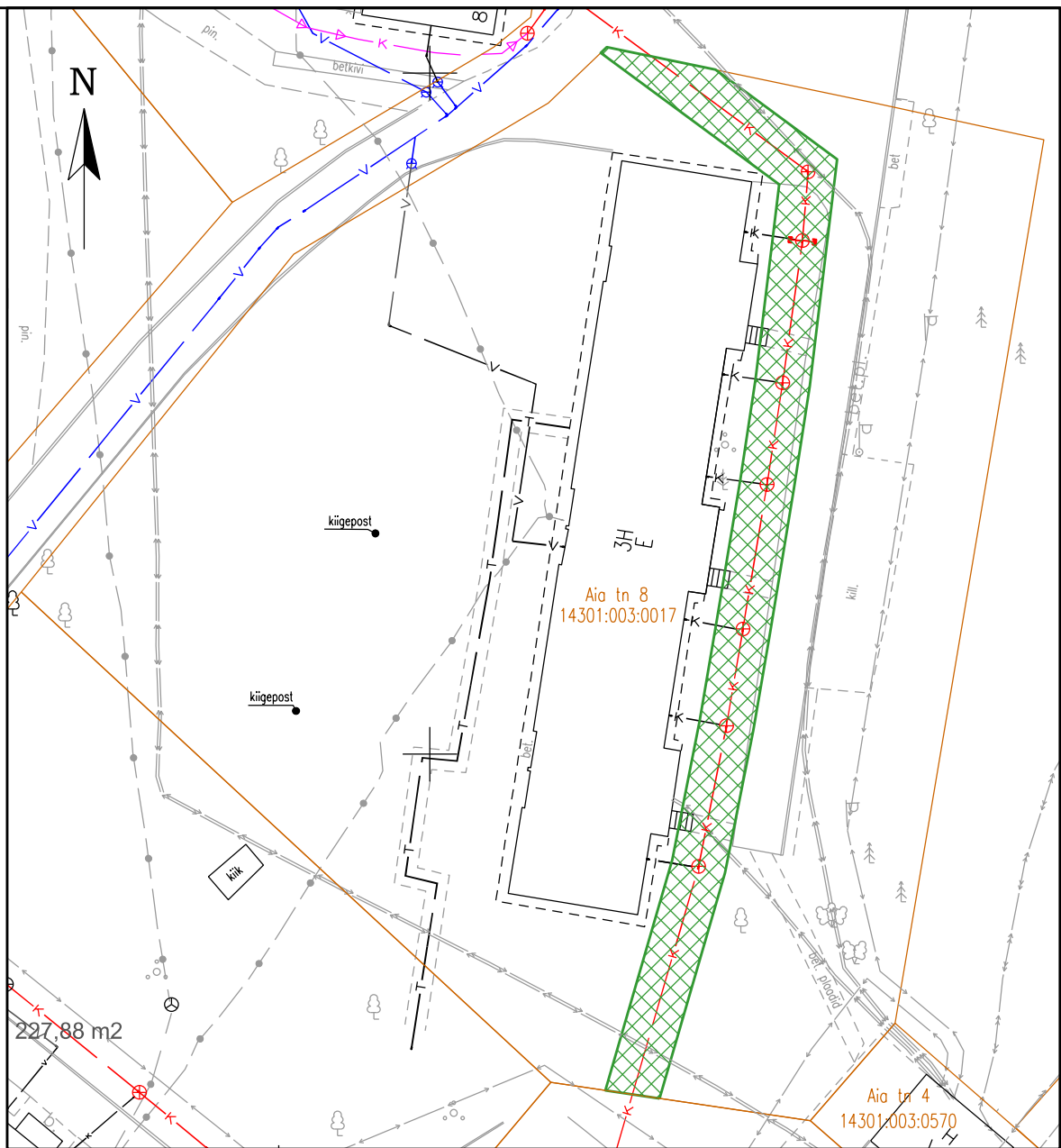


Kaitsevööndi ala suurus: 227,88 m²
 Kaitsevööndi ala: 2,0 m toru teljest mõlemale poole
 Address: Aia tn 6 Kobela alevik Antsla vald Võrumaa
 Katastritunnus: 14301:003:0016

Tingmärgid:

- Kaitsevööndi ala
- Olemasolev ühiskanalisatsioonitorustik
- Olemasolev ühiskanalisatsiooni survetorustik
- Olemasolev ühisveevärgi veetorustik
- Olemasolev kinnistu veetorustik
- Olemasolev kinnistu kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev soojatorustik
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev keskpinge kaabel
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev sidekaabel
- Kinnistupiir

MUUDATUS		MUUDATUSE KIRJELDUS		PROJEKT		ALLKIRI		KUUPÄEV	
TÖÖ NIMETUS Kobela alevikus kinnistute vee- ja kanalisatsioonitorustike servituudiala määramise detailplaneering				TÖÖ NR. 1625				 RESAND AS Tel. (79)94 071 Tuglase 6, 63 308 PÕLVA MTR. nr. 10134173	
				STAADIUM DP					
JOONISE NIMETUS Aia tn 6 ÜVK servituudi ala asendiplaan				PÕLVA 24.11.2016		PROJEKT P. PÄRN		VASTUTAV SPETSIALIST P. PÄRN	
JOONISE NUMBER 4		SKAALA 1:500		ERIALA VK		MUUDATUS 00		JOONIS P. PÄRN	
								PROJEKTI JUHT A. VIJAR	

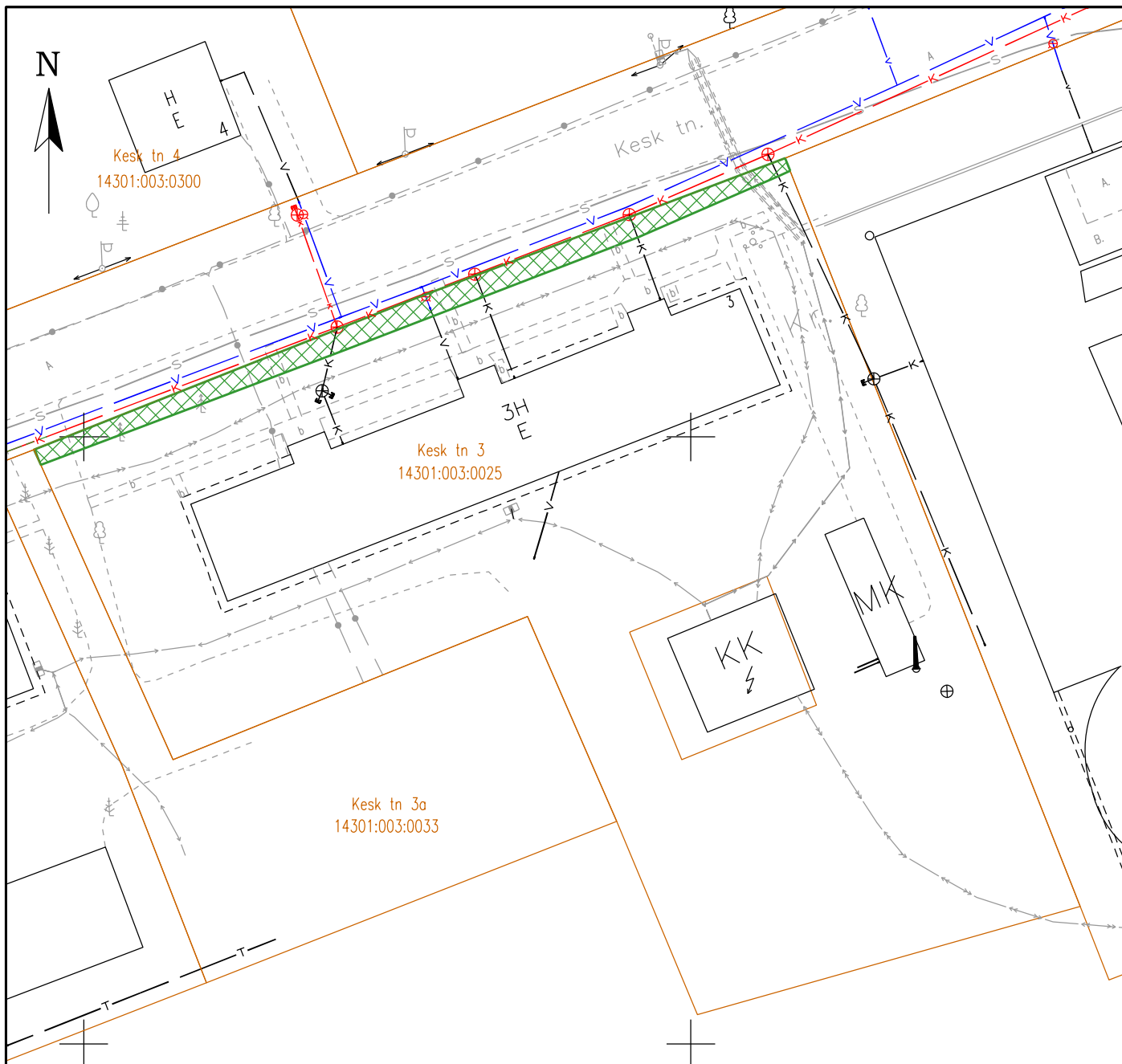


Kaitsevööndi ala suurus: 333,11 m²
 Kaitsevööndi ala: 2,0 m toru teljest mõlemale poole
 Aadress: Aia tn 8 Kobela alevik Antsla vald Võrumaa
 Katastritunnus: 14301:003:0017

Tingmärgid:

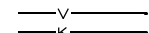
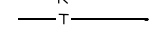
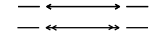
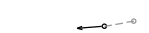
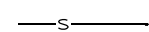
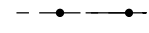
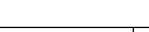
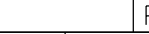
- Kaitsevööndi ala
- Olemasolev ühiskanalisatsioonitorustik
- Olemasolev ühiskanalisatsiooni survetorustik
- Olemasolev ühisveevärgi veetorustik
- Olemasolev kinnistu veetorustik
- Olemasolev kinnistu kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev soojatorustik
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev keskpingeakaabel
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev sidekaabel
- Kinnistupiir

MUUDATUS			MUUDATUSE KIRJELDUS			PROJEKT		ALLKIRI		KUUPÄEV	
TÖÖ NIMETUS Kobela alevikus kinnistute vee- ja kanalisatsioonitorustike servituudiala määramise detailplaneering			TÖÖ NR. 1625			  RESAND AS Tel. (79)94 071 Tuglase 6, 63 308 PÕLVA MTR. nr. 10134173					
			STAADIUM DP								
JOONISE NIMETUS Aia tn 8 ÜVK servituudi ala asendiplaan			PÕLVA 24.11.2016			PROJEKT P. PÄRN			VASTUTAV SPETSIALIST P. PÄRN		
JOONISE NUMBER 5			SKAALA 1:500		ERIALA VK	MUUDATUS 00			JOONIS P. PÄRN		
									PROJEKTI JUHT A. VIJAR		

