



Antsla Vallavolikogu istungi

PROTOKOLL

Antslas

22. oktoober 2019 nr 9

Algus kell 15.00, lõpp kell 16.10

Istungi juhataja: volikogu esimees Merike Prätz

Protokollija: kantselei peaspetsialist Tiina Vares

Osa võttis 13 volikogu liiget (registreerimisleht lisatud protokollile).

Kutsutud olid: vallavanem Avo Kirsbaum, abivallavanem Kurmet Määrsepp, majandusnõunik Rain Ruusa, maa- ja planeeringute spetsialist Ester Hommik.

Merike Prätz: Mitteamisest on teatanud volikogu liikmed Kalle Nurk, Aivo Värton ja Margus Klaar.

Airi Hallik-Konnula saabus istungile 15.05 ja Lehar Neve saabus istungile 15.10

Istungi juhataja pani hääletusele volikogu liikmetele saadetud päevakorra.

Päevakorra poolt hääletas 11 kohal olnud volikogu liiget.

Päevakord:

1. Antsla valla eelarvestrateegia aastateks 2020 - 2023

Ettekandja: Avo Kirsbaum, vallavanem

Kaasettekandja: Merike Prätz, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees

2. Vallavara otsustuskorras võõrandamine

Ettekandja: Rain Ruusa, majandusnõunik

Kaasettekandja: Merike Prätz, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees

3. Loa andmine kinnisasja omandamiseks

Ettekandja: Ester Hommik, maa- ja planeeringute spetsialist

Kaasettekandja: Merike Prätz, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees

4. Nõusoleku andmine hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga

Ettekandja: Avo Kirsbaum, vallavanem

Kaasettekandja: Merike Prätz, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees

5. Antsla Vallavolikogu 27.08.2019. a otsuse nr 30 „Puidutöötlemise ja mööblitootmise

kompetentsikeskuse TSENTNER kaasfinantseerimine aastatel 2020-2023” kehtetuks tunnistamine

Ettekandja: Avo Kirsbaum, vallavanem

6. Määruste kehtetuks tunnistamine

Ettekandja: Avo Kirsbaum, vallavanem

7. Informatsioon

Päevakorrapunkt 1.

Antsla valla eelarvestrateegia aastateks 2020 - 2023.

Ettekandega esines vallavanem Avo Kirsbaum.

Eelarvestrateegia aastateks 2020-2023 oli arutusel vallavolikogu eelarve- ja majanduskomisjonis. Eelarvestrateegia aluseks on Antsla valla arengukava investeeringute kava, mis võeti vastu volikogu septembrikuu istungil.

Tuludeks on põhiliselt üksikisiku tulumaks ja maamaks. Tulumaksu tõus on planeeritud 5% , maamaksu tõusu hetkel planeeritud ei ole.

Vallavanem tutvustas eelarvestrateegias toodud tulusid ja kulusid.

Kaasettekandega esines eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Merike Prätz.

Eelarvestrateegia 2020-2023 on olnud arutusel vallavolikogu eelarve- ja majanduskomisjonis kahel korral. 17. septembril toimuval eelarve- ja majanduskomisjoni koosolekul ja kaks päeva hiljem toimuval arengu- ja planeerimiskomisjoni koosolekul oli erinevaid arvamusi. Vallavalitsus esitas kõigepealt volikogule investeeringute kava, mis septembrikuu volikogu istungil vastu võeti. Vastavalt vastuvõetud investeeringute kavale on nüüd koostatud eelarvestrateegia, mis vastab täpselt investeeringute kavale. Kaasettekandjana teen ettepaneku volikogu liikmetele toetada eelarvestrateegia 2020-2023 vastuvõtmist.

Volikogus on veel arutamata muudatusettepanekud Antsla valla eelarvestrateegiasse. Kuna muudatusettepanekud on esitatud volikogule, siis peab need punktide viisi läbi arutama.

Eelarve- ja majanduskomisjonis neid ettepanekuid juba arutati.

Volikogu liikmed Raivo Vallner, Kaia Pruuli, Kerstin-Oudekki Loone, Veiko Haugas ja Kalle Nurk esitasid 15.09.2019. a järgmised muudatusettepanekud:

1) Lisada investeeringuobjektide hulka Lusti lasteaia renoveerimine 2021. aastal (100 000 eurot).

Merike Prätz: See muudatusettepanek olid juba tehtud arengukava investeeringute kavasse ning analoogset ettepanekut hääletati eelmisel volikogu istungil. Kas ettepaneku tegijad soovivad seda ettepanekut ikkagi hääletada või võtavad ettepaneku tagasi?

