



Antsla Vallavolikogu

O T S U S

Antsla

. detsember 2019 nr

Vallavara tasuta kasutusse andmine

Antsla vallale kuuluva kinnistu osa (Linda rahvamaja hoone), asukohaga Kesk tn 9 Kobela alevik Antsla vald Võru maakond tasuta kasutamise leping, mis MTÜ-ga Boose Selts sõlmitud 25.01.2010, lõpeb 24.01.2020.

Volikogu 22.10.2019 toimunud istungil (protokoll nr 9, päevakorrapunkt 1) Antsla valla eelarvestrateegia aastateks 2020 - 2023 arutelul tegi volikogu protokollilise otsuse, et pärast Linda rahvamaja renoveerimist hakkab rahvamaja opereerimisega tegelema vald. Eelarvestrateegias on Linda rahvamaja renoveerimine planeeritud aastasse 2021. Sellest tulenevalt saab uue sõlmitava lepingu tähtaeg olla maksimaalselt 2 aastat. Otstarbekas on sõlmida vara kasutamise leping ajani, mil vald võtab rahvamaja opereerimise üle. Lähtudes vajadusest ja vallaelanike huvist, et Linda rahvamajas toimuksid ka edaspidi avalikkusele suunatud kultuuriüritused, on otstarbekas anda vara otsustuskorras tasuta kasutusse MTÜ-le Boose Selts.

Lisaks kehtib Antsla valla ja MTÜ Boose Selts vahel kuni 19.04.2021 leping, millega kasutaja MTÜ Boose Selts kohustub korras hoidma Boose puhkeala. Linda rahvamaja kasutamine ja Boose puhkeala korrashoid on oma olemuselt seotud tegevused.

Antsla Vallavolikogu 28.08.2018 määruse nr 22 „Antsla valla vallavara valitsemise kord” § 22 lõike 1 punkti 4 kohaselt võib vallavara kasutusse anda otsustuskorras vallas tegutsevatele mittetulundusühingutele.

Kohaliku omavalitsuse seaduse § 34 lõike 2, Antsla Vallavolikogu 28.08.2018 määruse nr 22 „Antsla valla vallavara valitsemise kord” § 16 lõike 1 punkti 3, § 22 lõike 1 punkti 4 ja § 27 lõike 4 alusel

Antsla Vallavolikogu otsustab:

1. Anda MTÜ Boose Selts (registrikood 80026893) kasutusse Antsla vallale kuuluva kinnistu (registriosa nr 2651341) osa suurusega 1403,30 m² (katastritunnus 14301:003:0044) koos sellel asuvate ehitiste osaga (rahvamaja hoone, välja arvatud raamatukogu ruumid) asukohaga Kesk tn 9 Kobela alevik, Antsla vald Võru maakond järgmistel tingimustel:

1.1. vara kasutatakse piirkonna seltsielu aktiveerimiseks ja arendamiseks ning avalike ühisürituste korraldamise eesmärgil.

1.2. vara antakse kasutusse tähtajaga kuni 31.12.2021 või kuni hoone renoveerimistööde teostamiseks väljakuulutatud hanke võitjaga hankelingu sõlmimiseni.

1.3. vara antakse kasutusse tasuta, varaga seotud kõrvalkulud ja maksud tasub kasutusse andja.

1.4. vara allkasutusse andmine on lubatud. Saadud tulu kasutamise kohta esitab MTÜ Boose Selts aruande iga aasta 15-ndaks detsembriks.

3. Volitada vallavanemat sõlmima vara tasuta kasutusse andmise lepingut ning delegeerida õigus kokku leppida otsuses nimetatavate lepingutingimustes.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Otsuse peale võib esitada Antsla Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Merike Prätz
volikogu esimees

SELETUSKIRI

1. EELNÕU PEALKIRI: Vallavara tasuta kasutusse andmine

2. **EELNÕU ESITAJA JA ETTEKANDJA**– esitaja Antsla Vallavalitsus, ettekandja vallavanem Avo Kirsbaum ja kaasettekandja kultuuri-ja noorsootöötaja Merle Tombak.
3. **VOLITUSNORM:** Kohaliku omavalitsuse seaduse § 34 lõige 2, Antsla Vallavolikogu 28.08.2018 määruse nr 22 „Antsla valla vallavara valitsemise kord” § 16 lõige 1 punkt 3, § 22 lõige 1 punkt 4 ja § 27 lõige 4

4. EELNÕU EESMÄRK, SISU JA VÕRDLEV ANALÜÜS:

Antsla Vallavalitsuse ja MTÜ Boose Selts vahel on sõlmitud kinnistu osa tasuta kasutamise leping, mis lõpeb 24.01.2020.aastal. Vastavalt Antsla Vallavolikogu 28.08.2018 määruse nr 22 „Antsla valla vallavara valitsemise kord” § 27 lõikele 4 tasuta kasutamise lepingut ei pikendata, vaid vajadusel sõlmitakse sama taotlejaga uus tasuta kasutamise leping.

Eelnimetatud korra § 22 lõike 1 punkti 4 alusel võib vallas tegutsevatele mittetulundusühingutele anda vallavara kasutusse otsustuskorras.

Kuivõrd eelarvestrateegia kohaselt on 2021 aastal planeeritud Linda rahvamaja renoveerimine ning tulenevalt volikogu 22.10.2019 istungi protokollilisest otsusest hakkab pärast Linda rahvamaja (protokoll nr 9 päevakorrapunkt nr 1) renoveerimist rahvamaja opereerimisega tegelema vald, on mõistlik kuni renoveerimistööde alguseni sõlmida MTÜ-ga Boose Selts uus tasuta kasutamise leping.

MTÜ Boose Selts on korrektselt ja eesmärgipäraselt täitnud lepinguga võetud kohustusi (lisatud tegevuste aruanne).

Otsus võetakse vastu poolthäälte enamusega.

5. ÕIGUSAKTI VASTUVÕTMISEST TULENEVAD KULUTUSED JA KATTEALLIKAD:

Kulud kaetakse valla eelarvest

6. EELNÕU JÕUSTUMINE VÕI RAKENDAMINE

Otsus jõustub teatavakstegemisest,

Koostaja: vallasekretär Kersti Käis