

# Lusti Lasteaia hoone osaline (B korpuse I korruse rühmaruumide) projekteerimine lähteülesanne

## 1 Projekteerimistöde hankija andmed

- 1.1 Antsla Vallavalitsus, aadress F. R. Kreutzwaldi tn 1, Antsla linn, Antsla vald;  
koduleht [www.antsla.ee](http://www.antsla.ee);
- 1.2 Kontaktisik abivallavanem Kurmet Mürsepp, tel 5179213, e-post  
[kurmet@antsla.ee](mailto:kurmet@antsla.ee);
- 1.3 Hanke nimetus: Lusti lasteaia hoone osaline projekteerimine;
- 1.4 Hankemenetluse liik: alla lihthanke piirmäära jääv hange.

## 2 Üldteave

- 2.1 Hankija tagab piiramatu ja täieliku elektroonilise juurdepääsu  
hankedokumentidele Antsla valla kodulehe aadressil <https://antsla.ee>
- 2.2 Hankega seotud täiendavad küsimused ja selgitused menetletakse ning  
väljastatakse e-posti teel. Hankija ei vastuta elektronposti toimimise eest.
- 2.3 Hankija jätab endale õiguse pakkumused tagasi lükata, kui pakkumuste  
maksumus ületab hankija planeeritud eelarvelisi vahendeid.

## 3 Projekteeritava hoone üldandmed

Asukoht Raudtee tn 49 , Lusti küla, Antsla vald (kü 14301:002:0108)  
Ehitise nimetus Lusti Lasteaed  
Ehitisregistri kood 120264651  
Esmase kasutuselevõtu aasta 1980  
Hoone on kahekorruseline  
Projekteeritav hooneosa paikneb hoone B korpuse I korrusel.

## 4 Varasemad rekonstrueerimised

Hoonel on soojustatud katus, vahetatud aknad, soojustatud A ja C korpuse seinad,  
rekonstrueeritud köök ja rekonstrueeritud osaliselt kütte- ja veesüsteemid.

## 5 Töövõtja lähteülesanne, lahendatavad probleemid

- 5.1 Olemasolev olukord  
Hoone on kasutusel lasteaiana. B korpuse ruumid ei ole sihipärasest kasutuses.
- 5.2 Lahendatav ruumijaotus

Seoses vajadusega laiendada lasteaia ruume ja tekitada juurde uuele rühmale ruumid, tuleb projekteerida lasteaia rühmale uued ruumid olemasolevate B korpuse I korruse ruumide baasil (varasemad algkooli ruumid)

Olemasolevad ruumid rekonstrueerida vastavalt Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrusele nr 131 „Tervisekaitseõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule” nõuetele ning lähtuda Koolieelse lasteasutuse seadusest.

### 5.3 Arhitektuur

Lasteaia projekteeritavad rühmaruumid lahendada järgmise ruumijaotusega:

Riietusruumi (õueriiete jaoks koos kuivatamise võimalusega)

Laste mänguruum

Laste magamisruum

Santehnilised ruumid

### 5.4 Konstruktsioonid

Projekteerija peab arvestama avade tegemisega olemasolevatesse (sh kandvatesse) seintesse, vahekoridori tuleohutusnõuetele vastavusse viimisega (sh tulekindla ukse paigaldamise vajadusega).

### 5.5 Küte, ventilatsioon

Lahendada küte olemasoleva lokaalkütte baasil. Küte rekonstrueeritavates ruumides peab olema sünkroonis A ja C korpuse küttega. Ülejäänud B korpuses küte peab olema eraldi reguleeritav.

Ventilatsioon näha kõikidesse rekonstrueeritavatesse ruumidesse kuni vahekoridorini.

### 5.6 Veevarustus ja kanalisatsioon

Lahendada santehnilistes ruumides olemasoleva vee- ja kanalisatsiooni (VK) võrgu baasil. Vajadusel näha ette torustiku uuendamine.

### 5.7 Elektripaigaldis, nõrkvool

Elektripaigaldis projekteerida, sh vajalikud jaotuskapid, liinid, valgustus (LED);

Projekteerida tuletõrje automaatne signalisatsioon;

Projekteerida paanikavalgustus

Projekteerida evakuatsiooniteede valgustus

### 5.8 Tuleohutus

Ette näha tuletõkkeseksioonid.

## 6 Projekti vormistamine

Projekt vormistada põhiprojekti staadiumis, sh elekter ja nõrkvool eraldi kaustas. Projekteerimisel juhitudakse Eesti Vabariigi õigusaktidest, kehtivatest normidest ja standartidest. Projekt peab olema koostatud sellises mahus ja sellise detailsusega, et oleks võimalik ehitustööde hanke läbiviimine ilma, et ehitustööde mahu määramiseks oleks vajadus hankida täiendavat informatsiooni, koostada täiendavaid projektlahendusi ja läbi viia täiendavaid uuringuid. Juhul kui Tellija soovid ei ole otstarbekad või ei vasta kehtivatele õigusaktidele ja normidele kohustub Töövõtja andma Tellijale professionaalse selgituse ja hinnangu ning leidma lahenduse, mis üldjoontes rahuldaks Tellija soove ja ei oleks vastuolus kehtivate normide ja õigusaktidega.

Projekti koosseisus peab olema töömahtude tabel.

Projektile lisaks koostada ehitustööde esialgse maksumuse kalkulatsioon.

- 7 Küsimuste korral kontakteeruda abivallavanem Kurmet Mürsepp, tel 5179213, e-post kurmet@antsla.ee
- 8 Hanke täitmise tähtaeg: 3 kuud peale lepingu sõlmimist
- 9 Pakkuja esitab pakkumuse hiljemalt 28.11.2022 kella 12-ks, e-posti teel aadressil vald@antsla.ee pealkirjaga :

„Lusti lasteaia hoone osaline projekteerimine“ – MITTE AVADA ENNE 28.11.2022 KELLA 12.00.