Raivo Vallner palus selgitada, kas see ettepanek sai arengukavasse sisse või ei saanud.

Merike Prätz selgitas, et eelnimetatud ettepanekut arutati ka seoses investeeringute kavaga, aga ettepanek hääletati välja. Seega, praegu juba jõustunud investeeringute kavas selle ettepanekuga ei ole arvestatud ja ei ole investeeringute kavas.

Raivo Vallner selgitas, et ettepaneku tegijad on 5 volikogu liiget, siis tema ei saa seda teiste eest otsustada ning ettepanek tuleb panna hääletusele.

Merike Prätz: Investeeringute kava ei ole meile siis alusdokumendiks, kui me hääletame nüüd selle ettepaneku eelarvestrateegiasse.

Lisada investeeringuobjektide hulka Lusti lasteaia renoveerimine 2021. aastal (100 000 eurot).

poolthääli 7

vastu 5

erapooletuid 1

Otsustati 7 poolthäälega viia eelarvestrateegiasse sisse muudatus, lisades investeeringuobjektide hulka Lusti lasteaia renoveerimine 2021. aastal 100 000 eurot.

Pearaamatupidajal teha eelarvestrateegiasse vastavad muudatused.

2. Lükata edasi noortekeskuse laiendamise-renoveerimine 2023. aastale.

Raivo Vallner: Tegemist on Antsla TÜ vabanevate ruumidega, mida vallavalitsus soovib renoveerida. Ettepanek on anda reservaeg ja lükata renoveerimine edasi aastasse 2023. Ei pea õigeks teha võõrale pinnale investeeringuid ja selle eest pärast maksta renti.

Vallavanem Avo Kirsbaum selgitas, et vallavalitsus renoveerimist edasi lükata ei planeerinud, kuna seda on juba pikalt edasi lükatud. Võimalik oleks 40 000 eurot toetusena saada ja omafinantseering oleks 60 000 eurot.

Toimus arutelu.

Raivo Vallneri ettepanek: kui peale uue kaupluse valmimist vabaneb Antsla TÜ pind, siis vald kaaluks komplekselt renoveerimise projekti ja remonti.

Istungi juhataja pani hääletusele ettepaneku: kes on selle poolt, et lükata edasi Noortekeskuse laiendamine-renoveerimine 2023. aastale.

poolthääli 6

vastu 4

erapooletu 3.

Otsustati: 6 poolthäälega lükata edasi noortekeskuse laiendamine-renoveerimine 2023. aastale.

3. Lisada Kuuse parkla väljaehitamine 25 000 eurot 2023. aastal

4. Lisada Lipuväljaku väljaehitamine 20 000 eurot 2021. aastal

Merike Prätz: Kolmandat ja neljandat punkti arutasime eelarve- ja majanduskomisjonis ja saime konsensuslikule kokkuleppele, et need punktid lähevad arutusele koos teehoiukavaga.

Kas ettepaneku tegijad võtavad need muudatusettepanekud tagasi.

Raivo Vallner soovis kinnitust, et muudatusettepanekud kindlasti saavad teehoiukavasse sisse.

Teine küsimus on, et Kuuse parkla (kuuse juures kesklinnas) saaks korda. Seda parkla ehitust võiks lahendada samal ajal kaupluse ehitamisega.

Riho Rooni ettepanek: Kas me saame täna nii hääletada, et need kaks muudatusettepanekut ongi teehoiukavas sees?

Riho Rooni ettepanekut pooldasid ka teised volikogu liikmed ning otsustati vastu võtta protokolliline otsus.

Protokolliline otsus: Lipuväljaku ja kuuseparkla väljaehitamine lahendatakse teehoiukava koostamise arutamise käigus.

5. Lisada Linda rahvamaja renoveerimise juurde klausel, et rahvamaja opereerimisega hakkab pärast renoveerimist tegelema vald

Merike Prätz: ettepanek oli lisada Linda rahvamaja renoveerimise juurde klausel, et rahvamaja opereerimisega hakkab pärast renoveerimist tegelema vald.

Küsimust arutati eelarve- ja majanduskomisjoni koosolekul. See ei ole õige eelarvestrateegia sõnastus. Teen ettepaneku, et protokollime selle lause, aga ei lisa seda eelarvestrateegia sõnastusse.

Volikogu liikmed nõustusid ettepanekuga.

Protokolliline otsus: Pärast Linda rahvamaja renoveerimist hakkab rahvamaja opereerimisega tegelema vald.

Istungi juhataja pani hääletusele määruse eelnõu "Antsla valla eelarvestrateegia aastatel 2020-2023".

11 poolthäält

2 erapooletut.