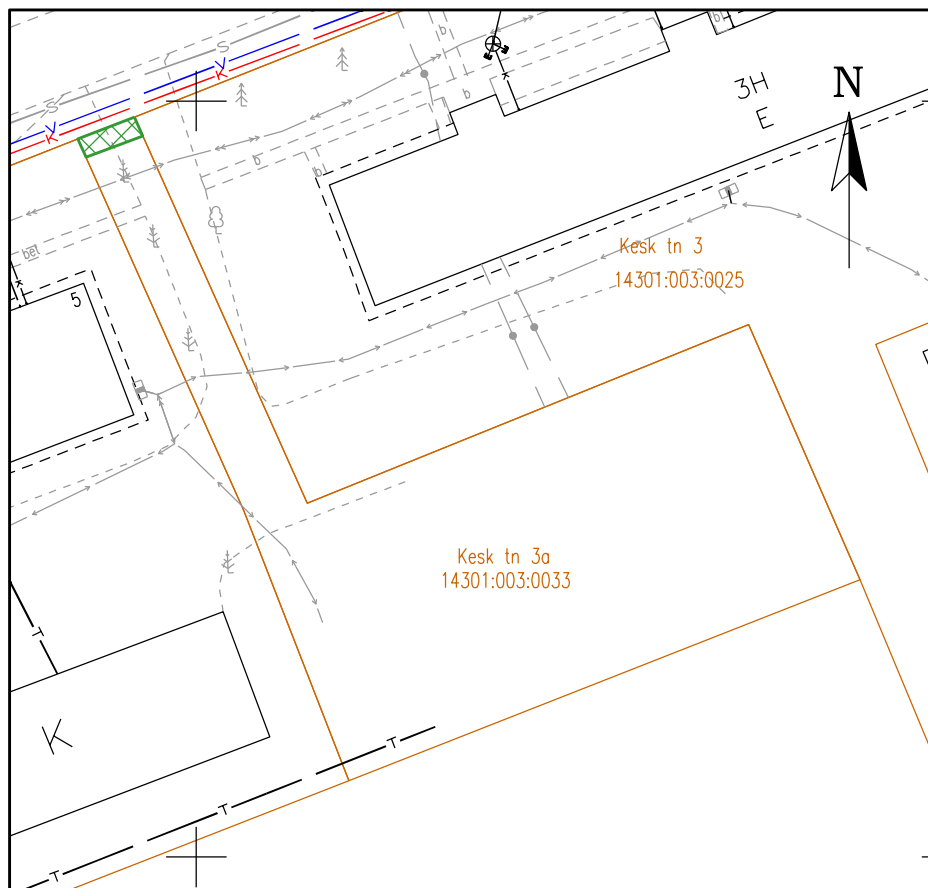


Kaitsevööndi ala suurus: 110,78 m²
 Kaitsevööndi ala: 2,0 m toru teljest mõlemale poole
 Aadress: Kesk tn 3 Kobela alevik Antsla vald Võrumaa
 Katastritunnus: 14301:003:0025

Tingmärgid:

-  - Kaitsevööndi ala
-  - Olemasolev ühiskanalisatsioonitorustik
-  - Olemasolev ühiskanalisatsiooni survetorustik
-  - Olemasolev ühisveevärgi veetorustik
-  - Olemasolev kinnistu veetorustik
-  - Olemasolev kinnistu kanalisatsioonitorustik
-  - Olemasolev soojatorustik
-  - Olemasolev madalpingekaabel
-  - Olemasolev keskpinge kaabel
-  - Olemasolev madalpinge õhuliin
-  - Olemasolev sidekanalisatsioon
-  - Olemasolev sidekaabel
-  - Kinnistupiir

MUUDATUS		MUUDATUSE KIRJELDUS		PROJEKT		ALLKIRI		KUUPÄEV	
TÖÖ NIMETUS Kobela alevikus kinnistute vee- ja kanalisatsioonitorustike servituudiala määramise detailplaneering				TÖÖ NR. 1625		  RESAND AS Tel. (79)94 071 Tuglase 6, 63 308 PÕLVA MTR. nr. 10134173			
				STAADIUM DP					
JOONISE NIMETUS Kesk tn 3 ÜVK servituudi ala asendiplaan				PÕLVA 24.11.2016		PROJEKT P. PÄRN		VASTUTAV SPETSIALIST P. PÄRN	
JOONISE NUMBER 6		SKAALA 1:500	ERIALA VK	MUUDATUS 00		JOONIS P. PÄRN		PROJEKTI JUHT A. VIJAR	

