

## SOTSIAAL- JA TERVISHOIUKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Antsla

1. aprill 2014 nr 3

Algus kell 14.00, lõpp kell 16.00

Juhatas Üllar Salumets, komisjoni esimees  
Protokollis Helle Savi, sekretär-registripidaja

Mitteosalemisest on teatanud Maiu Osvin  
Kutsutud volikogu esimees Kurmet Mürsepp  
Koosolekust osa võtnud komisjoni liikmete registreerimise leht protokollile lisatud.

### **PÄEVAKORD:**

1. Sotsiaalkorterid Antsla vallas, kokkuvõte
2. Avahooldus
3. Sotsiaalvaldkonna arengusuunad
4. Muud küsimused

#### **1. Sotsiaalkorterid Antsla vallas, kokkuvõte**

Komisjoni esimees Üllar Salumets ütles, et sotsiaalkorterite ülevaade on antud 7 punktina:

1. Antsla valla omandisse kuuluvate korterite sotsiaaleluruumiks määramise kord.
2. Millised korterid on vallavalitsuse otsusega määratud sotsiaalelamispinnaks.
3. Lepingud sotsiaalkorterites elavate elanikega.
4. Korteri külastamine ja visuaalne seisukord.
5. Elanike mured.
6. Sotsiaalkomisjoni soovitusel vallavalitsusele.
7. Tulevik.

Sotsiaalkorterite väljaüürimine toimub vastavalt „Antsla valla omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise kord“ korrale, kord on kinnitatud volikogu poolt 17.06.2003. a.

Kord mille järgi vallavalitsus saab korteri nimetada sotsiaalelamispinnaks on olemas.

Andmed sotsiaalelamispindade kohta on saadud järgmised (tabel antud protokollile lisana, andmed erinevatel ametnikel erinevad):

- andmed ehitus- ja keskkonnaspetsialist Enn Vasar käest, sotsiaalkorterite ja lisaks korterite kohta, mida ei ole sotsiaalelamispinnaks määratud, aga kus elab sees sotsiaalabi vajav inimene kohta;
- vallasekretär Tiina Vares käest andmed määruste kohta, millega Antsla Vallavalitsus on korterid sotsiaalelamispinnaks nimetanud;
- jurist Aivar Hiisi käest andmed sotsiaaleluruumina üürile antud korterite kohta, kus on kehtivad ja tähtajalised üürilepingud (üürileping pikeneb ühe aasta kaupa).

Sotsiaalkortereid kokku on 17, kõiki neist külastatud ei ole.

Komisjoni esimees tutvustas elanike muresid, kelle kortereid külastati. (andmed sotsiaalkorterite külastamise kohta, elanike probleemide kohta antud protokollis lisana).

Toimus arutelu.

Komisjoni liikmed avaldasid arvamust, et vallavalitsus peaks välja selgitama, millised on sotsiaalelamispinnad ja millised munitsipaalelamispinnad.

Komisjoni liikmeid huvitas, kuidas on sõlmitud lepingud? Kas sotsiaalelamispinna omanikud ei pea ise üldse korterisse panustama ega heaperemehelikult korterit kasutama?

Komisjoni liikmed tutvusid tüüplepinguga - „Sotsiaaleluruumi üürileping“.

Lepingu kohaselt tuleb sotsiaalelamispinna 1 m<sup>2</sup> eest üüri maksta 0.64 euro senti kuus (kõigi mugavustega eluruumi eest), muidu on hinnad vastavalt mugavusastmele 0.51, 0.45 ja 0.38 euro senti. Igakuine üür mugavustega eluruumi eest keskmiselt 18.18.

Sotsiaaltöötajad informeerisid, et ka see üür on osadel inimestel maksmata ja ulatub ühel inimesel 140.00 euroni + elekter 54.69 eurot, 200 euroni.

Komisjoni liikmed leidsid, et sellisel juhul ei ole see inimene vallale üüri makstud juba aasta aega. Lepingu kohaselt peaks üürnik maksma üürileandjale viivist 0,1 % õigeaegselt tasumata summade eest iga viivitatud päeva eest.

Samuti peab üürnik lepingu kohaselt teostama eluruumis omal kulul jooksvat remonti ja tagama heakorra hoones ja selle ümber.

Komisjoni liikmed avaldasid arvamust, et üürnike puhul, kellega on sõlmitud leping tuleb viidata lepingu punktidele, mis kohustavad ka üürnikku midagi tegema. Kas üürilepingu pikendamine automaatselt on õige, kui üürnik ei ole täitnud lepingust tulenevaid kohustusi.

Kas toimub mingi hindamine, et inimese sotsiaalne olukord on paranenud ja ta ei vaja enam sotsiaalkorterit?

Sotsiaaltöötajad vastasid, et hindamist ei toimu, aga nendes korterites elavad inimesed ei saa iseseisvalt hakkama, leping pikeneb automaatselt.

Toimus arutelu, et kuna remont võib minna kulukaks, on ehk mõttekas elanikud ümber paigutada paremas tingimustes olevatesse munitsipaalkorteritesse. See võimaldaks vältida tagajärgi nt tulekahju puhkemist, mille tõttu kannataksid ka naabrid. Omanikutunne tekitab inimeses ka kohusetunnet.

