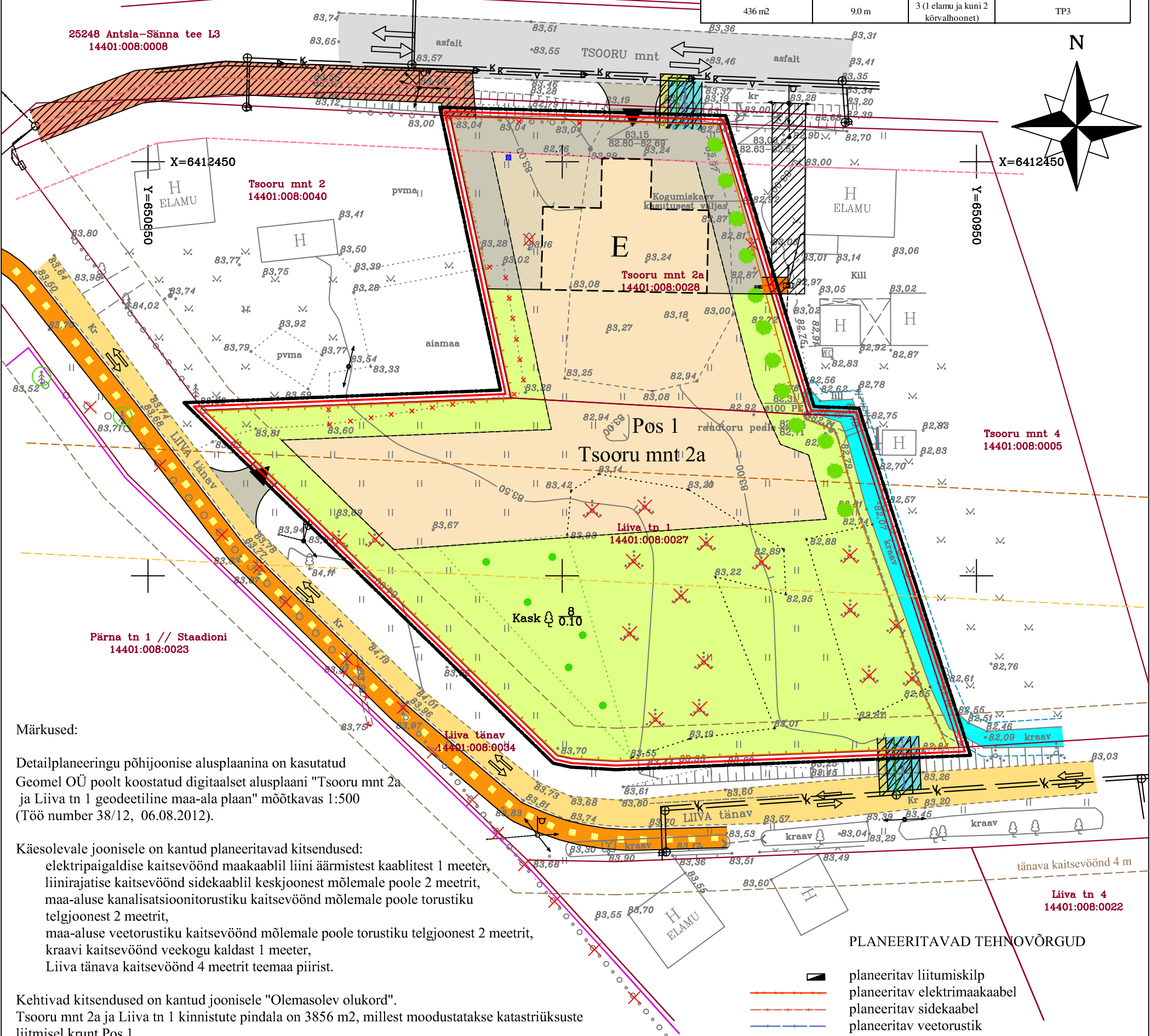


Planeeringuala piir on joonise parema loetavuse huvides nihutatud 1 meetrit, planeeritava krundi piir 0,5 meetrit krundi piirist väljapoole.
Võimalik planeeritav piirdeaed on määratud rajada krundi piirile, kraavi äärsel alal 1 meetrit kraavi kaldast.
Joonisel on nihutatud aia piiri 0,1 meetrit krundi piirist sissepoole.
Joonisele on kantud planeeritava elamu võimalik paiknemine, kõrvalhoonete asukoht määratakse hiljem hoonestusala siseselt.
Liiva tänavale on kantud Pos 1 teine vee- ja kanalisatsioonitorustiku liitumispunkt võimalikul kinnistute hilisemal jagamisel, antud planeeringulahendusega ehitatakse välja Tsooru mnt poolne liitumispunkt.

