



Antsla Vallavalitsus

K O R R A L D U S

Antsla

07. juuli 2016 nr 200

Detailplaneeringu algatamine ja
finantseerimine

Võttes aluseks „Haldusmenetluse seaduse” paragrahvi 35 lõige 1 p 2, „Planeerimisseaduse” paragrahvi 128 lõiked 1 ja 5, paragrahvi 130, paragrahvi 131, „Kinnisasja sundvõõrandamise seaduse” paragrahvi 46¹ lõike 2, Antsla Vallavolikogu 16. juuni 2015. a määruse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine” paragrahvi 2 ning AS Võru Vesi taotluse 29.06.2016. a, annab Antsla Vallavalitsus

korralduse:

1. Algatada vee- ja kanalisatsioonitrasside servituudiala (lisana 1) detailplaneering, asukohaga Kobela alevik ja Antsu küla, Antsla vald Võru maakond. Detailplaneeringu maa-ala koosneb Antsu küla Soolätte kinnistust ja Kobela aleviku kinnistutest, millele on projekteeritud vee- ja kanalisatsioonitrassid.
2. Detailplaneeringu eesmärgiks on vee- ja kanalisatsioonitrassidele servituudiala määramine.
3. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada lisas 2 toodud lähteseisukohtadega.
4. Planeeringu koostamise algatamisega ei kaasne vallale kohustust avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse taastamiseks, vee- ja kanalisatsiooni trasside väljaehitamiseks või vastavate kulude kandmiseks.
5. Mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest Kobela alevikus on olemasolevad trassid alates Linda kolhoosi keskuse väljaehitamisest ja ei ole täheldatud olulist keskkonnamõju ning sellest lähtuvalt detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju ega vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule ning ümbritsevale keskkonnale.
6. Vallavanemal (Antsla Vallavalitsuse esindaja) sõlmida 14 päeva jooksul asjast huvitatud isikuga leping detailplaneeringu tellimise, koostamise ja finantseerimise õiguse üleandmise kohta.
7. Käesoleva korralduse peale võib Antsla Vallavalitsusele esitada vaide „Haldusmenetluse seaduses” sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teadasaamise päevast või päevast millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Kalevi tn 1

Tartu 51010) „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

8. Teha korraldus teatavaks puudutatud kinnistute omanikele ja Võru maavanemale.

9. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



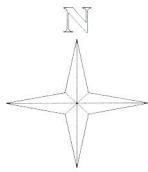
Merike Prätz
vallavanem



Tiina Vares
vallasekretär

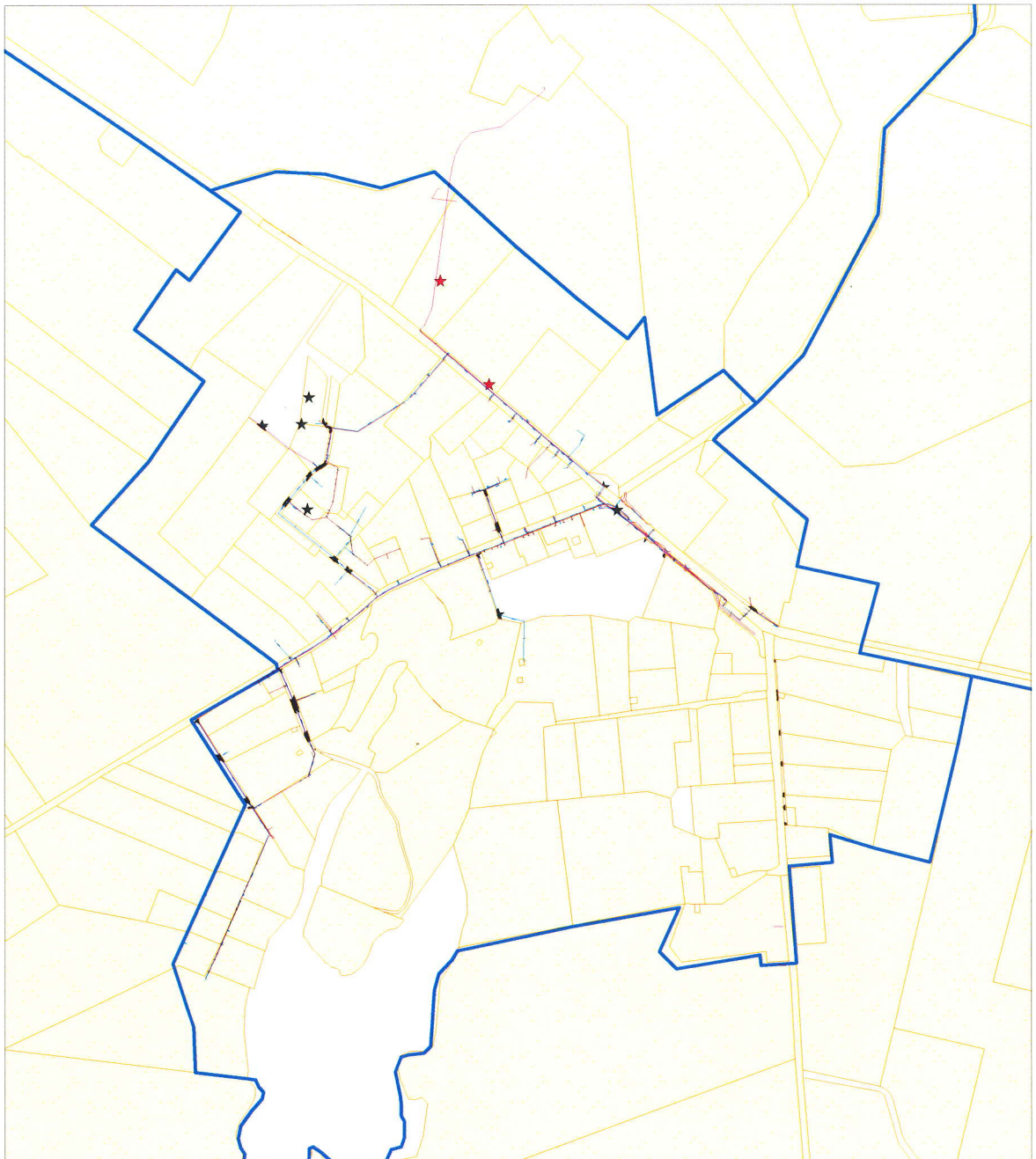
Võru maakond Antsla vallas Antsu külas ja
Kobela alevikus vee- ja kanalisatsioonitrasside
servituutide detailplaneeringu asendiplaan,

