



## *Antsla Vallavolikogu istungi*

### **PROTOKOLL**

Antsla

17. august 2021 nr 7

Algus kell 15.00, lõpp kell 16.20

Istungi juhataja: volikogu esimees Merike Prätz

Protokollija: volikogu sekretär-registripidaja Helle Savi

Osa võttis 14 volikogu liiget (registreerimisleht lisatud protokollile)

Istungil ei osalenud volikogu liikmed Üllar Ahi, Airi Hallik-Konnula ja Evelyn Tõniste

Kutsututest osalesid: vallavanem Avo Kirsbaum, maa- ja planeeringute spetsialist Ester Hommik ning arenguspetsialist Kalev Joab.

Päevakorra muutmiseks/täiendamiseks ettepanekuid ei tehtud.

Volikogu esimees Merike Prätz pani hääletusele volikogu liikmetele saadetud 5. punktilise päevakorra.

Poolt hääletas 14 kohal olnud volikogu liiget.

#### **Päevakord:**

1. Kinnisasja omandamine (Horma tee)

Ettekandja: Ester Hommik, maa- ja planeeringute spetsialist

Kaasettekandja: Merike Prätz, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees

2. Antsla Vallavolikogu 23.10.2018 määruse nr 26 „Antsla valla arengukava 2019-2030” muutmine, I lugemine

Ettekandja: Kalev Joab, arenguspetsialist

Kaasettekandja: Jarek Jõela, arengu- ja planeerimiskomisjoni esimees

Merike Prätz, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees

3. Antsla Vallavolikogu 31.05.2017 nr määruse nr 11 „Antsla Gümnaasiumi hoolekogu moodustamise kord ja töökord” muutmine

Ettekandja: Avo Kirsbaum, vallavanem

4. Informatsioon Antsla valla investeeringute kava täitmisest

Ettekandja: Avo Kirsbaum, vallavanem

5. Informatsioon

## **1. Kinnisasja omandamine (Horma tee)**

Ettekandega esines maa- ja planeeringute spetsialist Ester Hommik.

Urvaste küla kinnistu omanik jagas oma kinnistut Suur-Horma, mille tulemusena tekkis katastriüksus Horma tee L1 katastriüksus 14201:001:0743, pikkusega 135 m, sihtotstarbega transpordimaa 100%. Tee on juurdepääsuks kahele majapidamisele ja ühele ettevõttele.

Avaliku huvi korral omandab kinnisasja kohalik omavalitsus.

Eeltoodust tulenevalt teeb Antsla Vallavalitsus ettepaneku omandada valla omandisse kinnistusraamatu registriosas nr 78441 registreeritud „Horma tee L1“ katastriüksus nr 14201:001:0743, pindalaga 2066 m<sup>2</sup>, asukohaga Urvaste küla Antsla vald Võru maakond.

Kaasettekandja Merike Prätz: Otsuse eelnõud arutati eelarve- ja majanduskomisjonis 10. augustil. Komisjoni liikmed olid arvamusel, et see tee on vallale oluline. Komisjoni liikmed tegid ettepaneku, esitada otsuse eelnõu volikokku.

Kalle Nurk: Vald ostab valla omandisse tee maid, kas need teed ka korda tehakse?

Ester Hommik: Teede korrashoid toimub vastavalt Teehoiukavale, mille kinnitab volikogu.

Lehar Neve: Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 3 lõike 2 järgi otsustab kinnisasja omandamise kohaliku huvi korral kohaliku omavalitsuse üksus. Selles seaduses on ka teisi punkte, mida tuleks siin kajastada, nt motivatsioonitasu maksmine.

Ester Hommik: See toimub vastavalt kokkuleppele inimesega. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seadus ei välista, et kinnisasi omandatakse tasuta.

Lehar Neve: Kas inimesele tutvustati seda seadust algusest lõpuni ja kas ta kinnitas kirjalikult, et sai kõigest aru?

Ester Hommik: Oleks oletuslik, kui ütlen, et inimene sai või ei saanud. Kirjalikult seda kinnitatud ei ole.

Volikogu liikmetel rohkem küsimusi ei olnud.

Volikogu esimees pani hääletusele otsuse eelnõu „Kinnisasja omandamine“.

Poolt hääletas 13 volikogu liiget, vastu hääletas 1 volikogu liige, Lehar Neve.

**Otsustati:** Vastu võtta otsuse eelnõu „Kinnisasja omandamine“ otsusena nr 17.

## **2. Antsla Vallavolikogu 23.10.2018 määruse nr 26 „Antsla valla arengukava 2019-2030” muutmise, I lugemine**

Ettekandega esines arenguspetsialist Kalev Joab.