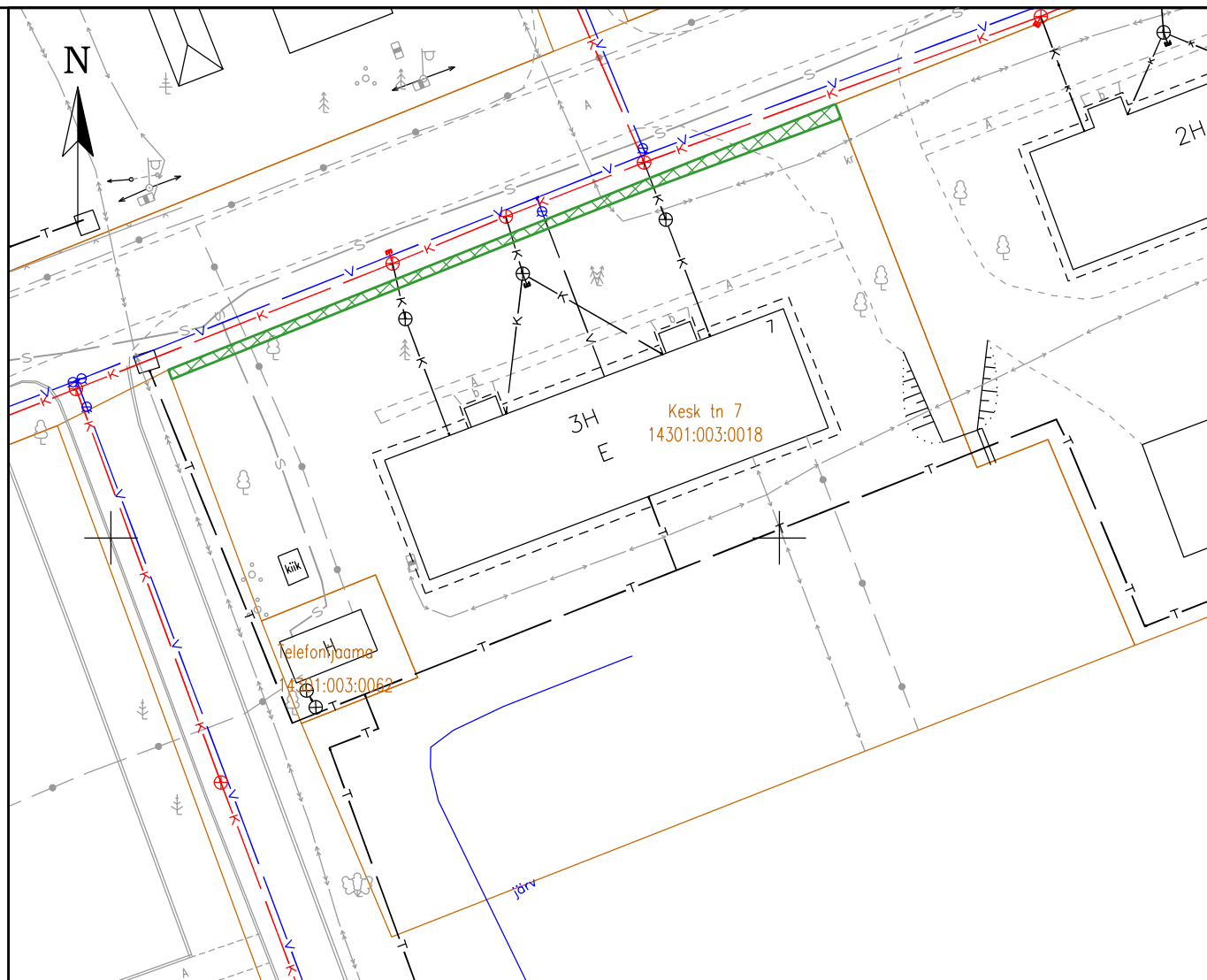


Kaitsevööndi ala suurus: 5,39 m²
 Kaitsevööndi ala: 2,0 m toru teljest mõlemale poole
 Aadress: Kesk tn 3a Kobela alevik Antsla vald Võrumaa
 Katastritunnus: 14301:003:0033

Tingmärgid:

	- Kaitsevööndi ala
	- Olemasolev ühiskanalisatsioonitorustik
	- Olemasolev ühiskanalisatsiooni survetorustik
	- Olemasolev ühisveevärgi veetorustik
	- Olemasolev kinnistu veetorustik
	- Olemasolev kinnistu kanalisatsioonitorustik
	- Olemasolev soojatorustik
	- Olemasolev madalpingekaabel
	- Olemasolev keskpingeakaabel
	- Olemasolev madalpinge õhuliin
	- Olemasolev sidekanalisatsioon
	- Olemasolev sidekaabel
	- Kinnistupiir

MUUDATUS		MUUDATUSE KIRJELDUS		PROJEKT		ALLKIRI		KUUPÄEV	
TÖÖ NIMETUS Kobela alevikus kinnistute vee- ja kanalisatsioonitorustike servituudiala määramise detailplaneering				TÖÖ NR. 1625		  RESAND AS Tel. (79)94 071 Tuglase 6, 63 308 PÕLVA MTR. nr. 10134173			
				STAADIUM DP					
JOONISE NIMETUS Kesk tn 3a ÜVK servituudi ala asendiplaan				PÕLVA 24.11.2016		PROJEKT P. PÄRN		VASTUTAV SPETSIALIST P. PÄRN	
JOONISE NUMBER 7		SKAALA 1:500		ERIALA VK		MUUDATUS 00		JOONIS P. PÄRN	
								PROJEKTI JUHT A. VIJAR	

