



MAANTEEAMET

Antsla Vallavalitsus
vald@antsla.ee
F.R.Kreutzwaldi 1
Antsla vald, 66403, Antsla, Võru
maakond

Teie 05.06.2020 nr 7-3/1493-3

Meie 09.06.2020 nr 16-2/18-1298/50500-6

**Ettepanek Eesti Vabariigile Antsla vallas
Kobela alevikus „Lusti tee 1“ kinnisasjast
maaeralduse võõrandamise tasu küsimuses**

Täname Teid selgituse esitamise eest „Lusti tee 1“ kinnisasja omandamise kulude ning õigusliku aluse kohta.

Lisaks „Lusti tee 1“ 13136 m² suuruse kinnisasja maa eest tasumisele kuulunud 3055,00 eurole, 0,23 eur/m², (vastavalt Keskkonnaministri 31.10.2017.a. käskkirjale nr 1-2/17/1088) esitasite muu hulgas ka nimetatud kinnisasja omandamise kuludena eksperthindamise tasu, summas 298,80 eurot ning notari tasu summas 200,88 eurot.

Maanteeamet saab nõustuda Keskkonnaministri käskkirjas toodud kulu hüvitamisega ehk „Lusti tee 1“ kinnisasjast ligikaudu 84 m² suuruse äralõike eest 0,23 eur/m², kui otsese omandamisega seotud kinnisasja maksumusega. Nimetatud käskkirja alusel võõrandas riik vallale kinnisasjad alla oma hariliku väärtuse 65% maksumusega. Samuti Teie poolt tehtud kulutused eksperthinnangule ja notari tasudele olete teinud mitme kinnisasja otsustuskorras omandamiseks ja neid summasid ei saa taandada Lusti tee 1 kinnisasjast äralõike võõrandamise kuludeks ega liita nimetatud kinnisasja väärtusele.

Arvestades Maanteeameti poolseid kulutusi „Lusti tee 1“ kinnisasja piirkonnas kohaliku taristu kavandamiseks ja arendamiseks ning konkreetse äralõike omandi vormistamisega kaasnevaid maakorraldustööde ja notariaalse lepinguga seotud väljaminekuid, peame nimetatud ettepanekut korrektseks ning võrdselt kohtlevaks.

Palume Teiepoolset tagasisidet nimetatud ettepaneku kohta, et jätkata „Lusti tee 1“ kinnisasjast eraldamise kuuluva maaeralduse omandi vormistamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
teemaa osakond

Allan Ladvä
7668405 Allan.Ladvä@mnt.ee