Lisa 1
Antsla
Vallavalitsuse
07.07.2016. a
korraldusele nr
200



M 1:10000

katastrikaart



Leppemärgid



olemasolevate kü piirid



Kobela aleviku piir

Koostaja maakorraldaja Ester Hommik
04.07.2016. a

Antsla vallas, Antsu külas ja Kobela alevikus
vee- ja kanalisatsioonitrassidele servituutide määramise detailplaneeringu
Lähteseisukohad

1. Detailplaneeringu algatamise alus:

Huivatud isik AS Võru Vesi taotlus 29.06.2016. a

2. Planeeringu eesmärk

Detailplaneeringu eesmärgiks on on vee- ja kanalisatsioonitrassidele servituudialade määramine, mis mõne kinnistu puhul on vajalik sundvalduse seadmiseks. Planeerimisprotsess viia läbi vastavalt planeerimisseadusele ja ehitusseadustikule.

3. Olemasolev olukord

3.1. Detailplaneeringu maa-ala koosneb Antsu küla Soolätte kinnistust ja Kobela aleviku kinnistutest, millele on projekteeritud vee- ja kanalisatsioonitrassid.

3.2. Planeeritavale alale jäävad rajatised: madalpinge õhuliinid ja maakaabelliinid, ELA002 maakaabelliin, riigiteed;

3.3. Planeeritavale alale ei jää kaitstavaid loodusobjekte.

4. Geodeetiline alusplaan

Nimetatud ala kohta on olemas geodeetiline alusplaan.

5. Eelnevad detailplaneeringud

Nimetatud ala kohta ei ole varasemaid detailplaneeringuid.

6. Detailplaneeringu ülesanded

6.1. Vee- ja kanalisatsioonitrassidest tulenevate servituudialade määramine.

7. Detailplaneeringu vormistamine vastavalt planeerimisseaduses esitatud nõuetele ja koosseis

7.1. Olemasolev olukord M 1:1000;

7.2. Planeeringu põhijoonis M 1:500, vajadusel väljavõtted suuremas mõõtkavas;

7.3. Seletuskiri;

7.4. Planeeringu koostamise lähtematerjalid, korraldused, kirjavahetus, avalikustamise teated, kooskõlastused, protokollid esitada iseseisva kaustana.

Detailplaneering vormistatakse Keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingmärkide alusel.

8. Detailplaneeringu koostamisel tuleb teha koostööd kõigi planeerimisseaduse § 127 nimetatud asutuste ja isikutega, sealhulgas

Keskkonnaameti Lõuna regioon	Karja 17a, Võru linn voru@keskkonnaamet.ee
Päästeamet Lõuna Päästekeskus	Vanemuise 64, Tartu 50410 e-post: louna@rescue.ee
Elektrilevi OÜ Lõuna piirkond	jarelvalvelna@elektrilevi.ee info@elektrilevi.ee
AS Telia Eesti	19095 Tallinn Valge tn 16 info@emt.ee

Planeerimisalase tegevuse korraldaja kaasab planeeringu koostamisse planeeringuala kinnisasjade omanikud ja teised huvitatud isikud. Korraldab koostöös planeerijaga tutvustavaid arutelusid ja avaliku väljapaneku.

9. Detailplaneeringu kooskõlastamine

Detailplaneeringu projekt esitatakse Antsla Vallavalitsusele kooskõlastamiseks ning lähteseisukohtade vastavuse kontrollimiseks. Detailplaneering esitatakse pärast avaliku väljapaneku korraldamist ja avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud planeeringu põhilahenduste muutmist, kooskõlastamiseks Antsla Vallavalitsusele.

10. Detailplaneeringu avalikustamine

Planeeringu protsessis viia läbi tutvustavaid arutelusid planeeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks, et vältida võimalikke hilisemaid planeeringu vaidlusi.

Detailplaneeringu põhilahendus kooskõlastatakse eskiisi staadiumis Antsla vallavalitsuses.

Detailplaneering avalikustatakse planeerimisseaduse §-des 135-137 sätestatud korras.

Avalikustamisele laekunud ettepanekud registreeritakse ning tehakse korrektuurid ja/või vastatakse.

11. Detailplaneeringu esitamine

Detailplaneering esitatakse vallavalitsusele vastuvõtmiseks avalikuks väljapanekuks ühes eksemplaris koos originaaljoonistega.

Kehtestamiseks kolmes eksemplaris paberkandjal ja digitaalselt ühes eksemplaris.

Detailplaneeringu kehtestamise köites esitada:

Sisukord, planeeringu kehtestamise otsus, seletuskiri, kehtestatud originaaljoonised.

Detailplaneeringu protsessi käiku kajastavad dokumendid esitada iseseisva köitena ühes eksemplaris.

Käesolevad lähteseisukohad on kehtivad üks aasta