Käesoleva määrusega toimub Antsla valla arengukava muutmise I lugemine, mille järel läheb dokument avalikule väljapanekule.

Muudetakse arengukava Lisa 2 Investeeringute kava.

Kehtiv investeeringute kava käsitleb aastaid 2021-2024, arutusel olev/kehtestatav investeeringute kava aastaid 2022-2025. Sisulisi muudatusi, võrreldes kehtiva investeeringute kavaga, tehtud ei ole. Uusi tegevusi lisandunud ei ole. Täpsustunud on mõned summad ja välja on võetud tegevused, mis on ellu viidud.

Alates 18.- 31. august on investeeringute kava avalikul väljapanekul ettepanekute tegemiseks.

Kaasettekandja Jarek Jõela: 10. juuni arengu- ja planeerimiskomisjoni koosolekul investeeringute kava arutati. Suuremaks küsimärgiks oli Lusti Lasteaia II tiib, kus volikogu liikmete poolt tuli ettepanek, lisada investeeringute kavva 100 000 eurot. Ettepanek ei leidnud toetust, kuna puudub

visioon. Kui hoone teist tiiba on tarvis remontida rühma kaupa või ruumi kaupa, siis seda arengu- ja planeerimiskomisjon toetab.

Veel räägiti pikemalt kergliiklusteedest. Summasid konkreetselt investeeringute kavas ei ole, kõik teede ja kergliiklusteede ehitusega seotud summad on teehoiukavas.

Komisjoni liikmed tegid ettepaneku, suunata määruse eelnõu volikokku.

Kaasettekandja Merike Prätz: Määruse eelnõud arutati eelarve- ja majanduskomisjonis. Määruse eelnõu oli läbinud avalikustamise I vooru, mille käigus tulid mõned ettepanekud, mis puudutasid kergliiklusteede ehitust. Kergliiklusteid me käsitleme teehoiukava juures. Investeeringute kavas on tehoiu summasid vastavalt suurendatud. Riiklikku toetust saame keskmiselt 250 000 – 300 000 eurot aastas, teede korrashoiule kulub aastas üle 500 000 euro.

Komisjoni koosolekul arutati ka AS Võru Vesi investeeringute ettepanekuid. Ka need on lisatud investeeringute kava tabelisse vastavalt tehtud ettepanekutele. Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni (ÜVK) arengukava on kinnitatud varem, aga investeeringud täpsustatakse iga aastaselt. Merike Prätz tutvustas ÜVK investeeringuid.

Aivo Värton, Margus Klaar: Murelikuks teevad vee- ja kanalisatsiooni investeeringud. Osad investeeringud teeme koos AS-ga Võru Vesi, aga osad investeeringud katab vald üksinda. Leian, et kõikide investeeringute puhul peaks AS Võru Vesi oma osa katma.

Merike Prätz: See teema on arutusel olnud ka varem. Antsla piirkond on hajaasustuspiirkond, vee hind on madal ja vee müügist saadud tulu väike. 2021. aastal oli palju remondi ja avariitöid, mis kulutab toodetud tulukuse ära. AS Võru Vesi ei saa meie piirkonna tulukusest kõiki investeeringuid ära teha.

Kõik projektid, mis vajavad lisafinantseerimist tuuakse volikokku, siis saame täpsemalt arutada. Eelarve- ja majanduskomisjoni liikmed avaldasid arvamust, et oluline oleks tõsta vee hinda.

Lehar Neve repliik: Kellele on keda vaja? AS-le Võru Vesi ei ole Antsla valda vaja, ta saab ilma Antsla vallata hakkama. Antsla vallale on tegelikult AS-i Võru Vett vaja. Kui meil oleks oma veeettevõtte, läheks teenus meile mitmeid kordi kallimaks. Samuti ei saaks me osaleda Euroopa Liidu struktuurifondides.

Aivo Värton repliik: Paar aastat tagasi küsisin, et millal lõpeb Antsla valla poolne toetus AS-le Võru Vesi? Anti lubadus, et aastal 2023/2024. Lubadused on täitmiseks.

Veiko Haugas: Kui suur on Antsla valla veemüügist saadav tulu aastas (käive)?

Avo Kirsbaum: 2018. aastal 158 000 eurot, 2019. aastal 150 000 eurot, 2020. aastal 187 000 eurot ja 2021. aastal I poolaastal 147 000 eurot.