Otsustati: võtta vastu 11 poolthäälega määruse eelnõu "Antsla valla eelarvestrateegia aastatel 2020-2023" määrusena nr 22.

Päevakorrapunkt 2.

Vallavara otsustuskorras võõrandamine

Ettekandega esines majandusnõunik Rain Ruusa.

Antsla vallale kuulub korteriomand aadressil Võru maakond Antsla vald Kuldre küla Pihlaka korter 8. Korteriomand on olnud pikaajaliselt üüril ja praegune üürnik on esitanud avalduse korteri ostmiseks. Vallavalitsuse ettepanek on võõrandada korteriomand üürnikule.

Kaasettekandja Merike Prätz: eelarve- ja majanduskomisjon arutas otsuse eelnõu ja nõustus korteriomandi võõrandamisega.

Istungi juhataja pani otsuse hääletusele. 12 poolthäält ja 1 vastu.

Otsustati: võtta vastu 12 poolthäälega otsuse eelnõu “Vallavara otsustuskorras võõrandamine” **otsusena nnr 34.**

Päevakorrapunkt 3.

Loa andmine kinnisasja omandamiseks

Volikogu liige Raivo Vallner taandas ennast käesoleva üksikakti arutamisest ja otsustamisest ning lahkus ruumist, kuna talle laienes antud küsimuse arutamise ja otsustamise juures toimingupiirang korruptsioonivastases seaduses sätestatu kohaselt.

Ettekandega esines maa ja planeeringute spetsialist Ester Hommik, kes tutvustas OÜ Ene 03.09.2019. a esitatud kinnisasja omandamise loa taotlust ning selgitas kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest tulenevaid nõudeid põllumajandus- ja metsamaa omandamiseks.

Taotlusele on lisatud säästva metsakorralduse kava, mis annab kinnituse, et OÜ Ene jätkab maatulundusmaa sihipärast kasutamist.

Kaasettekandja Merike Prätz: eelarve- ja majanduskomisjon arutas otsuse eelnõu ja nõustus vallavalitsuse poolt koostatud otsuse eelnõuga.

Istungi juhataja pani otsuse hääletusele.

11 poolthäält, 1 erapooletu.

Otsustati: võtta vastu 11 poolthäälega otsuse eelnõu “Loa andmine kinnisasja omandamiseks” **otsusena nr 35.**

Päevakorrapunkt 4.

Nõusoleku andmine hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga

Ettekandega esines vallavanem Avo Kirsbaum.

Antsla Vallavolikogu 19.12.2017 otsusega nr 26 „Hoonestusõiguse seadmine” on otsustatud seada hoonestusõigus munitsipaalmaale Lusti tee 1, Kobela alevik, registriosa nr 4246150 ja Lusti tee 3, Kobela alevik Antsla vald, registriosa nr 4246250 Baltic Steelarc OÜ kasuks.

Hoonestusõiguse seadmise lepingud ja asjaõiguslepingud sõlmiti Antsla valla ja Baltic Steelarc OÜ vahel 22. jaanuaril 2018. a, millega Baltic Steelarc OÜ võttis kohustuse ehitada hooned Lusti tee 1 ja Lusti tee 3 kinnistule. Baltic Steelarc OÜ-l on praeguseks projekt valmis ja ehitusluba väljastatud ning ehitustegevusega on alustatud.

Hoonestaja Baltic Steelarc OÜ on esitanud taotluse hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga.

Hüpoteegiga koormamiseks on vajalik kinnisasja omaniku nõusolek. Hüpoteegi seadmise osas on vallavalitsus konsulteerinud ka LHV pangaga (kelle kasuks hüpoteek seatakse) ja notariga, et olla kindel selles, et Antsla Vallavalitsusel ei teki edaspidi mingeid kohustusi. LHV pank ja notari on kinnitanud, et tulevikus vallale kohustusi ei tule.

Kaasettekandja Merike Prätz: otsuse eelnõu arutati eelarve- ja majanduskomisjonis. Komisjon nõustus hüpoteegi seadmiselega. Komisjonis tekkis sama küsimus, et kas Antsla vallale ei või tekkida kohustusi? Sellele küsimusele vallavanem juba vastas.

Toimus arutelu.

Koosoleku juhataja pani otsuse eelnõu hääletusele. Vajalik on volikogu koosseisu häälteenamus: 13 poolthäält.

Otsustati: võtta vastu 13 poolthäälega otsuse eelnõu “Nõusoleku andmine hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga” **otsusena nr 36.**

Päevakorrapunkt 5.

Antsla Vallavolikogu 27.08.2019. a otsuse nr 30 „Puidutöötlemise ja mööblitootmise kompetentsikeskuse TSENTNER kaasfinantseerimine aastatel 2020-2023” kehtetuks tunnistamine

Ettekandega esines vallavanem Avo Kirsbaum.