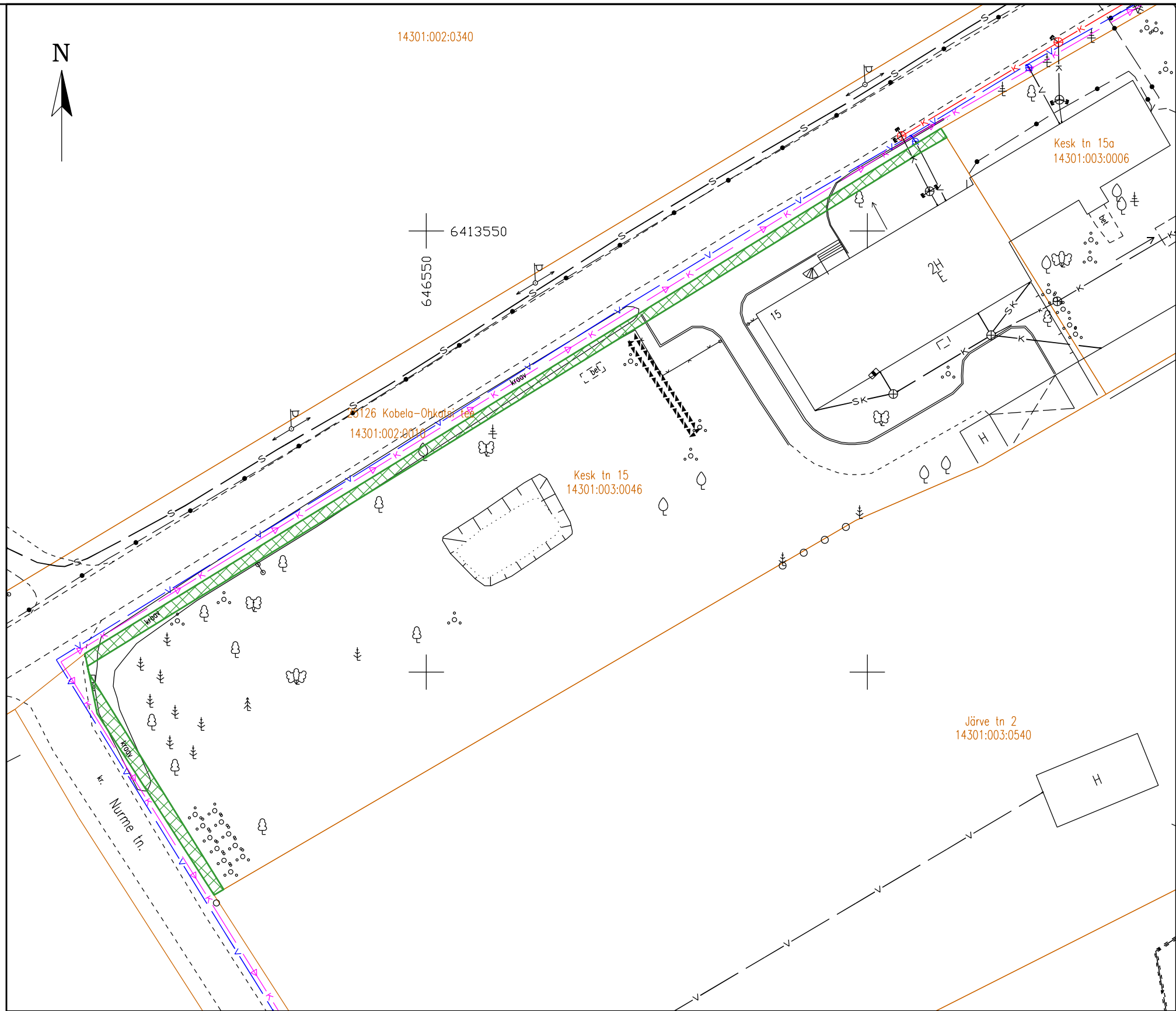


Kaitsevööndi ala suurus: 42,27 m²
 Kaitsevööndi ala: 2,0 m toru teljest mõlemale poole
 Aadress: Kesk tn 7 Kobela alevik Antsla vald Võrumaa
 Katastritunnus: 14301:003:0018

Tingmärgid:

	- Kaitsevööndi ala
	- Olemasolev ühiskanalisatsioonitorustik
	- Olemasolev ühiskanalisatsiooni survetorustik
	- Olemasolev ühisveevärgi veetorustik
	- Olemasolev kinnistu veetorustik
	- Olemasolev kinnistu kanalisatsioonitorustik
	- Olemasolev soojatorustik
	- Olemasolev madalpingekaabel
	- Olemasolev keskpinge kaabel
	- Olemasolev madalpinge õhuliin
	- Olemasolev sidekanalisatsioon
	- Olemasolev sidekaabel
	- Kinnistupiir

MUUDATUS		MUUDATUSE KIRJELDUS		PROJEKT	ALLKIRI	KUUPÄEV		
TÖÖ NIMETUS Kobela alevikus kinnistute vee- ja kanalisatsioonitorustike servituudiala määramise detailplaneering		TÖÖ NR. 1625			 Resand P R O J E K T B Ü R O O RESAND AS Tel. (79)94 071 Tuglase 6, 63 308 PÕLVA MTR. nr. 10134173			
		STAADIUM DP						
JÕONISE NIMETUS Kesk tn 7 ÜVK servituudi ala asendiplaan		PÕLVA 24.11.2016					PROJEKT P. PÄRN	
JÕONISE NUMBER 8		SKAALA 1:500	ERIALA VK				MUUDATUS 00	
							JÕONIS P. PÄRN	
							VASTUTAV SPETSIALIST P. PÄRN	
							PROJEKTI JUHT A. VIJAR	