Kalle Nurk: Valla lehes tuleks kirjutada probleemidest, sealhulgas AS Võru Vesi tegevusest.

Kalle Nurk: Esitan küsimuse ettekandjale, kui arenguspetsialistile. Investeeringute kavas on objekte, mis ootavad juba neli aastat investeeringu rahasid, aga numbreid tabelis taga ei ole. Milline nendest tühjadest lahtritest peaks numbreid nägema, mida vallavalitsus heaks ei kiida? Milline on sinu nägemus?

Kalev Joab: Ma ei näe, et tegemist on vallavalitsuse nägemusega. Tegemist on ühisloomega. Küsimust on arutatud komisjonides ja volikogu istungitel. Investeerimisraha vajaks KSK hoone siseruumid. Seda peaksime arutama pikemalt mõnes komisjonis.

Kalle Nurk: Lasteaia II tiib on olnud probleemiks juba 15. aastat. Arengukomisjoni esimees ütles, et ei ole leitud II tiivale lahendust. Miks ei ole 15. aasta jooksul leitud ühtegi lahendust? Ühtegi summat ette nähtud ei ole.

Kalev Joab: Põhjendus on see, et lahenduse otsimisega on tegeletud, aga ükski idee ei ole hakanud elama. Viimases eelarve- ja majanduskomisjonis toimunud arutelu käigus jõuti arvamusele, et ruume saab välja ehitada järk-järgult.

Kalle Nurk: Kas on loogiline, et teame juba 15. aastat lasteaia kohtade probleemi, aga ei näe ette vahendeid isegi probleemi lahendamiseks?

Kalev Joab: Arengu- ja planeerimiskomisjonis tehti ettepanek, lisada investeeringute kava 100 000 eurot, mis ei leidnud toetust.

Veiko Haugas: Investeeringute kavas on mitu rida, milles ei ole numbreid ja nende mõte ongi see, et kui avaneb võimalus, siis on meil ideed olemas, kuhu soovime raha saada.

Margus Klaar: Antsla Gümnaasiumihoone vajab samuti investeeringuid juba ei tea mis ajast.

Meil ei ole praegu vahendeid, et rekonstrueerida kaht hoonet korraga. Teeme kõigepealt koolimaja korda, siis hakkame lasteaia hoonet rekonstrueerima.

Üllar Salumets: Lusti Lasteaia II tiiba on kasutatud siiani tagavara pinnana ja sellisena võiks ta olla ka investeeringute kavas.

Merike Prätz: Praegusel juhul küll, aga pikem eesmärk on see, et hoone hakkab tööle valla hüvanguks mingil teisel moel (muuseum, bassein).

Volikogu liikmetel rohkem mõtteid, küsimusi ei olnud.

Merike Prätz: Teen ettepaneku Antsla valla arengukava muutmine I lugemine lõpetada. Hääletus. Ettepaneku poolt hääletas 12 kohal olnud volikogu liiget.

Merike Prätz: Muudatuste/ettepanekute tähtaeg on 30. august, kell 12.00. Palun saata need meiliaadressile [helle@antsla.ee](mailto:helle@antsla.ee)

Arengukomisjoni esimehel olla valmis, et kui muudatusettepanekuid tuleb, siis 6. või 7. september peab toimuma komisjoni koosolek.

15.52 lahkusid volikogu liikmed Raivo Vallner, Lehar Neve ja Kalle Nurk.

### 3. Antsla Vallavolikogu 31.05.2017 määruse nr 11 „Antsla Gümnaasiumi hoolekogu moodustamise kord ja töökord” muutmine

Ettekandega esines vallavanem Avo Kirsbaum.

Käesoleva määruse eesmärk on ühtlustada Antsla valla koolide hoolekogude tööd puudutav kord. Võrreldes hetkel kehtiva määrusega muutub hoolekogu volituste kestus.

Kuivõrd Kuldre Kooli hoolekogu moodustamise korra ja töökorra kohaselt kinnitatakse hoolekogu koosseis iga õppeaasta alguses, sätestatakse vastav põhimõte ka Antsla Gümnaasiumi hoolekogu moodustamise korras. Kooli pidaja esindajat ei pea igal õppeaastal uuesti valima. Kooli pidaja esindaja volitused kehtivad volikogu koosseisu volituste ajal juhul, kui Antsla Vallavolikogu ei otsusta teisiti.

Volikogu liikmetel küsimusi ei olnud.

Volikogu esimees pani hääletusele määruse eelnõu „Antsla Vallavolikogu 31.05.2017 määruse nr 11 „Antsla Gümnaasiumi hoolekogu moodustamise kord ja töökord” muutmine”.