Komisjoni liikmete ettepanekud vallavalitsusele:

- korrastada andmebaas (sotsiaalkorterid, munitsipaalkorterid) ja korrastada lepingud;
- kes reaalselt korterit ei vaja või ei kasuta, nendega leping lõpetada;
- nõuda üürnikelt lepingu täitmist ja vara heaperemehelikku hoidmist;
- ehitus- ja keskkonnaspetsialistil ja vallavalitsusel hinnata sotsiaalkorterite seisukorda ja koostada tegevusplaan (kas korter renoveerida või elanikud ümberasustada);
- kaaluda võimalust inimeste ümberpaigutamiseks sotsiaaleluruumidest (kus on küttekolded ja elektrijuhtmestik halvas olukorras) munitsipaaleluruumidesse;
- osade inimeste puhul leping üldse lõpetada, lasta inimesel seal elada ilma elektrita, kui kõik kohustused on täitmata - üür maksmata, elektri eest maksmata.
- välja selgitada, kui palju sotsiaalkortereid üldse vaja on.

## 2. Avahooldus

Komisjoni esimees informeeris, et volikogu poolt on 2012. a juunis kehtestatud „Koduteenuse osutamise kord Antsla vallas“, kus on toodud teenuste loetelu.

Vallavalitsuse poolt on kinnitatud ka teenuste hinnad - tunnitasu 3 eurot, transporditeenuse kilomeetri hind 0,50 eurot.

Sotsiaaltöötaja Vilve Lepik ütles, et kahel hooldajal on kokku hooldada 17 inimest. Need inimesed elavad Rimmi külas, Kobelas, Antsu külas, suurem osa linnas.

Tutvuti teenuse liikidega.  
Toimus arutelu.

Komisjoni liikmed leidsid, et avahoolduse teenuse osutamine toimib. Probeem võib tekkida, kui vajadus avahoolduse järele suureneb ja kaks töötajat ei jõua enam teenust osutada.

Komisjoni liikmed tegid ettepaneku korraldada klientide vajaduse, rahulolu küsitlus.  
Komisjoni esimees lisas, küsitluse peaks korraldama ka teenuse osutajatele, järsku on mingeid häid mõtteid.

Teema arutelu algatada uuesti pärast uuringu läbiviimist.

## 3. Sotsiaalvaldkonna arengusuunad

**3.1** Volikogu esimees Kurmet Mürsepp tuletas meelde, et mõni kuu tagasi, sai komisjoni koosolekul räägitud võimalikest EL vahenditest Perearstikeskuste loomisel. Meetmete väljatöötamine käib. Sotsiaalministeerium on seisukohal, et perearstikeskused tuleb muuta kaasaegseks. Kinnitamata dokumentide kohaselt peaks piirkonnas olema vähemalt 3 perearsti, hambaarsti kabinet/id, füsoteraapia kabinet/id jne. Koostööd soovitakse teha omavalitsustega.

Peame pingutama ja ise aktiivsed olema, et perearstikeskus Antslasse tuleks. Perearstikeskuse hoone peaks olema kellegi omandis - tõenäoliselt valla omandis (mitte haigekassa hoone ega ministeeriumi hoone), kuna omavalitsus peab hakkama taotlema vahendeid ja pidama selles osas kirjavahetust. Asukoht jääb samaks, MTÜ Antsla Terviskeskuse territooriumil, ideaalne oleks katlamaja otsas.

Koostööd tuleb teha Urvaste vallaga, et Urvaste valla elanike tõmbekeskuseks jääks Antsla. Perearstikeskuse loomise eelduseks on elanike arv piirkonnas 5000-6000 elanikku. Hoone ülalpidamiskulud kaetakse rentidest.

2014. aastal planeeritakse Perearstikeskuse meede avalikustada.

Toimus arutelu.

Komisjoni liikmed võtsid informatsiooni teadmiseks.

**3.2** Sotsiaalministeeriumil on esimesel kohal pehmed projektid, mis puudutavad erivajadusetega inimeste tegevusi ja toetavaid tegevusi. Nendel teemadel tuleb arutelusid korraldada, aktiivsed olla, teha koostööd maakonna tasandil, võimalik, et ka vald toetab projekti mis parandab mõnda eluvaldkonda.

Komisjoni liikmed võtsid volikogu esimehe poolt esitatud informatsiooni teadmiseks.

#### **4. Muud küsimused**

**4.1** Sotsiaal- ja tervishoiukomisjoni esimees Üllar Salumets avaldas arvamust, et ühine sotsiaalkomisjoni koosolek tuleks korraldada Urvaste valla vastava komisjoniga. Komisjoni liikmed nõustusid ettepanekuga.

**4.2** Komisjoni esimees tutvustas uue Antsla valla arengukava koostamise koosolekul, 12.03.2014. a, välja käidud mõtteid sotsiaalvaldkonna kohta.

**4.3** Järgmise komisjoni koosoleku teema „Hooldekodusse paigutamise kord“, mis on tarvis üle vaadata.

Üllar Salumets  
komisjoni esimees

Helle Savi  
protokollija