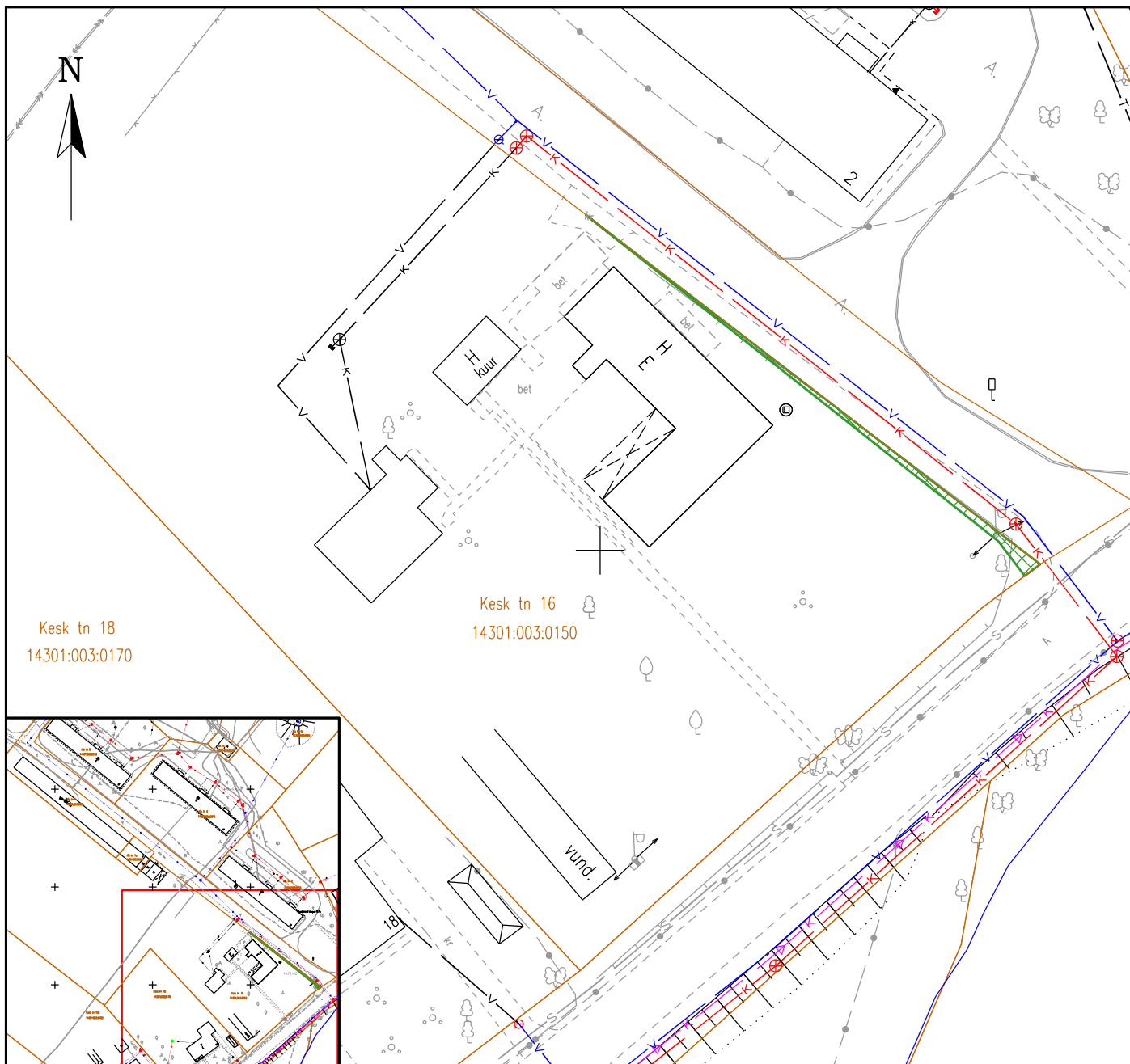


Kaitsevööndi ala suurus: 182,34 m²
Kaitsevööndi ala: 2,0 m toru teljest mõlemale poole
Aadress: Kesk tn 15 Kobela alevik Antsla vald Võrumaa
Katastritunnus: 14301:003:0046

Tingmärgid:

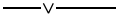
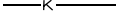
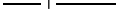
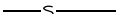
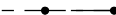
- Kaitsevööndi ala
- Olemasolev ühiskanalisatsioonitorustik
- Olemasolev ühiskanalisatsiooni survetorustik
- Olemasolev ühisveevärgi veetorustik
- Olemasolev kinnistu veetorustik
- Olemasolev kinnistu kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev soojatorustik
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev keskpinge kaabel
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev sidekaabel
- Kinnistupiir

MUUDATUS			MUUDATUSE KIRJELDUS		PROJEKT	ALLKIRI	KUUPÄEV
TÖÖ NIMETUS Kobela alevikus kinnistute vee- ja kanalisatsioonitorustike servituudiala määramise detailplaneering			TÖÖ NR. 1625				RESAND AS Tel. (79)94 071 Tuglase 6, 63 308 PÕLVA MTR. nr. 10134173
			STAADIUM DP				
JOONISE NIMETUS Kesk tn 15 ÜVK servituudi ala asendiplaan			PÕLVA 24.11.2016		PROJEKT P. PÄRN		VASTUTAV SPETSIALIST P. PÄRN
JOONISE NUMBER 9		SKAALA 1:500	ERIALA VK	MUUDATUS 00	JOONIS P. PÄRN		PROJEKTI JUHT A. VIJAR

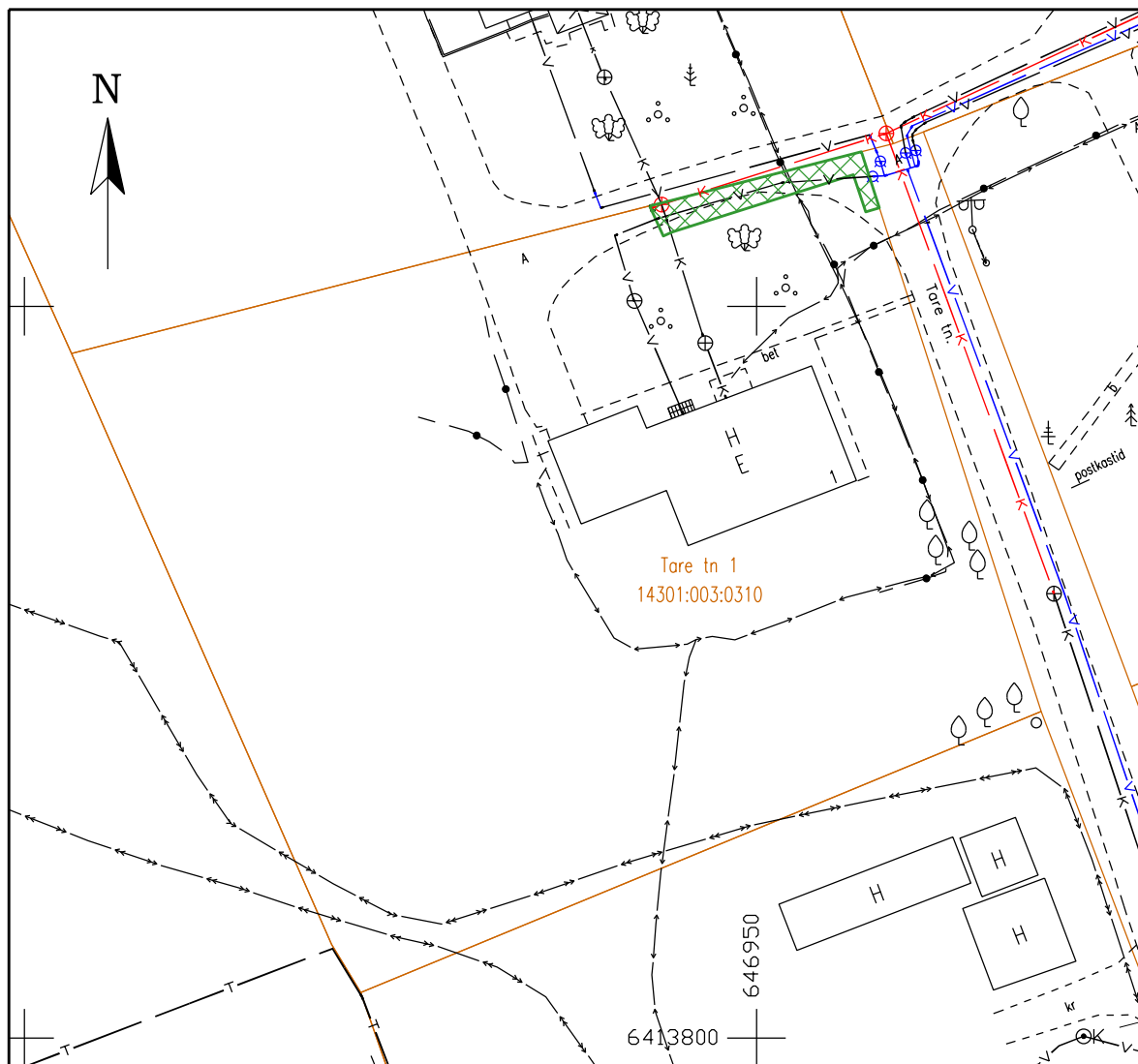


Kaitsevööndi ala suurus: 16,72 m²
 Kaitsevööndi ala: 2,0 m toru teljest mõlemale poole
 Aadress: Kesk tn 16 Kobela alevik Antsla vald Võrumaa
 Katastritunnus: 14301:003:0150

Tingmärgid:

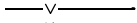
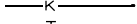
-  - Kaitsevööndi ala
-  - Olemasolev ühiskanalisatsioonitorustik
-  - Olemasolev ühiskanalisatsiooni survetorustik
-  - Olemasolev ühisveevärgi veetorustik
-  - Olemasolev kinnistu veetorustik
-  - Olemasolev kinnistu kanalisatsioonitorustik
-  - Olemasolev soojatorustik
-  - Olemasolev madalpingekaabel
-  - Olemasolev keskpingeakaabel
-  - Olemasolev madalpinge õhuliin
-  - Olemasolev sidekanalisatsioon
-  - Olemasolev sidekaabel
-  - Kinnistupiir

MUUDATUS		MUUDATUSE KIRJELDUS		PROJEKT	ALLKIRI	KUUPÄEV
TÖÖ NIMETUS Kobela alevikus kinnistute vee- ja kanalisatsioonitorustike servituudiala määramise detailplaneering		TÖÖ NR. 1625			 Resand P R O J E K T B Ü R O O	RESAND AS Tel. (79)94 071 Tuglase 6, 63 308 PÕLVA MTR. nr. 10134173
		STAADIUM DP				
JOONISE NIMETUS Kesk tn 16 ÜVK servituud alai asendiplaan		PÕLVA 24.11.2016		PROJEKT P. PÄRN	VASTUTAV SPETSIALIST P. PÄRN	
JOONISE NUMBER 10	SKAALA 1:500	ERIALA VK	MUUDATUS 00	JOONIS P. PÄRN	PROJEKTI JUHT A. VIJAR	