Poolt hääletas 11 kohal olnud volikogu liiget.

**Otsustati:** Vastu võtta määruse eelnõu „Antsla Vallavolikogu 31.05.2017 määruse nr 11 „Antsla Gümnaasiumi hoolekogu moodustamise kord ja töökord" muutmise” **määrusena nr 30.**

#### **4. Informatsioon Antsla valla investeeringute kava täitmisest**

Ettekandega esines vallavanem Avo Kirsbaum:

##### **Antsla Kultuuri ja Spordikeskuse osaline rekonstrueerimine:**

- lepinguline summa 239 192,40 eurot;
- teostatud sisetööd, дренаaz ja vihmavesi. Akteeritud 70% töödest;
- tähtaeg 31.08.2021. Esitatud on lepingu pikendamise taotlus 1 kuu võrra.

##### **Antsla Noortekeskuse ruumide rekonstrueerimine:**

- lepinguline summa 114 937,67 eurot;
- tähtaeg 16.04.2021;
- tööd teostatud 100 %.

##### **Antsla linna veetöötusjaama rekonstrueerimine – AS Võru Vesi**

- Antsla valla omafinantseering aktsiate soetamise näol - 114 000 eurot makstud 2020.
- tööd 100 % teostatud, tarvis on veel Terviseameti kooskõlastus ja katsetatakse tuletõrjehüdrante.

##### **Tänavavalgustuse taristu renoveerimine**

- lepingutega kaetud 480 121,46 eurot (Empower);
- toetus 349 393,92 eurot;
- omafinantseering 156 974,08 eurot;
- teostatud ca 85 % töödest. Kuna hange läks odavamaks, õnnestus teostada ka Kuldre küla valgustite vahetus.
- tööde teostamise tähtaeg oktoober 2021.

##### **Pika tee ehitus Lusti külas**

- lepingutega kaetud - 150 342,95 eurot;
- tööde teostaja KIVIPARTNER OÜ;
- tööd teostatud, osa arveid puudu.

##### **Teede ja tänavate pindamine**

- soodsaim pakkumus 186 747,28 eurot (sh järelvalve);
- tööde teostatud;
- pinnati üle 4 km olemasolevaid mustkatttega tänavaid;
- pinnati 4 km kruuskatttega teid ja tänavaid;
- tööde ülevaatusel avastati puudujääke, mis tulevad likvideerida augustikuu jooksul.

##### **Antsla Gümnaasium B korpuse renoveerimine**

- eelarvelisi vahendeid on planeeritud 1,62 mln eurot;
- esitatud on taotlus toetuse saamiseks. Projekti eeldatav maksumus 2,5 mln, toetust on võimalik saada 594 000 eurot. Kui toetuse osas saame positiivse otsuse, siis teeme ettepaneku lisada veel covid investeeringutoetus 136 000 eurot ja kokku oleks toetuste summa 1,62 miljonist 730 000 eurot. Taotlus on rahastamise otsuse ootel ja otsus peaks tulema septembrikuu jooksul. RIIGIHANGE on ettevalmistamisel.

### **Kooli tee ja Tamme tänava ristmiku rekonstrueerimine**

- ehitusprojekt on valmis, koostaja Palmpro OÜ (11 008,80);
- eelarve 120 000 eurot. Ehitusprojektile koostatud kalkulatsioon on kolm korda kallim, kui planeerisime.

### **Vana- Antsla aleviku Tammiku tn J1 rekonstrueerimine**

- ehitusprojekt koostamisel Landverk OÜ poolt;
- eelarve 110 000. Samas piirkonnas teostab kanalisatsiooni ja vee projekti AS Võru Vesi, mida ei rahastatud KIK poolt ja selle tõttu viibib ka tänava ehitushanke väljakuulutamise. 3 kuu jooksul projekteeritakse vee- ja kanalisatsioonitorustik selle tänava alla ja koostöös AS-ga Võru Vesi kuulutame välja ühise hanke tänavalõigu rekonstrueerimiseks.

### **Kuldre kooli katlamaja rekonstrueerimine**

- leping sõlmitud CoHe Servise ja Püroterm;
- tööde maksumus 137 520 eurot;
- lammutustöödega alustatakse 20. augustil 2021;
- tööde valmimise tähtaeg 01.10.2021.

