



## *Antsla Vallavolikogu*

### O T S U S

Antsla

. september 2020 nr

Loa andmine kinnisasja omandamiseks

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõige 2 järgi on lepinguriigi juriidilisel isikul õigus omandada põllumajandus- ja metsamaad kokku vähem kui 10 ha sisaldav kinnisasi ilma kitsendusteta, § 4 lõige 6 järgi on lepinguriigi juriidilisel isikul, kui ta ei ole tegelenud eelneval kolmel aastal põllumajandustoodete tootmisega või metsa majandamisega, õigus omandada põllumajandusmaad ja metsamaad kümme hektarit või rohkem sisaldav kinnisasi üksnes omandatava kinnisasja asukohajärgse volikogu loal.

Äriregistris on JP Production OÜ (reg kood 12474754) põhitegevusalaks märgitud metsa varumine. Taotluses oleva kinnistu soetamisel soovib osaühing maad rentida FIE Mudasilla talule (reg nr 10023290, asukoht Tagula küla Valga vald), kelle tegevuseks on äriregistri majandusaasta aruande järgi ühendatud taime- ja loomakasvatus ning kes on viimastel aastatel rentinud ja teinud põllumajanduslikku tegevust Mauritsahansu-Mihkla, katastritunnus 14301:004:0360, kinnisasjal.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõike 6, § 6 lõike 6 alusel ning tulenevalt JP Production OÜ poolt kohalikule omavalitsusele 10.08.2020 esitatud kinnisasja omandamise loa taotlusest

Antsla Vallavolikogu otsustab:

1. Lubada JP Production OÜ-l (registrikood 12474754) omandada kinnistusraamatu registriosas numbriga 190741 registreeritud **Mauritsahansu-Mihkla** katastriüksus 14301:004:0360, asukohaga Võru maakond Antsla vald Kraavi küla. Kinnistu pindala kokku on 21,73 ha, sellest põllumajandusmaad 18,72 ha ja metsamaad 2,84 ha.

2. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva otsus peale võib Antsla Vallavalitsusele esitada vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Kalevi 1 Tartu 51010) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Merike Prätz  
volikogu esimees

Seletuskiri loa andmine kinnisasja omandamiseks JP Production OÜ-le

Kinnisasja omandamise kitsendamise seadus sätestab avalikust huvist tulenevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja ning riigi julgeoleku kaalutlustest lähtuvad kinnisasja omandamise kitsendused. Avalik huvi on eelkõige põllumajandus- ja metsamaad sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine.

Kuni 31.12.2017 kehtinud kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) § 4 lõike 6 järgi võis lepinguriigi juriidiline isik omandada põllumajandusmaad, metsamaad või põllumajandus- ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldava kinnisasja üksnes omandatava kinnisasja asukohajärgse maavanema loal, millele eelnevalt andis kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu avalikust huvist lähtuvalt arvamuse. 2018. aasta 1. jaanuarist kehtima hakanud redaktsiooni kohaselt menetleb kinnisasja omandamise loataotlusi kinnisasja asukohajärgne kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu.

Omandamiseks taotletud kinnistul ei ole piiranguid julgeoleku kaalutlustest lähtuvalt.

Eraisik soovib taotluses oleva kinnistu anda üle oma ettevõttele ning maa rentimisega soovib osühing tagada põllumaade sihipärase kasutuse.

Seletuskirja ja eelnõu koostas 31.08.2020 maa- ja planeeringute spetsialist Ester Hommik