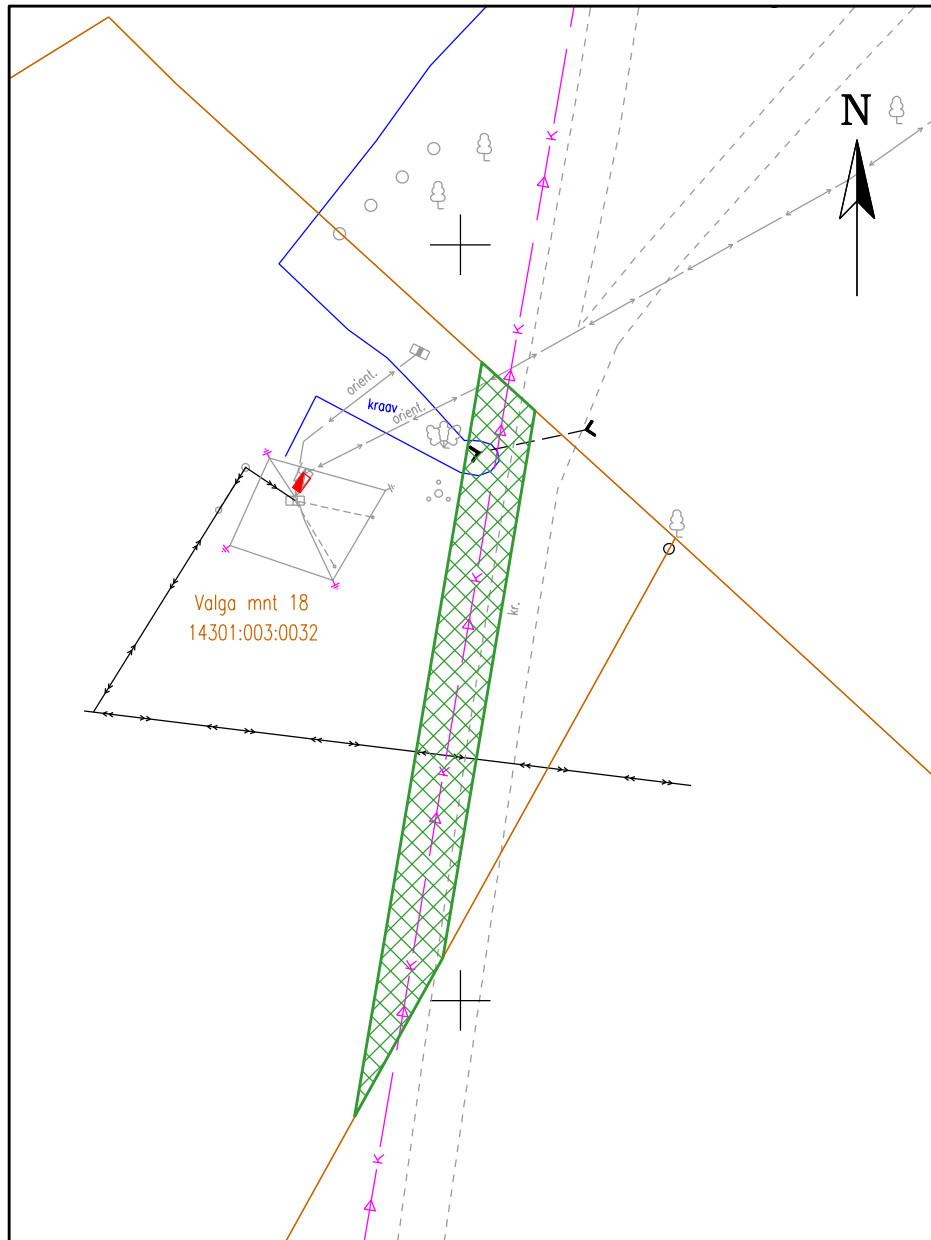


Kaitsevööndi ala suurus: 28,21 m²
 Kaitsevööndi ala: 2,0 m toru teljest mõlemale poole
 Aadress: Tare tn 1 Kobela alevik Antsla vald Võrumaa
 Katastritunnus: 14301:003:0310

Tingmärgid:

-  - Kaitsevööndi ala
-  - Olemasolev ühiskanalisatsioonitorustik
-  - Olemasolev ühiskanalisatsiooni survetorustik
-  - Olemasolev ühisveevärgi veetorustik
-  - Olemasolev kinnistu veetorustik
-  - Olemasolev kinnistu kanalisatsioonitorustik
-  - Olemasolev soojatorustik
-  - Olemasolev madalpingekaabel
-  - Olemasolev keskpinge kaabel
-  - Olemasolev madalpinge õhuliin
-  - Olemasolev sidekanalisatsioon
-  - Olemasolev sidekaabel
-  - Kinnistupiir

MUUDATUS		MUUDATUSE KIRJELDUS		PROJEKT	ALLKIRI	KUUPÄEV	
TÖÖ NIMETUS		Kobela alevikus kinnistute vee- ja kanalisatsioonitorustike servituudiala määramise detailplaneering		TÖÖ NR. 1625		 RESAND AS Tel. (79)94 071 Tuglase 6, 63 308 PÕLVA MTR. nr. 10134173	
JOONISE NIMETUS		Tare tn 1 ÜVK servituudi ala asendiplaan		STAADIUM DP			
JOONISE NUMBER		SKAALA	ERIALA	PÕLVA 24.11.2016	PROJEKT P. PÄRN		VASTUTAV SPETSIALIST P. PÄRN
11		1:500	VK	MUUDATUS 00	JOONIS P. PÄRN		PROJEKTI JUHT A. VIJAR



Kaitsevööndi ala suurus: 174,67 m²
 Kaitsevööndi ala: 2,0 m toru teljest mõlemale poole
 Aadress: Valga mnt 18 Kobela alevik Antsla vald Võrumaa
 Katastritunnus: 14301:003:0032

Tingmärgid:

	- Kaitsevööndi ala
	- Olemasolev ühiskanaliseerimisvõrgustik
	- Olemasolev ühiskanaliseerimise survevõrgustik
	- Olemasolev ühisveevärgi veetorustik
	- Olemasolev kinnistu veetorustik
	- Olemasolev kinnistu kanalisatsioonivõrgustik
	- Olemasolev soojatõrjehooned
	- Olemasolev madalpingekaabel
	- Olemasolev keskpingskaabel
	- Olemasolev madalpinge õhuliin
	- Olemasolev sidekanaliseerimine
	- Olemasolev sidekaabel
	- Kinnistupiir

MUUDATUS		MUUDATUSE KIRJELDUS		PROJEKT		ALLKIRI		KUUPÄEV	
TÖÖ NIMETUS Kobela alevikus kinnistute vee- ja kanalisatsioonitorustike servituudiala määramise detailplaneering			TÖÖ NR. 1625				 RESAND AS Tel. (79)94 071 Tuglase 6, 63 308 PÕLVA MTR. nr. 10134173		
			STAADIUM DP						
JÕONISE NIMETUS Valga mnt 18 ÜVK servituudi ala asendiplaan			PÕLVA 24.11.2016		PROJEKT P. PÄRN		VASTUTAV SPETSIALIST P. PÄRN		
JÕONISE NUMBER 12		SKAALA 1:500	ERIALA VK	MUUDATUS 00		JÕONIS P. PÄRN		PROJEKTI JUHT A. VIJAR	