### **Tsooru küla tänavavalgustuse rajamine**

- tööde teostaja Powtec OÜ;
- tööde maksumus 32 912,40. Tööd tellitud vallavalitsuse korraldusega;
- tänavavalgustus rajatakse Tsooru Rahvamajast kuni Mustamäe bussipeatuseni;
- tööde valmimist tähtaeg 1.oktoober 2021.

### **Keskväljaku projekteerimine**

- Põhiprojekti koostaja Loovmaastik OÜ. Maksumus 35 880 eurot.
- Eskiis on kooskõlastamisel. Praegu toimub põhiprojekti koostamine. Tööde tähtaeg 31.12.2021.

### **Kobela mänguväljaku rajamine**

- Leping sõlmitud KSIL EESTI OÜ maksumusega 17671,20 eurot. Tööd teostatud.

### **Antsla vallamaja hoone parendamine**

- Vallamaja hoone parendamine. Puhketoa remont (KAMO Ehitus OÜ) ja küttesüsteemi rekonstrueerimine (OÜ ERTEC). Tööde maksumus kokku 105 246,72 eurot. Tööd teostatud.

### **Antsla KSK lavavalgustuse kaasajastamine**

- Tööde maksumus 26 401,20 eurot. Tööd teostatud.

### **Transpordivahendite soetamine**

- Hange välja kuulutatud. Tekkinud on tarneraskused. Hinnapakkumisi ootame 23. augustiks 2021. Transpordivahendid soetame majandustöötajatele ning noorsoo- ja kultuuritöötajatele.

### **Vana- Antsla mänguväljaku rajamine**

- leping sõlmitud KSIL EESTI OÜ;
- projekti maksumus 19 998. Tööde valmimise tähtaeg 30.09.2021.

### **Madalseiklusraja rajamine Lusti**

- vastutav Lusti Lasteaed – eeldatav maksumus 20 000 eurot.
- Hankemenetlus käib.

### **Maratinurga tööstusala maa ost+ detailplaneering**

- Tehing tehtud. Kinnistu eest tasuti 34 913 eurot.

### **Lipuväljaku rajamine**

- Lipuväljaku projekt lükkub järgmisesse aastasse, kuna valmis ei ole kesklinna põhiprojekt. Eelarvelisi vahendeid on planeeritud 50 000 eurot.

**Jõusaali inventar** – soetatud Fysioline Eesti OÜ poolt, hinnaga 13 154, 48 eurot.

### **Linda Rahvamaja rekonstrueerimine**

Käesoleva aasta eelarves vahendeid ei ole. Oleme saanud RTK poolt (13.04.21) positiivse rahastamise otsuse I etapi tööde teostamiseks.

Praegu koostame põhitaotlust MATA vooru, mis tuleb esitada hiljemalt septembrikuu jooksul.

I etapi taotluse omafinantseering 99 582,14, toetus 298 746,42. Kokku 398 328,56.

II etapp taotluse oleme ka sisse andnud, otsused peaksid sündima augustikuu jooksul.

Aivo Värton: Keskväljaku projekteerimisest. Kõik maad ei ole valla omandis. Kas omanikega on räägitud või on olemas omanikega mingi leping?

Avo Kirsbaum: Maa-alal on kaks eramaa omanikku. Ühe maaomanikuga on sõlmitud leping, mis annab vallavalitsusele õiguse territooriumi hooldada st. niita. Omanik on teadlik vallavalitsuse plaanidest. Soovime jõuda kokkuleppele kinnistu edasise kasutamise osas.

Teise kinnistu omanikud on väliseestlased ja nendega läbirääkimised käivad. Nende ainsaks sooviks on, et püstitaksime sellele alale tänutahvli maa annetamise eest.

Aivo Värton: Kas teise maaomanikuga suheldakse edasi kokkuleppe küsimuses? Kas mingi tähtaeg on?

Avo Kirsbaum: Teise omanikuga käib suhtlemine edasi. Tähtajaks võib lugeda 31. detsember, mis on põhiprojekti koostamise tähtaeg. Selleks ajaks peavad selleks olema maaküsimused lahendatud.

Toimus arutelu kuidas saavutada kokkulepe maaomanikega.

Informatsioon võeti teadmiseks.

## **5. Informatsioon**

Merike Prätz: Järgmised volikogu istungid toimuvad 14. septembril ja 12. oktoobril.

Selle koosseisuga korralisi istungeid rohkem ei toimu. Võib juhtuda, et on tarvis kokku kutsuda erakorraline volikogu.

*allkirjastatud digitaalselt*

Merike Prätz  
volikogu esimees

*allkirjastatud digitaalselt*

Helle Savi  
volikogu sekretär-registripidaja