Antsla Vallavolikogu võttis 22.08.2019. a vastu otsuse nr 30 „Puidutöötlemise ja mööblitootmise kompetentsikeskuse TSENTNER kaasfinantseerimine aastatel 2020-2023” poolthäälte enamusega. Kuivõrd tegemist on sihtfinantseerimisega, mis on pikaajaline kohustus, on otsustamisel pädevusnormiks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 22 lõige 1 punkti 8, mille kohaselt kuulub tulevikus raha väljamaksmist nõudvate pikaajaliste kohustuste võtmine volikogu ainupädevusse. Vastavalt KOKS § 45 lõike 5 sätetele on eelnimetatud küsimuses otsustuse vastuvõtmiseks vajalik volikogu koosseisu häälteenamus. Kuivõrd otsus nr 30 võeti vastu poolthäälte enamusega, on tegemist menetlusnormi rikkumisega. Menetlusnormi rikkumise tõttu ei ole otsustus tühine, vaid õigusvastane ja iseenesest tühisust kaasa ei too. Õigusvastane otsus on kehtiv kuni selle kehtetuks tunnistamiseni.

Küsimust on arutatud volikogus ja mitmel korral eelarve- ja majanduskomisjonis, korraldatud mitmeid kokkusaamisi, volikogu istung toimus TSENTRI ruumides ja viimati toimunud eelarve- ja majanduskomisjoni koosolekul, kuhu olid kutsutud ettevõtjad, kes olid TSENTRI teenuseid kasutanud.

Kutsun üles TSENTRI teemat edasi arutama ja kaaluma võimalusi toetamiseks TSENTRI tegevust antud projektis. Kaaluda võib ka toetuse andmist ainult 2020. aastaks.

Evelin Tõniste esitas küsimuse, kas on teada, millal tuleb küsimus uuesti volikogus arutusele. Merike Prätz vastas, et järgmisel volikogu istungil. Kuna komisjonid soovisid veel kokku saada TSENTRI-i juhtidega, siis selle korraldame enne järgmist volikogu istungit. Kokkusaamine peaks toimuma järgmisel eelarve- ja majanduskomisjoni koosolekul.

Koosoleku juhataja paneb otsuse eelnõu hääletusele.

13 poolthäält.

Otsustati: võtta vastu 13 poolthäälega otsuse eelnõu “Antsla Vallavolikogu 27.08.2019. a otsuse nr 30 „Puidutöötlemise ja mööblitootmise kompetentsikeskuse TSENTNER kaasfinantseerimine aastatel 2020-2023” kehtetuks tunnistamine” **otsusena nr 37.**

Päevakorrapunkt 7.

Määruste kehtetuks tunnistamine

Ettekandega esines vallavanem Avo Kirsbaum.

Seoses 29.09.2019 aastal jõustunud määrusega „Antsla valla jäätmevaldajate registri põhimäärus” tuleb Antsla Vallavolikogu poolt 30.05.2006 kehtestatud määrus nr 12 "Jäätmevaldajate registri asutamine ja registri pidamise korra kehtestamine" tunnistada kehtetuks, sest reguleerib samu küsimusi.

Veel on vajalik kehtetuks tunnistada mõned endise Urvaste Vallavolikogu määrused.

Raivo Vallner küsis, kas nüüd on kõik õigusaktid, mis peale ühinemist on olnud vajalikud kehtetuks tunnistada kehtetuks tunnistatud või muudatused sisse viidud nendes õigusaktides, mis meie valla praegust elu reguleerivad. Kes peaks analüüsi tegema, et kõik õigusaktid saaksid korrastatud.

Vastas Avo Kirsbaum: Tahaks loota, et rohkem selliseid määrusi ei ole, aga ei saa päris kindel olla. Ette võib tulla ka selline olukord, et mõned määrused ei ole Riigi Teatajas avaldatud ja tulevad välja hiljem töö käigus.

Koosoleku juhataja paneb määruse eelnõu hääletusele.

13 poolthäält.

Otsustati: võtta vastu 13 poolthäälega määruse eelnõu „Määruste kehtetuks tunnistamine” **määrusena nr 23.**

Päevakorrapunkt 8.

Informatsioon

Volikogu liige Kadri Hillak andis teada, et Linda rahvamajas toimub 1. detsembril kogu valla rahvale heategevuslik kontsert, mille tulu läheb Urvaste kiriku renoveerimiseks. Esinevad Uku Suviste ja Hedvig Hanson.

Merike Prätz
istungi juhataja

Tiina Vares
protokollija