EHITUSÕIGUSE TABEL

POS NR.			
PLANEERITAVA KRUNDI LÄHIAADDRESS			
PINDALA (m2, ha)		SIHTOTSTARVE	
Maksimaalne ehitusala pindala (m2)	Hoonete suurim suhteline kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Minimaalne tulepüsivusklass
POS 1			
TSOORU MNT 2a		katastriüksuse järgi: 100% elumumaa (E) detailplaneeringu liigi järgi: 100% pereelamu maa (EP)	
3856 m2		3 (1 elamu ja kuni 2 kõrvalhoonet)	TP3
436 m2	9.0 m		



Märkused:

Detailplaneeringu põhijoonise alusplaanina on kasutatud Geomel OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaani "Tsooru mnt 2a ja Liiva tn 1 geodeetiline maa-ala plaan" mõõtkavas 1:500 (Töö number 38/12, 06.08.2012).

Käesolevale joonisele on kantud planeeritavad kitsendused:

- elektripaigaldise kaitsevöönd maakaabli liini äärmistest kaablitest 1 meetrit,
- liinirajalise kaitsevöönd sidekaabli keskjoonest mõlemale poole 2 meetrit,
- maa-aluse kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd mõlemale poole torustiku telgjoonest 2 meetrit,
- maa-aluse veetorustiku kaitsevöönd mõlemale poole torustiku telgjoonest 2 meetrit,
- kraavi kaitsevöönd veekogu kaldast 1 meetrit,
- Liiva tänava kaitsevöönd 4 meetrit teemaa piirist.

Kehtivad kitsendused on kantud joonisele "Olemasolev olukord".
Tsooru mnt 2a ja Liiva tn 1 kinnistute pindala on 3856 m2, millest moodustatakse katastriüksuste liitmisel krunt Pos 1.
Vastavalt Planeerimiseseaduse § 2 kohaselt on käesoleva detailplaneeringu üksteisest lahutatud osad seletuskiri ja joonised.

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasoleva katastriüksuse piir
- planeeritava krundi piir
- väljakujunenud ehitusjoon
- planeeritav hoonestusala
- planeeritava elamu paiknemine
- juurdepääs krundile koos mahasõiduga
- liiklussuunad
- planeeritav krundisisene parkimisala
- planeeritav prügikonteiner
- likvideeritav kõrghaljastus, võsa
- võimalik säilitatav kõrghaljastus
- võimalik planeeritav hekk
- planeeritav piirdeaed
- planeeritav muru

ANTSLA SPORDIVÄLJAKU KINNISTU DETAILPLANEERING

- olemasolev kruusakattega Liiva tänav
- planeeritav kruusakattega kergliiklustee
- planeeritav metallaed
- likvideeritav hekk
- likvideeritav pinnastee

PLANEERITAVAD TEHNOVÕRGUD

- planeeritav liitumiskilp
- planeeritav elektrimaakaabel
- planeeritav sidekaabel
- planeeritav veetorustik
- planeeritav kanalisatsioonitorustik
- elektrimaakaabli kaitsevöönd 1 m
- sidekaabli kaitsevöönd 2 m
- veetorustiku kaitsevöönd 2 m
- kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m
- isiklik kasutusõigus olemasolevale/planeeritavale tehnovõrgule
- tänav kaitsevöönd 4 m
- kraavi kaitsevöönd 1 m

GEOMEL OÜ
Jüri tn. 32a Võru 65609
53912233 e-post: info@geomel.ee

Võru maakond Antsla linn

TSOORU MNT 2a KINNISTU

DETAILPLANEERINGU

PÕHIJONIS

AMET	NIMI	KUUPÄEV	ALLKIRI	Koordinaatide süsteem: L-EST 97	Töö nr 2012-DP2	Joonis 3
Koostaja	Janika Raudsepp	31.08.2012		Kõrguste süsteem: BK77	Mõõtkava: 1:500	
Tegevuslitsents nr. EEG000121 19.09.2007				Tellija: Lii Jalak		