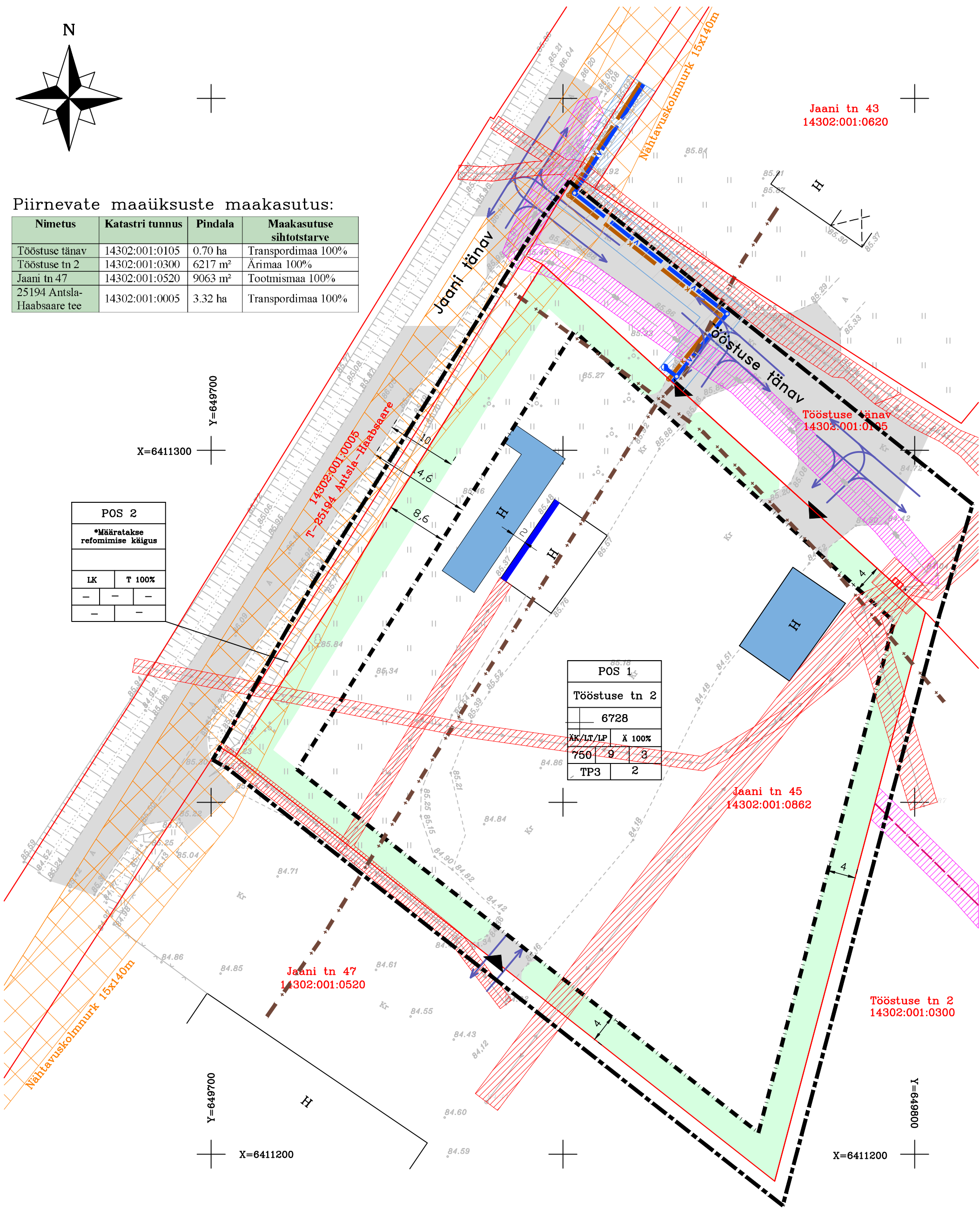


Piirnevate maaüksuste maakasutus:

Nimetus	Katastri tunnus	Pindala	Maakasutuse sihtotstarve
Tööstuse tänav	14302:001:0105	0.70 ha	Transpordimaa 100%
Tööstuse tn 2	14302:001:0300	6217 m²	Arimaa 100%
Jaani tn 47	14302:001:0520	9063 m²	Tootmistmaa 100%
25194 Antsla-Haabsaare tee	14302:001:0005	3.32 ha	Transpordimaa 100%



POS 2	
*Määratakse reformimise käigus	
LK	T 100%
-	-
-	-

POS 1	
Tööstuse tn 2	
6728	
KK/LT/LP	X 100%
750	9 3
TP3	2

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Katastriüksuse lähiaadress ja tunnus
- Liiklussuund
- Liikluspind (tänav)
- Asfalt või kruusakattega tee
- Krundile juurdepääsu koht
- Teekaitsevöönd(riigiteel 30m, tänaval 10m)
- Hoonestusala
- Haljasala (soovituslik)
- Kuja
- Olemasolev tee/tänav/juurdepääs
- Olemasolev hoone
- Tulemüür (vastavalt vajadusele)
- Uue hoone soovituslik asukoht

TEHNOVÕRGUD:

- 10kV elektrikaabel
- Tuletõrje hüdrant
- Planeeritav elektrienergia liitumiskilp
- Olemasolev sideliin
- Olemasolev madalpinge elektrikaabel
- Olemasolev elektrienergia liitumiskilp
- Sideliini kaitsevöönd (1m)
- Elektripaigaldise kaitsevöönd (madalpinge kaablil 1m, madalpinge õhuliinil 2m, jaotusseadmel 2m))
- Planeeritav veetrass
- Planeeritav kanalisatsioonitrass
- Ühisvee ja -kanalisatsiooni trasside kaitsevöönd 2m)
- Planeeritav sidetrass (kaitsevöönd 2m)

EHITUSÕIGUSE TABEL:

POS nr		
PLANEERITAVA KINNISTU LÄHIAADRESS		
PINDALA (m²)		
Planeeringu sihtotst.	Katastri sihtotst.	
Hoonete max ehitusalune pindala(m²)	Hoonete maksimaalne kõrgus (m)	Hoonete lubatav kinnistul
Minimaalne tulepüüvisuusklass	Hoonete max korruseläisus	
Lühendite selgitused:		
AK - teenindushoone maa		
LT - teemaa		
LP - parkimisrajatiste maa		
A - ärimaa		

MÄRKUSED:

- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on tervik ning neid tuleb käsitleda koos.
- Geodeetilise alusplaani on koostanud OU Geomel (12.09.2014 töö nr 2314)
- Planeeringuala suurus on ca 7700 m².
- Planeeringuala moodustub Jaani tn 45 katastriüksusest (14302:001:0862), osaliselt Tööstuse tänava katastriüksusest (14302:001:0105) ja reformimata maast.
- Planeeringuala piir on parema loetavuse huvides nihutatud krundi piiridest 2m väljapoole.



GEOMEL OÜ

Jüri 32a, 65609 Võru
Reg. nr 11349214
Tel: 53912233
www.geomel.ee; info@geomel.ee

	NIMI	KUUPÄEV	ALLKIRI
Koostas:	Krislyn Prants	02.11.2015	
EMÜ Diplom nr LD 003236, 21.06.2011			

Võru maakond Antsla vald Antsla linn
JAANI TN 45
KINNISTU
DETAILPLANEERING

Joonis:
PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA

Mõõtkava: 1:500 | Joonis 3 | Lehti: 1 | Leht: 1