

Projekteerimistingimused 2211802/06314

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2211002/10864 (esitatud 10.09.2022)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2211802/06314
Haldusakti kuupäev	16.09.2022
Haldusakti väljaandja	Antsla Vallavalitsus (reg. kood 75010418)

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 16.09.2027 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Antsla Vallavalitsus, Võru maakond, Antsla vald, Antsla linn, F. R. Kreuzwaldi tn 1, VALD@ANTSLA.EE) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk Ehitise nimetus EHR kood Ehitise aadress

1	291664009	// Võru maakond, Antsla vald, Kobela alevik, Valga mnt 4
---	-----------	--

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	291664009
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	// Võru maakond, Antsla vald, Kobela alevik, Valga mnt 4

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel
Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus	<p>Tegemist on Kobela alevikus tootmismaale, olemasolevate tootmishoonete vahele plaanitava päikesepargiga. Tootmishoonete ja päikesepargi välimuse mõju ümbritsevale on sarnane.</p>
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	<p>Kuivõrd tegemist on päikesepargiga, mis avaldab oma olemuselt lähipiirkonnale mõningast visuaalset mõju, asub avalikult kasutava tee ääres ning võib avaldada mõju piirkonna maastikulisele ilmele ning ka ümberkaudsetele elanikele võib antud päikeseelektrijaama pidada ehitusseadustiku mõistes olulise avaliku huviga rajatiseks.</p> <p>Kobela alevikus on olulise avaliku huviga rajatise püstitamiseks detailplaneeringu koostamise kohustus. KOV võib lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral DP-d koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi.</p>

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus	Ehitise kasutamise otstarve elektritootmisrajatis üle 100 kw.
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	Projekteerimisel tuleb arvestada, et ehitise ei tohi tekitada peegeldust, mis häiriks teel liiklejat. Insener-tehnilised võrgud lahendada ehitise projekteerimise käigus. Tehnovõrkude valdajatelt taotleda tingimused projekteerimiseks ja ehitamiseks.
Ehitusuuringute tegemise vajadus	Ehitusuuringuid ei ole ette näha, teostatakse vajaduse tekkimisel.
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted lahendada kooskõlas ehitisega. Päikesepargi planeeritavas asukohas on olemasolev kõrghaljastus. Vastavalt Antsla valla kehtivale üldplaneeringule peab krundil olema 10 % krundi pindalast kõrghaljastus. Projekteerimise käigus tuleb ette näha asendusistutus. Ehitusjätmete käitlemine teostada kooskõlas jäätmeseaduse § 28 -ga. Projekti seletuskirjas näidata ära ehitusjätmete käitlemine.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Päikeseelektrijaam
	Koordinaadid	1. 6413788.55 647294.05 2. 6413787.43 647365.07 3. 6413724.99 647360.70 4. 6413728.09 647321.10 5. 6413766.40 647276.51 6. 6413788.55 647294.05

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid